



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 665 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 953 033	1 398 793
Annen driftsinntekt		1 299 681	169 846
Sum inntekter		3 252 715	1 568 639
Kostnader			
Varekostnad		29 690	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 804	612 800
Annen driftskostnad		1 222 494	1 262 076
Sum kostnader		1 864 988	1 874 876
Driftsresultat		1 387 727	-306 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 900	
Annen renteinntekt			5 945
Annen finansinntekt		9 742	
Sum finansinntekter		13 642	5 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 648	
Annen rentekostnad		2 787 521	2 519 082
Annen finanskostnad		636	
Sum finanskostnader		3 036 805	2 519 082
Netto finans		-3 023 162	-2 513 137
Resultat før skattekostnad		-1 635 435	-2 819 374
Skattekostnad på resultat	4	-53 502	
Årsresultat		-1 581 933	-2 819 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 581 933	-2 819 374
Totalresultat		-1 581 933	-2 819 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 581 933	-2 819 374
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 581 933	-2 819 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 318 264	23 876 020
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 318 264	23 876 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		73 334	73 334
Sum finansielle anleggsmidler		73 334	73 334
Sum anleggsmidler		28 391 598	23 949 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 751	
Andre kortsiktige fordringer		770 210	974 648
Konsernfordringer		203 900	
Sum fordringer		1 463 245	974 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94	
Sum omløpsmidler		1 219 958	974 648
SUM EIENDELER		29 611 556	24 924 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 162 266	19 770 022
Sum opptjent egenkapital		-21 162 266	-19 770 022
Sum egenkapital		-18 612 266	-17 220 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 780 575	35 300 000
Langsiktig konserngjeld		8 095 648	2 765 000
Øvrig langsiktig gjeld		990 288	1 037 220
Sum annen langsiktig gjeld		44 866 512	39 102 220
Sum langsiktig gjeld		44 866 512	39 102 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 834 679	1 155 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			105 388
Annen kortsiktig gjeld		522 631	1 781 263
Sum kortsiktig gjeld		3 357 310	3 041 804
Sum gjeld		48 223 822	42 144 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 611 556	24 924 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757925

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 665 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 992 665 505
HEIAMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 953 033	1 398 793
Annen driftsinntekt		1 299 681	169 846
Sum inntekter		3 252 715	1 568 639
Kostnader			
Varekostnad		29 690	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	612 804	612 800
Annen driftskostnad		1 222 494	1 262 076
Sum kostnader		1 864 988	1 874 876
Driftsresultat		1 387 727	-306 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 900	
Annen renteinntekt			5 945
Annen finansinntekt		9 742	
Sum finansinntekter		13 642	5 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 648	
Annen rentekostnad		2 787 521	2 519 082
Annen finanskostnad		636	
Sum finanskostnader		3 036 805	2 519 082
Netto finans		-3 023 162	-2 513 137
Resultat før skattekostnad		-1 635 435	-2 819 374
Skattekostnad på resultat	4	-53 502	
Årsresultat		-1 581 933	-2 819 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 581 933	-2 819 374
Totalresultat		-1 581 933	-2 819 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 581 933	-2 819 374
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 581 933	-2 819 374



Organisasjonsnr: 992 665 505
HEIAMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 318 264	23 876 020
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 318 264	23 876 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		73 334	73 334
Sum finansielle anleggsmidler		73 334	73 334
Sum anleggsmidler		28 391 598	23 949 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 751	
Andre kortsiktige fordringer		770 210	974 648
Konsernfordringer		203 900	
Sum fordringer		1 463 245	974 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-94	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94	
Sum omløpsmidler		1 219 958	974 648
SUM EIENDELER		29 611 556	24 924 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	21 162 266	19 770 022
Sum opptjent egenkapital		-21 162 266	-19 770 022
Sum egenkapital		-18 612 266	-17 220 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 780 575	35 300 000
Langsiktig konserngjeld		8 095 648	2 765 000
Øvrig langsiktig gjeld		990 288	1 037 220
Sum annen langsiktig gjeld		44 866 512	39 102 220
Sum langsiktig gjeld		44 866 512	39 102 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 834 679	1 155 153
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			105 388
Annen kortsiktig gjeld		522 631	1 781 263
Sum kortsiktig gjeld		3 357 310	3 041 804
Sum gjeld		48 223 822	42 144 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 611 556	24 924 002



Organisasjonsnr: 992 665 505
HEIAMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heiamyra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiamyra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heiamyra AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. september 2025
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Heiamyra AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-09-24

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Heiamyra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 665 505

Doc ID: 544f8087fb283d61567d1fdee7322553c1439d43



Resultatregnskap Heiamyra AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 953 033	1 398 793
	Annen driftsinntekt	1 299 681	169 846
	Sum driftsinntekter	3 252 715	1 568 639
	Varekostnad	29 690	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	612 804	612 800
	Annen driftskostnad	1 222 494	1 262 076
	Sum driftskostnader	1 864 988	1 874 876
	Driftsresultat	1 387 727	-306 237
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 900	0
	Annen renteinntekt	0	5 945
	Annen finansinntekt	9 742	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	248 648	0
	Annen rentekostnad	2 787 521	2 519 082
	Annen finanskostnad	636	0
	Resultat av finansposter	-3 023 162	-2 513 137
	Resultat før skattekostnad	-1 635 435	-2 819 374
4	Skattekostnad på resultat	-53 502	0
	Resultat	-1 581 933	-2 819 374
	ÅRSRESULTAT	-1 581 933	-2 819 374
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	-1 581 933	-2 819 374
	Sum overføringer	-1 581 933	-2 819 374



