



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 174 583	2 190 333
Sum inntekter		3 174 583	2 190 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	955 500	955 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 263 097	745 209
Sum kostnader		2 218 597	1 700 709
Driftsresultat		955 986	489 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	18 206
Sum finansinntekter		936	18 206
Netto finans		936	18 206
Ordinært resultat før skattekostnad		956 922	507 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 523	111 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 399	396 107
Årsresultat	5	746 399	396 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 399	396 107
Totalresultat		746 399	396 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		746 399	396 107
Sum overføringer og disponeringer		746 399	396 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 156 411	19 111 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 156 411	19 111 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 156 411	19 111 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 802	269 081
Andre kortsiktige fordringer	7	6 073	5 573
Sum fordringer		586 875	274 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392 459	2 536 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 392 459	2 536 540
Sum omløpsmidler		4 979 334	2 811 195
SUM EIENDELER		23 135 745	21 923 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt egenkapital	5	10 179 563	10 179 563
Sum innskutt egenkapital		20 456 863	20 456 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 505	396 107
Sum opptjent egenkapital		1 142 505	396 107
Sum egenkapital		21 599 368	20 852 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 176 424	965 901
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 424	965 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 176 424	965 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 012	38 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 632	66 206
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	107 308	
Sum kortsiktig gjeld		359 953	104 235
Sum gjeld		1 536 377	1 070 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 745	21 923 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644508

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 174 583	2 190 333
Sum inntekter		3 174 583	2 190 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	955 500	955 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 263 097	745 209
Sum kostnader		2 218 597	1 700 709
Driftsresultat		955 986	489 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	18 206
Sum finansinntekter		936	18 206
Netto finans		936	18 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 523	111 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 399	396 107
Årsresultat	5	746 399	396 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 399	396 107
Totalresultat		746 399	396 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		746 399	396 107
Sum overføringer og disponeringer		746 399	396 107



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 156 411	19 111 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 156 411	19 111 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		18 156 411	19 111 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 802	269 081
Andre kortsiktige fordringer	7	6 073	5 573
Sum fordringer		586 875	274 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 392 459	2 536 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 392 459	2 536 540
Sum omløpsmidler		4 979 334	2 811 195
SUM EIENDELER		23 135 745	21 923 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007



Annen innskutt egenkapital	5	10 179 563	10 179 563
Sum innskutt egenkapital		20 456 863	20 456 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 505	396 107
Sum opptjent egenkapital		1 142 505	396 107
Sum egenkapital		21 599 368	20 852 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			965 901
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	1 176 424	965 901
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 176 424	965 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 012	38 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 632	66 206
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	107 308	
Sum kortsiktig gjeld		359 953	104 235
Sum gjeld		1 536 377	1 070 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 745	21 923 106



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Utsola Energisentral AS

Org.nr.: 917 043 485



Utsola Energisentral AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 174 583	2 190 333
Sum driftsinntekter		3 174 583	2 190 333
Driftskostnader			
Avskrivning	3	955 500	955 500
Annen driftskostnad	2	1 263 097	745 209
Sum driftskostnader		2 218 597	1 700 709
Driftsresultat		955 986	489 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		936	18 206
Resultat av finansposter		936	18 206
Ordinært resultat før skattekostnad		956 922	507 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 523	111 723
Årsresultat	5	746 399	396 107
Overføringer			
Overført annen egenkapital		746 399	396 107
Sum overføringer		746 399	396 107



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 156 411	19 111 911
Sum varige driftsmidler		18 156 411	19 111 911
Sum anleggsmidler		18 156 411	19 111 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 802	269 081
Andre kortsiktige fordringer	7	6 073	5 573
Sum fordringer		586 875	274 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392 459	2 536 540
Sum omløpsmidler		4 979 334	2 811 195
SUM EIENDELER		23 135 745	21 923 106



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	5	10 179 563	10 179 563
Sum innskutt egenkapital		20 456 863	20 456 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 505	396 107
Sum opptjent egenkapital		1 142 505	396 107
Sum egenkapital		21 599 368	20 852 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 176 424	965 901
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 424	965 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 012	38 029
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		144 632	66 206
Annen kortsiktig gjeld	7	107 308	0
Sum kortsiktig gjeld		359 953	104 235
Sum gjeld		1 536 377	1 070 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 745	21 923 106

