



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 544 577	1 776 179
Sum inntekter		2 544 577	1 776 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 119 299	1 119 299
Annen driftskostnad	5	715 999	2 817 114
Sum kostnader		1 835 298	3 936 413
Driftsresultat		709 279	-2 160 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 231	681
Annen finansinntekt		1 764	920
Sum finansinntekter		10 995	1 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 300	773 500
Annen rentekostnad		121	1 530
Sum finanskostnader		1 044 421	775 030
Netto finans		-1 033 426	-773 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 147	-2 933 664
Skattekostnad på resultat	6	-184 514	-532 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 633	-2 401 460
Årsresultat		-139 633	-2 401 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 633	-2 401 460
Totalresultat		-139 633	-2 401 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 633	-2 401 460
Sum overføringer og disponeringer		-139 633	-2 401 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 972 435	21 643 298
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 938 030	2 266 465
Sum varige driftsmidler	4, 7	22 910 464	23 909 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 910 464	23 909 764
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 577	104 891
Konsernfordringer	5	8 887 968	2 405 000
Sum fordringer		9 032 545	2 509 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 854	305 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 854	305 395
Sum omløpsmidler		9 518 399	2 815 285
SUM EIENDELER		32 428 863	26 725 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 796 522	3 540
Sum innskutt egenkapital		6 896 522	103 540
Sum egenkapital	8	6 896 522	103 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 770 839	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 839	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 803 997	23 253 997
Øvrig langsiktig gjeld			20 020
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 997	23 274 017
Sum langsiktig gjeld		16 574 836	23 274 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 005	127 732
Skyldig offentlige avgifter		53 110	95 939
Kortsiktig konserngjeld	5	8 889 391	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			623 821
Sum kortsiktig gjeld		8 957 505	3 347 491
Sum gjeld		25 532 341	26 621 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 428 863	26 725 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304247

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 911 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 544 577	1 776 179
Sum inntekter		2 544 577	1 776 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 119 299	1 119 299
Annen driftskostnad			
	5	715 999	2 817 114
Sum kostnader		1 835 298	3 936 413
Driftsresultat		709 279	-2 160 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		9 231	681
Annen finansinntekt			
		1 764	920
Sum finansinntekter		10 995	1 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	1 044 300	773 500
Annen rentekostnad			
		121	1 530
Sum finanskostnader		1 044 421	775 030
Netto finans		-1 033 426	-773 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-324 147	-2 933 664
Skattekostnad på resultat			
	6	-184 514	-532 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 633	-2 401 460
Årsresultat		-139 633	-2 401 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-139 633	-2 401 460
Totalresultat		-139 633	-2 401 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-139 633	-2 401 460
Sum overføringer og disponeringer		-139 633	-2 401 460



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 972 435	21 643 298
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 938 030	2 266 465
Sum varige driftsmidler	4, 7	22 910 464	23 909 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 910 464	23 909 764

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 577	104 891
Konsernfordringer	5	8 887 968	2 405 000
Sum fordringer		9 032 545	2 509 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 854	305 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 854	305 395
Sum omløpsmidler		9 518 399	2 815 285

SUM EIENDELER		32 428 863	26 725 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		6 796 522	3 540
Sum innskutt egenkapital		6 896 522	103 540
Sum egenkapital	8	6 896 522	103 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 770 839	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 839	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 803 997	23 253 997
Øvrig langsiktig gjeld			20 020
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 997	23 274 017
Sum langsiktig gjeld		16 574 836	23 274 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 005	127 732
Skyldig offentlige avgifter		53 110	95 939
Kortsiktig konserngjeld	5	8 889 391	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			623 821
Sum kortsiktig gjeld		8 957 505	3 347 491
Sum gjeld		25 532 341	26 621 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 428 863	26 725 049



Organisasjonsnr: 881 911 892
GEILO HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geilo Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73MQ0-3EH6M-223FC-LDFXB-WZX75-GTPON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-01 09:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73MQ0-3EH6M-223FC-LDFXB-WZX75-GTPQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Geilo Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 881 911 892



Resultatregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 544 577	1 776 179
Sum driftsinntekter		2 544 577	1 776 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 119 299	1 119 299
Annen driftskostnad	5	715 999	2 817 114
Sum driftskostnader		1 835 298	3 936 413
Driftsresultat		709 279	-2 160 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 231	681
Annen finansinntekt		1 764	920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 300	773 500
Annen rentekostnad		121	1 530
Resultat av finansposter		-1 033 426	-773 429
Resultat før skattekostnad		-324 147	-2 933 664
Skattekostnad på resultat	6	-184 514	-532 204
Årsresultat		-139 633	-2 401 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		139 633	2 401 460
Sum overføringer		-139 633	-2 401 460



Balanse
Geilo Hotel Eiendom AS

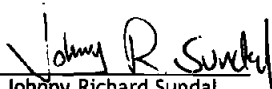
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 972 435	21 643 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 938 030	2 266 465
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>22 910 464</u>	<u>23 909 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 910 464</u>	<u>23 909 764</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		144 577	104 891
Konsernfordringer	5	8 887 968	2 405 000
Sum fordringer		<u>9 032 545</u>	<u>2 509 891</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 854	305 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>485 854</u>	<u>305 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 518 399</u>	<u>2 815 285</u>
Sum eiendeler		<u>32 428 863</u>	<u>26 725 049</u>

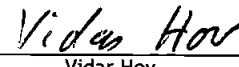
**Balanse****Geilo Hotel Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 796 522	3 540
Sum innskutt egenkapital		<u>6 896 522</u>	<u>103 540</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 896 522</u>	<u>103 540</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 770 839	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 770 839</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 803 997	23 253 997
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 803 997</u>	<u>23 274 017</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 005	127 732
Skyldig offentlige avgifter		53 110	95 939
Kortsiktig konserngjeld	5	8 889 391	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	623 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 957 505</u>	<u>3 347 491</u>
Sum gjeld		<u>25 532 341</u>	<u>26 621 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 428 863</u>	<u>26 725 049</u>

Oslo, 01.02.2023

Styret i Geilo Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Geilo Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Geilo Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 022 969	7 284 355	40 307 324
Tilgang	120 000	0	120 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 142 969	7 284 355	40 427 324
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 170 534	-5 346 325	-17 516 860
Balansført verdi 31.12	20 972 435	1 938 030	22 910 464
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	790 864	328 436	1 119 299

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	8 887 968	2 405 000
Sum fordringer	8 887 968	2 405 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	14 803 997	23 253 997
Kortsiktig konserngjeld	8 889 391	2 500 000
Sum gjeld	23 693 388	25 753 997
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 044 300	773 500
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	1 044 300	773 500

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.

Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 240 000 for slike tjenester.

Geilo Hotel Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-184 514	-532 204
Skattekostnad ordinært resultat	-184 514	-532 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 147	-2 933 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	974 456	104 636
Mottatt konsernbidrag	8 887 968	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 538 276	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 829 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 955 353	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 955 353	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 049 266	8 088 860	39 594
Balanseførte leieavtaler	0	133 133	133 133
Gevinst - og tapskonto	0	801 728	801 728
Sum	8 049 266	9 023 722	974 456
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 538 276	-9 538 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	514 554	514 554
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 049 266	0	-8 049 266
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 770 839	-113 202	-1 884 040

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	14 803 997	23 253 997
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	0	20 020
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	14 803 997	23 253 997
Sum	14 803 997	23 274 017
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	20 972 435	21 643 298
Driftsløsøre	1 938 030	2 113 312
Balanseført leasingavtale	0	153 153
Sum	22 910 464	23 909 764

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 403 084 887

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 14 803 997.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 540	0	103 540
Mottatt konsernbidrag		6 932 615	0	6 932 615
Årets resultat			-139 633	-139 633
Nettoføring av EK		-139 633	139 633	0
Pr 31.12	100 000	6 796 522	0	6 896 522