



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	996 668	1 132 020
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		996 668	1 132 020
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		242 517	304 184
Fellesutgifter sameiet		303 671	342 888
Skatt/Faste avg. Spania		110 336	58 689
Vedlikehold og fornyelser		183 003	161 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	128 047	108 937
Annen driftskostnad		22 321	160 995
Sum kostnader		989 895	1 136 733
Driftsresultat		6 773	-4 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		1 013	5 091
Sum finansinntekter		1 013	5 190
Annen finanskostnad		7 785	477
Sum finanskostnader		7 785	477
Netto finans		-6 773	4 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262
Sum anleggsmidler		9 387 262	9 387 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring aksjonærer		12 763	
Andre kortsiktige fordringer		29 275	
Sum fordringer		42 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 864	442 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 864	442 116
Sum omløpsmidler		417 902	442 116
SUM EIENDELER		9 805 163	9 829 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	10 840 000	10 840 000
Sum innskutt egenkapital		10 840 000	10 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 495 258	1 495 258
Sum opptjent egenkapital		-1 495 258	-1 495 258
Sum egenkapital		9 344 742	9 344 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 752
Annen kortsiktig gjeld	1	421 644	424 107
Sum kortsiktig gjeld		421 644	445 858
Sum gjeld		460 422	484 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 163	9 829 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542614

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 739 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Systemrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	996 668	1 132 020
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		996 668	1 132 020
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		242 517	304 184
Fellesutgifter sameiet		303 671	342 888
Skatt/Faste avg. Spania		110 336	58 689
Vedlikehold og fornyelser		183 003	161 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	128 047	108 937
Annen driftskostnad		22 321	160 995
Sum kostnader		989 895	1 136 733
Driftsresultat		6 773	-4 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Annen finansinntekt		1 013	5 091
Sum finansinntekter		1 013	5 190
Annen finanskostnad		7 785	477
Sum finanskostnader		7 785	477
Netto finans		-6 773	4 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 340 000

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		47 262	47 262

Sum anleggsmidler		9 387 262	9 387 262
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring aksjonærer		12 763	
Andre kortsiktige fordringer		29 275	
Sum fordringer		42 038	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 864	442 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 864	442 116

Sum omløpsmidler		417 902	442 116
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 805 163	9 829 378
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 840 000	10 840 000
Sum innskutt egenkapital		10 840 000	10 840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		1 495 258	1 495 258
Sum opptjent egenkapital		-1 495 258	-1 495 258



Sum egenkapital		9 344 742	9 344 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	38 778	38 778
Sum annen langsiktig gjeld		38 778	38 778
Sum langsiktig gjeld		38 778	38 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 752
Annen kortsiktig gjeld	1	421 644	424 107
Sum kortsiktig gjeld		421 644	445 858
Sum gjeld		460 422	484 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 163	9 829 378



Organisasjonsnr: 947 739 077
ELVIRIA DEL SOL HUS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2021

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kurser.

Note 1: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

Innkalling drift	994 205
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	2 463
Totalt	<u>996 668</u>

Anne kortsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond IB	424 107
Dekning av fellesutgifter	-2 463
Vedlikeholdsfond UB	<u>421 644</u>

Note 2: Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 3: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reisekostnader	kr.	8 280,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	63 134,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	25 000,-
Kontor kostnader	kr.	2 500,-
Generalforsamling	kr.	354,-
Bank og kortgebyr	kr.	6 981,-

Note 4: Boligeiendommer

Kostpris	10.840.000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	<u>(1.500.000,-)</u>
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	<u>9.340.000,-</u>

Note 5: Aksjer i tilknyttet selskap

<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1) Elviria Service SL	35,24 %	-78 042	-105 879	38 778
2) Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 10 840 000,- fordelt på 10 840 aksjer i 50 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Styreleder Trygve M. Eikevik har 275 aksjer.

Varamedlem Georg Abusdal Engebretsen har 435 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:

<u>Antall aksjer:</u>	<u>Navn:</u>
435	Georo Abusdal Enoebretse
435	Maren Gjøen Engebretsen
290	Synnøve Gerhardsen
280	Sissel Ilaug Guldahl
275	Trygve Magne Eikevik
275	Hanne Gro N. Jegerlund
270	Bård Øistensen
260	Nils Fredrik Tambs
260	Per Christian Rise
260	Marit H Finnanger Tørhaug
260	Røy Johnsen
260	Annbjørg irene Tokstad
260	Kjell Falnes
260	ERICHSEN & HORGEN AS
250	Bente Minet
250	Bjørn Martin Johnsen
250	Andreas Fleischer
240	Berit irene Tviberg
240	Solveig Mary Hansen
240	Trond Ame Stavne