Balanse Heiamyra AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 318 264	23 876 020
	Sum varige driftsmidler	28 318 264	23 876 020
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	73 334	73 334
	Sum finansielle anleggsmidler	73 334	73 334
	Sum anleggsmidler	28 391 598	23 949 354
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 751	0
	Mottatt konsernbidrag	243 192	0
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	203 900	0
	Andre kortsiktige fordringer	770 210	974 648
	Sum fordringer	1 220 053	974 648
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	-94	0
	Sum omløpsmidler	1 219 958	974 648
	SUM EIENDELER	29 611 556	24 924 002

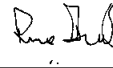


Balanse Heiamyra AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	2 550 000	2 550 000
	Sum innskutt egenkapital	2 550 000	2 550 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-21 162 266	-19 770 022
	Sum opptjent egenkapital	-21 162 266	-19 770 022
	Sum egenkapital	-18 612 266	-17 220 022
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 780 575	35 300 000
	Øvrig langsiktig gjeld	990 288	1 037 220
	Gjeld til konsernselskap	8 095 648	2 765 000
	Sum annen langsiktig gjeld	44 866 512	39 102 220
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 834 679	1 155 153
	Skyldig offentlige avgifter	0	105 388
	Annen kortsiktig gjeld	522 631	1 781 263
	Sum kortsiktig gjeld	3 357 310	3 041 804
	Sum gjeld	48 223 822	42 144 024
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 611 556	24 924 002

Stavanger, 19.09.2025
Styret i Heiamyra AS


Magnus Asp
styreleder


Rune Olav Farstad
styremedlem


Glenn Brun Henriksen
styremedlem


Julian Andre Lian Hoff
styremedlem/daglig leder



Heiamyra AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Heiamyra AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 566 594	15 062 560		34 629 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 055 048	5 055 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 566 594	15 062 560	5 055 048	39 684 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 365 938			11 365 938
= Bokført verdi 31.12.24	8 200 656	15 062 560	5 055 048	28 318 264
Årets ordinære avskrivninger	612 804			612 804
Økonomisk levetid	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-53 502	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-53 502	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 635 435	-2 819 374
Permanente forskjeller	139 971	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 707	242 624
Mottatt konsernbidrag	243 192	0
Skattepliktig inntekt	-972 565	-2 576 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 502	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 321 982	2 601 689	279 707
Sum	2 321 982	2 601 689	279 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 059 696	-20 087 131	972 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 737 715	17 485 442	-1 252 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Heiamyra AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 550 000	-19 770 022	-17 220 022
Pr 01.01.2024	2 550 000	-19 770 022	-17 220 022
Årets resultat		-1 581 933	-1 581 933
Konsernbidrag mottatt		189 690	189 690
Pr 31.12.2024	2 550 000	-21 162 266	-18 612 266

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiamyra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
Sum	2 550		2 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golf Planet Holding AS	2 550	100,0	100,0



Audit trail

Title	Heiamyra AS_Årsregnskap 2024
File name	Heiamyra AS_Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	544f8087fb283d61567d1fdee7322553c1439d43
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History


 SENT	2025 - 09 - 19 14:08:50 UTC+3	Sent for signature to Julian Hoff (julian@aspeiendom.no), Magnus Asp (ma@aspeiendom.no), Glenn Brun Henriksen (glenn@bilbyenbilpleie.no) and Rune Olav Farstad (rune@rufa-trading.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	2025 - 09 - 19 14:23:17 UTC+3	Viewed by Glenn Brun Henriksen (glenn@bilbyenbilpleie.no) IP: 92.220.255.62
 SIGNED	2025 - 09 - 19 14:25:44 UTC+3	Signed by Glenn Brun Henriksen (glenn@bilbyenbilpleie.no) IP: 92.220.255.62
 VIEWED	2025 - 09 - 19 17:08:20 UTC+3	Viewed by Rune Olav Farstad (rune@rufa-trading.no) IP: 89.8.33.22
 VIEWED	2025 - 09 - 22 11:16:01 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252



Audit trail

Title	Heiamyra AS_Årsregnskap 2024
File name	Heiamyra AS_Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	544f8087fb283d61567d1fdee7322553c1439d43
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History

 SIGNED	2025 - 09 - 22 11:16:28 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 84.215.74.252
 VIEWED	2025 - 09 - 22 11:19:51 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 193.91.207.220
 SIGNED	2025 - 09 - 22 11:20:04 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 193.91.207.220
 SIGNED	2025 - 09 - 22 11:50:31 UTC+3	Signed by Rune Olav Farstad (rune@rufa-trading.no) IP: 89.8.59.171
 COMPLETED	2025 - 09 - 22 11:50:31 UTC+3	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign