



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 725 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mai Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 220	88 020
Sum inntekter		90 220	88 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 916	48 816
Annen driftskostnad		74 783	53 715
Sum kostnader		131 699	102 531
Driftsresultat		-41 479	-14 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annan rentekostnad		14 614	16 030
Sum finanskostnader		14 614	16 030
Netto finans		-14 614	-16 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 093	-30 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 093	-30 529
Årsresultat	3	-56 093	-30 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 093	-30 529
Totalresultat		-56 093	-30 529
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-56 093	-30 529
Sum overføringer og disponeringar		-56 093	-30 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		591 235	624 014
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 037	146 174
Sum varige driftsmiddel	1	713 272	770 188
Sum anleggsmiddel		713 272	770 188
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 250	
Andre kortsiktige fordringer		6 398	5 809
Sum krav		7 648	5 809
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323	43 538
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 323	43 538
Sum omløpsmiddel		13 971	49 347
SUM EIGEDELAR		727 243	819 535
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital		-11 479	-11 479
Sum innskoten egenkapital		18 521	18 521
Opptent egenkapital			
Udekt tap		154 905	98 812
Sum opptent egenkapital		-154 905	-98 812
Sum egenkapital	3	-136 384	-80 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjonar		251 913	283 725
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		587 332	580 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	839 245	863 725
Sum langsiktig gjeld		839 245	863 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 216	21 500
Skyldig offentlige avgifter		1 740	1 175
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 426
Sum kortsiktig gjeld		24 382	36 101
Sum gjeld		863 627	899 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		727 243	819 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268412

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 725 786
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

591 235

624 014

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner

1

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

122 037

146 174

Sum varige driftsmiddel

1

713 272

770 188

Sum anleggsmiddel

713 272

770 188

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

1 250

Andre kortsiktige

fordringer

6 398

5 809

Sum krav

7 648

5 809

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 323

43 538

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

6 323

43 538

Sum omløpsmiddel

13 971

49 347

SUM EIGEDELAR

727 243

819 535

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Behaldning av egne aksjar

2

Annan innskoten

eigenkapital

-11 479

-11 479

Sum innskoten eigenkapital

18 521

18 521

Opptent eigenkapital



Udekt tap		154 905	98 812
Sum opptent egenkapital		-154 905	-98 812
Sum egenkapital	3	-136 384	-80 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjonar		251 913	283 725
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		587 332	580 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	839 245	863 725
Sum langsiktig gjeld		839 245	863 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 216	21 500
Skyldig offentlige avgifter		1 740	1 175
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 426
Sum kortsiktig gjeld		24 382	36 101
Sum gjeld		863 627	899 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		727 243	819 535



Organisasjonsnr: 913 725 786
SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Myrvoll, Kjell Arne

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2022 22.46.05

Date of birth

1960-10-26

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Knardal, Peder

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2022 18.05.33

Date of birth

1966-12-28

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021

Syvde Bryggje Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 725 786



RESULTATREGNSKAP

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 220	88 020
Sum driftsinntekter		90 220	88 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 916	48 816
Annen driftskostnad		74 783	53 715
Sum driftskostnader		131 699	102 531
Driftsresultat		-41 479	-14 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		14 614	16 030
Resultat av finansposter		-14 614	-16 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 093	-30 529
Ordinært resultat		-56 093	-30 529
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-56 093	-30 529
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 093	30 529
Sum overføringer		-56 093	-30 529



BALANSE

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		591 235	624 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		122 037	146 174
Sum varige driftsmidler	1	713 272	770 188
Sum anleggsmidler		713 272	770 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		6 398	5 809
Sum fordringer		7 648	5 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323	43 538
Sum omløpsmidler		13 971	49 347
Sum eiendeler		727 243	819 535

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 479	-11 479
Sum innskutt egenkapital		18 521	18 521
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-154 905	-98 812
Sum opptjent egenkapital		-154 905	-98 812
Sum egenkapital	3	-136 384	-80 291
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 913	283 725
Øvrig langsiktig gjeld		587 332	580 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	839 245	863 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 216	21 500
Skyldig offentlige avgifter		1 740	1 175
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 426
Sum kortsiktig gjeld		24 382	36 101
Sum gjeld		863 627	899 826
Sum egenkapital og gjeld		727 243	819 535

Syvde
Styret i Syvde Bryggje Eigedom AS

Kjell Arne Myrvoll
styreleder/daglig leder

Peder Knardal
styremedlem



Noter 2021 Syvde Bryggje Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	899 944	233 264	1 133 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	899 944	233 264	1 133 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	308 708	111 227	419 935
= Bokført verdi 31.12.21	591 236	122 037	713 273
Årets ordinære avskrivninger	32 779	24 137	56 916
Økonomisk levetid	10-40 år	8-10 år	



Noter 2021
Syvde Bryggje Eigedom AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYVDE BRYGGJE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	5 000,0	30 000
Sum	6		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Arne Myrvoll	3	50,0	50,0
Peder Knardal	3	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Arne Myrvoll	styreleder/daglig leder	3
Peder Knardal	styremedlem	3
Totalt antall aksjer		6

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 479	-98 812	-80 291
Årets resultat				-56 093	-56 093
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 479	-154 905	-136 384

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lån fra DnB er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatt eiendel kr. 770 188,-

	2021	2020
Lån fra DnB pantstillelser	251 913	283 725
Lån fra aksjonærer	587 332	580 000
Sum	839 245	863 725