



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volaveien 69
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 959 334	1 928 017
Sum inntekter		1 959 334	1 928 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 068	617 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad		318 297	443 662
Sum kostnader		1 250 365	1 393 066
Driftsresultat		708 969	534 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	4 349
Sum finansinntekter		650	4 349
Annen rentekostnad		361 053	500 140
Sum finanskostnader		361 053	500 140
Netto finans		-360 403	-495 792
Ordinært resultat før skattekostnad		348 566	39 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 697	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 869	30 543
Årsresultat		271 869	30 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 869	30 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	212 250	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 619	-119 457
Sum overføringer og disponeringer		271 869	30 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 192	320 889
Sum immaterielle eiendeler		244 192	320 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 760 625	11 080 425
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	68 900	81 100
Sum varige driftsmidler		10 829 525	11 161 525
Sum anleggsmidler		11 073 717	11 482 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 831	39 824
Andre fordringer		44 706	30 646
Sum fordringer		83 537	70 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	940 696	1 059 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 696	1 059 408
Sum omløpsmidler		1 024 233	1 129 878
SUM EIENDELER		12 097 950	12 612 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	283 000	283 000
Overkurs	5	607 862	607 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 862	286 243
Sum opptjent egenkapital		345 862	286 243
Sum egenkapital		1 236 724	1 177 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 426 807	10 967 455
Sum annen langsiktig gjeld		10 426 807	10 967 455
Sum langsiktig gjeld		10 426 807	10 967 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 737	132 685
Skyldig offentlige avgifter		136 555	93 998
Utbytte		212 250	150 000
Annen kortsiktig gjeld		76 878	91 049
Sum kortsiktig gjeld		434 419	467 731
Sum gjeld		10 861 226	11 435 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 950	12 612 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314435

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volaveien 69
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 959 334	1 928 017
Sum inntekter		1 959 334	1 928 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1	600 068	617 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad		318 297	443 662
Sum kostnader		1 250 365	1 393 066
Driftsresultat		708 969	534 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	4 349
Sum finansinntekter		650	4 349
Annen rentekostnad		361 053	500 140
Sum finanskostnader		361 053	500 140
Netto finans		-360 403	-495 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 697	8 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 869	30 543
Årsresultat		271 869	30 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 869	30 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	212 250	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 619	-119 457
Sum overføringer og disponeringer		271 869	30 543



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 192	320 889
Sum immaterielle eiendeler		244 192	320 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 760 625	11 080 425
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	68 900	81 100
Sum varige driftsmidler		10 829 525	11 161 525
Sum anleggsmidler		11 073 717	11 482 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 831	39 824
Andre fordringer		44 706	30 646
Sum fordringer		83 537	70 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	940 696	1 059 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 696	1 059 408
Sum omløpsmidler		1 024 233	1 129 878
SUM EIENDELER		12 097 950	12 612 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	283 000	283 000
Overkurs	5	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 862	286 243
Sum opptjent egenkapital		345 862	286 243
Sum egenkapital		1 236 724	1 177 105



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	10 426 807	10 967 455
Sum annen langsiktig gjeld	10 426 807	10 967 455
Sum langsiktig gjeld	10 426 807	10 967 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 737	132 685
Skyldig offentlige avgifter	136 555	93 998
Utbytte	212 250	150 000
Annen kortsiktig gjeld	76 878	91 049
Sum kortsiktig gjeld	434 419	467 731
Sum gjeld	10 861 226	11 435 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 097 950	12 612 292



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	283.00	1000.00	283000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandi Holding AS	144.00	50.88%	Ordinære aksjer
Condestra Norge AS	139.00	49.12%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	283.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	568823.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
for
Mineralen Eiendom AS

Foretaksnr. 987951141



Mineralen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 959 334	1 928 017
Sum driftsinntekter		1 959 334	1 928 017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	600 068	617 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad		318 297	443 662
Sum driftskostnader		1 250 365	1 393 066
DRIFTSRESULTAT		708 969	534 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		650	4 349
Sum finansinntekter		650	4 349
Finanskostnader			
Rentekostnader		361 053	500 140
Sum finanskostnader		361 053	500 140
NETTO FINANSPOSTER		(360 403)	(495 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 566	39 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 697	8 616
ÅRSRESULTAT		271 869	30 543
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	212 250	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 619	(119 457)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		271 869	30 543



Mineralen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 192	320 889
Sum immaterielle eiendeler		244 192	320 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 760 625	11 080 425
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	68 900	81 100
Sum varige driftsmidler		10 829 525	11 161 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 073 717	11 482 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 831	39 824
Andre fordringer		44 706	30 646
Sum fordringer		83 537	70 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	4	940 696	1 059 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		940 696	1 059 408
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 233	1 129 878
SUM EIENDELER		12 097 950	12 612 292



Mineralen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	283 000	283 000
Overkurs	5	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 862	286 243
Sum opptjent egenkapital		345 862	286 243
SUM EGENKAPITAL		1 236 724	1 177 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 426 807	10 967 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 426 807	10 967 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 737	132 685
Skyldig offentlige avgifter		136 555	93 998
Utbytte		212 250	150 000
Annen kortsiktig gjeld		76 878	91 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 419	467 731
SUM GJELD		10 861 226	11 435 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 950	12 612 292

Røros, 19. mai 2021

Jørn Ketil Sandbakken
Styrets leder / Daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Mineralen Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 951 141



Mineralen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 959 334	1 928 017
Sum driftsinntekter		1 959 334	1 928 017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	600 068	617 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad		318 297	443 662
Sum driftskostnader		1 250 365	1 393 066
DRIFTSRESULTAT		708 969	534 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		650	4 349
Sum finansinntekter		650	4 349
Finanskostnader			
Rentekostnader		361 053	500 140
Sum finanskostnader		361 053	500 140
NETTO FINANSPOSTER		(360 403)	(495 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		348 566	39 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 697	8 616
ÅRSRESULTAT		271 869	30 543
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	212 250	150 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 619	(119 457)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		271 869	30 543



Mineralen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	244 192	320 889
Sum immaterielle eiendeler		244 192	320 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 760 625	11 080 425
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	68 900	81 100
Sum varige driftsmidler		10 829 525	11 161 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 073 717	11 482 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 831	39 824
Andre fordringer		44 706	30 646
Sum fordringer		83 537	70 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	4	940 696	1 059 408
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		940 696	1 059 408
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 233	1 129 878
SUM EIENDELER		12 097 950	12 612 292



Mineralen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	283 000	283 000
Overkurs	5	607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 862	286 243
Sum opptjent egenkapital		345 862	286 243
SUM EGENKAPITAL		1 236 724	1 177 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 426 807	10 967 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 426 807	10 967 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 737	132 685
Skyldig offentlige avgifter		136 555	93 998
Utbytte		212 250	150 000
Annen kortsiktig gjeld		76 878	91 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 419	467 731
SUM GJELD		10 861 226	11 435 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 950	12 612 292

Røros, 19. mai 2021

Jørn Ketil Sandbakken
Styrets leder / Daglig leder



Mineralen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med fastsatt skattesats for 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Mineralen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 – Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	567 214	580 073
Arbeidsgiveravgift	32 855	37 332
Totalt	600 068	617 405

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	573 215
Styremedlemmer	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 970 433	142 161	15 112 595
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 970 433	142 161	15 112 595
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 018 133	61 061	4 079 195
+ Ordinære avskrivninger	319 800	12 200	332 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 337 933	73 261	4 411 195
Balanseført verdi pr 31/12	10 632 500	68 900	10 701 400
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnader	348 566
+ Permanente og andre forskjeller	57
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 946
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	368 569
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	368 569
= Inntekt	0



Mineralen Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	76 697
= Ordinær skattekostnad	76 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 615 131	1 635 077
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 725 097	3 093 666
= Grunnlag utsatt skatt	-1 109 966	-1 458 589
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 109 966	1 458 589
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 109 966	1 458 589

Utsatt skattefordel	244 192	320 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	244 192	320 889

Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 450 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 37 292.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	283 000	607 862	286 243	1 177 105
Årets resultat	0	0	271 869	271 869
Avsatt utbytte	0	0	-212 250	-212 250
Pr 31.12.	283 000	607 862	345 862	1 236 724

Selskapet har 283 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 283 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sandi Holding AS	144
Condestra Norge AS	139

Sandi Holding AS eies 100 % av daglig leder og styrets leder Jørn Ketil Sandbakken. Condestra Norge AS eies 100 % av varamedlem Dag Ådne Sandbakken.



Mineralen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Pantstillelser

	2020	2019
Følgende gjeld er sikret ved pant:		
Pantelån bank	<u>10 426 807</u>	<u>10 967 455</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygning	<u>10 760 625</u>	<u>11 080 425</u>

Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

Pantelån, ca. kr.	<u>727 000</u>
-------------------	----------------