Styret

Trygve Magne Eikevik
Georg Abusdal Engebretsen
Bente Jacobsen Svijand Norheim
Stina Jansen
Kenneth Urdshals
Trine Lise Soot

Verv

Styreleder Hus 6
Varamedlem Hus 6
Styremedlem Hus 11
Varamedlem Hus 11
Styremedlem Hus 5
Varamedlem Hus 5

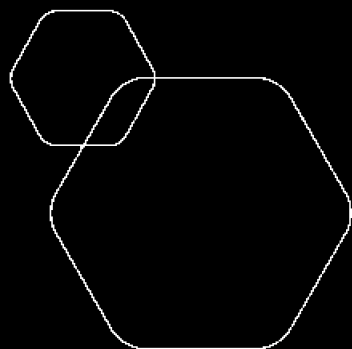


Elviria Del Sol Hus 6 AS

Noter til årsregnskap 2021

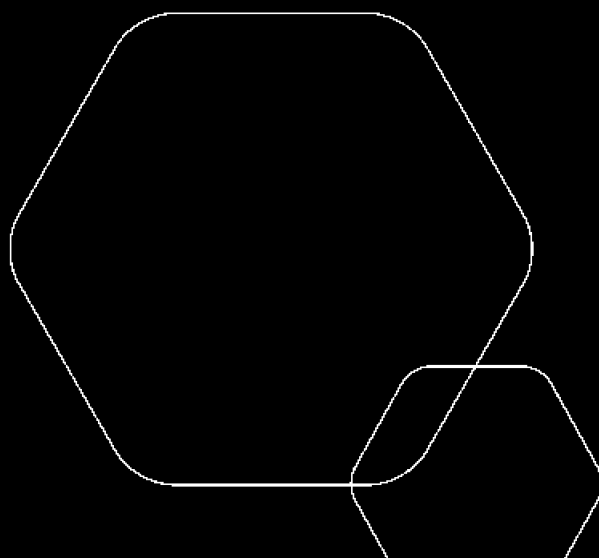
Note 7: Langsiktig gjeld

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 38 778,-.



Årsregnskap 2021
Elviria Del Sol Hus 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 947 739 077



Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	996 668	1 132 020
Sum driftsinntekter		<u>996 668</u>	<u>1 132 020</u>
Fellesutgifter sameiet		303 671	342 888
Elviria service S.L.		242 517	304 184
Skatt/Faste avg. Spania		110 336	58 689
Vedlikehold og fornyelser		183 003	161 039
Utgifter i Norge	2, 3	128 047	108 937
Annen driftskostnad		22 321	160 995
Sum driftskostnader		<u>989 895</u>	<u>1 136 733</u>
Driftsresultat		<u>6 773</u>	<u>-4 713</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen finansinntekt		1 013	5 091
Annen finanskostnad		7 785	477
Resultat av finansposter		-6 773	4 712
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4	9 340 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 340 000</u>	<u>9 340 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	8 484	8 484
Andel Elviria Service S.L	5	38 778	38 778
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 262</u>	<u>47 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 387 262</u>	<u>9 387 262</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring aksjonærer		12 763	0
Andre kortsiktige fordringer		29 275	0
Sum fordringer		<u>42 038</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>375 864</u>	<u>442 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>417 902</u>	<u>442 116</u>
Sum eiendeler		<u>9 805 163</u>	<u>9 829 378</u>



Elviria Del Sol Hus 6 AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>10 840 000</u>	<u>10 840 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 840 000</u>	<u>10 840 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 495 258</u>	<u>-1 495 258</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 495 258</u>	<u>-1 495 258</u>
Sum egenkapital		<u>9 344 742</u>	<u>9 344 742</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 778</u>	<u>38 778</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 752
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>421 644</u>	<u>424 107</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>421 644</u>	<u>445 858</u>
Sum gjeld		<u>460 422</u>	<u>484 636</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 805 163</u>	<u>9 829 378</u>
Oslo, 11.05.2022 Styret i Elviria Del Sol Hus 6 AS			
<u>Bente Jacobsen Sviland Norheim</u> styremedlem	<u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder	<u>Kenneth Urdshals</u> styremedlem	
Elviria Del Sol Hus 6 AS		Side 4	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elviria Del Sol Hus 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elviria Del Sol Hus 6 AS som viser et årsresultat på kr. 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2022

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor