



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		136 410	
Sum inntekter		137 910	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		561	
Annen driftskostnad		47 609	9 721
Sum kostnader		48 170	9 721
Driftsresultat		89 740	-9 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 113	
Sum finansinntekter		6 113	
Annen rentekostnad		72 834	
Sum finanskostnader		72 834	
Netto finans		-66 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		23 019	-9 721
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 063	-2 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 956	-7 582
Årsresultat		17 956	-7 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 956	-7 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 582
Overføringer annen egenkapital		17 956	
Sum overføringer og disponeringer		17 956	-7 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 167 964	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 787	
Sum varige driftsmidler		7 234 751	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			164 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	289 000
Sum anleggsmidler		7 359 751	289 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		360 000
Konsernfordringer		27 863	27 863
Sum fordringer		27 863	387 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 694	5 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 694	5 129
Sum omløpsmidler		139 557	392 992
SUM EIENDELER		7 499 308	681 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 948	21 992
Sum opptjent egenkapital		39 948	21 992
Sum egenkapital		229 948	211 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 839	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 644 344	
Langsiktig konserngjeld			470 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 344	470 000
Sum langsiktig gjeld		5 647 183	470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-46	
Betalbar skatt	1	2 224	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 620 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 622 178	
Sum gjeld		7 269 361	470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 308	681 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400377

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		136 410	
Sum inntekter		137 910	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		561	
Annen driftskostnad		47 609	9 721
Sum kostnader		48 170	9 721
Driftsresultat		89 740	-9 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 113	
Sum finansinntekter		6 113	
Annen rentekostnad		72 834	
Sum finanskostnader		72 834	
Netto finans		-66 721	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 063	-2 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 956	-7 582
Årsresultat		17 956	-7 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 956	-7 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 582
Overføringer annen egenkapital		17 956	
Sum overføringer og disponeringer		17 956	-7 582



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 167 964	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 787	
Sum varige driftsmidler		7 234 751	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			164 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	289 000
Sum anleggsmidler		7 359 751	289 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		360 000
Konsernfordringer		27 863	27 863
Sum fordringer		27 863	387 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 694	5 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 694	5 129

Sum omløpsmidler		139 557	392 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 499 308	681 992
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 948	21 992
Sum opptjent egenkapital		39 948	21 992
Sum egenkapital		229 948	211 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 839	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 839	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 644 344	
Langsiktig konserngjeld			470 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 344	470 000
Sum langsiktig gjeld		5 647 183	470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-46	
Betalbar skatt	1	2 224	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 620 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 622 178	
Sum gjeld		7 269 361	470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 308	681 992



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HMK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919806656

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



HMK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		136 410	0
Sum driftsinntekter		137 910	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		561	0
Annen driftskostnad		47 609	9 721
Sum driftskostnader		48 170	9 721
DRIFTSRESULTAT		89 740	(9 721)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 113	0
Sum finansinntekter		6 113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 834	0
Sum finanskostnader		72 834	0
NETTO FINANSPOSTER		(66 721)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 019	(9 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 063	(2 139)
ORDINÆRT RESULTAT		17 956	(7 582)
ÅRSRESULTAT		17 956	(7 582)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(7 582)
Overføringer annen egenkapital		17 956	0
SUM OVERF. OG DISP.		17 956	(7 582)



HMK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 167 964	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		66 787	0
Sum varige driftsmidler		7 234 751	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	164 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	289 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 359 751	289 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		27 863	27 863
Andre kortsiktige fordringer	5	0	360 000
Sum fordringer		27 863	387 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 694	5 129
SUM OMLØPSMIDLER		139 557	392 992
SUM EIENDELER		7 499 308	681 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 948	21 992
Sum opptjent egenkapital		39 948	21 992
SUM EGENKAPITAL		229 948	211 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	2 839	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 839	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 644 344	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 344	470 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 647 183	470 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(46)	0
Betalbar skatt	1	2 224	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 620 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 622 178	0
SUM GJELD		7 269 361	470 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 308	681 992

Årsregnskap for HMK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919806656



HMK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Børsa, ____ . mai 2023

Martin Kjøren (enestyre)



HMK Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsordning



HMK Eiendom AS

Noter 2022



HMK Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	2 224	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-2 139
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 839	0
Samlede ordinære skattekostnader	5 063	-2 139

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	7 167 964	67 348	7 235 312
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 167 964	67 348	7 235 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	561	561
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	561	561
Balanseført verdi pr 31/12	7 167 964	66 787	7 234 751
Prosentstans for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bauta Bolig AS, Skaun	50,00 %	50,00 %	137 644	758 592

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
OEM Eiendom AS 100 aksjer	33,33 %	110 000	105 924
Øvrige aksjer og andeler		0	



HMK Eiendom AS

Noter 2022

Samlet balanseført verdi **125 000**

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gulos AS	951 370 991	200	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	11 992	211 992
+Fra årets resultat			17 956	17 956
Pr 31.12.	200 000	0	29 948	229 948



HMK Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	9 721
Andre kortsiktige fordringer	27 863	
18 142		
Sum fordringer	27 863	27 863
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 620 000	
Annen langsiktig gjeld	0	470 000
Sum gjeld	1 620 000	470 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0