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Utsola Energisentral AS

Brit K. S Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 889 411	23 889 411
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 889 411	23 889 411
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	4 777 500	4 777 500
Årets avskrivninger	955 500	955 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 733 000	5 733 000
Bokført verdi 31.12.2021	18 156 411	18 156 411
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 523	111 723
Skattekostnad ordinært resultat	210 523	111 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	956 922	507 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 989	-483 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 933	-23 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 497 010	6 157 021	-339 989
Sum	6 497 010	6 157 021	-339 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149 629	-1 766 562	-616 933
Grunnlag for utsatt skatt	5 347 381	4 390 459	-956 922
Utsatt skatt (22 %)	1 176 424	965 901	-210 523

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 870 293	1 407 007	10 179 563	396 107	20 852 969
Årets resultat				746 399	746 399
Egenkapital 31.12.2021	8 870 293	1 407 007	10 179 563	1 142 505	21 599 368



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
Sum	8 870 293	8 870 293	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

Det er pr 31.12.2021 ikke mellomværende med selskap i konsern.



Årsregnskap 2021

Utsola Energisentral AS

Org.nr.: 917 043 485



Utsola Energisentral AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 174 583	2 190 333
Sum driftsinntekter		3 174 583	2 190 333
Driftskostnader			
Avskrivning	3	955 500	955 500
Annen driftskostnad	2	1 263 097	745 209
Sum driftskostnader		2 218 597	1 700 709
Driftsresultat		955 986	489 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		936	18 206
Resultat av finansposter		936	18 206
Ordinært resultat før skattekostnad		956 922	507 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	210 523	111 723
Årsresultat	5	746 399	396 107
Overføringer			
Overført annen egenkapital		746 399	396 107
Sum overføringer		746 399	396 107



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 156 411	19 111 911
Sum varige driftsmidler		18 156 411	19 111 911
Sum anleggsmidler		18 156 411	19 111 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 802	269 081
Andre kortsiktige fordringer	7	6 073	5 573
Sum fordringer		586 875	274 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 392 459	2 536 540
Sum omløpsmidler		4 979 334	2 811 195
SUM EIENDELER		23 135 745	21 923 106



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	5	10 179 563	10 179 563
Sum innskutt egenkapital		20 456 863	20 456 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 505	396 107
Sum opptjent egenkapital		1 142 505	396 107
Sum egenkapital		21 599 368	20 852 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 176 424	965 901
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 424	965 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	108 012	38 029
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		144 632	66 206
Annen kortsiktig gjeld	7	107 308	0
Sum kortsiktig gjeld		359 953	104 235
Sum gjeld		1 536 377	1 070 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 135 745	21 923 106

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Utsola Energisentral AS

Brit K. S Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Note 3 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 889 411	23 889 411
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 889 411	23 889 411
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	4 777 500	4 777 500
Årets avskrivninger	955 500	955 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 733 000	5 733 000
Bokført verdi 31.12.2021	18 156 411	18 156 411
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 523	111 723
Skattekostnad ordinært resultat	210 523	111 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	956 922	507 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 989	-483 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 933	-23 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 497 010	6 157 021	-339 989
Sum	6 497 010	6 157 021	-339 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 149 629	-1 766 562	-616 933
Grunnlag for utsatt skatt	5 347 381	4 390 459	-956 922
Utsatt skatt (22 %)	1 176 424	965 901	-210 523

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 870 293	1 407 007	10 179 563	396 107	20 852 969
Årets resultat				746 399	746 399
Egenkapital 31.12.2021	8 870 293	1 407 007	10 179 563	1 142 505	21 599 368



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
Sum	8 870 293	8 870 293	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Eiendoms konsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

Det er pr 31.12.2021 ikke mellomværende med selskap i konsern.



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Brit Kristin Sæbø

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 15.57.25

Thulin, Anne Kristine Rugland

Norwegian BankID

30.03.2022 17.37.21

Rugland, Mari Elise

Norwegian BankID

31.03.2022 07.26.22

Rugland, Ole Kristian

Norwegian BankID

31.03.2022 09.51.42

Rugland, Ole

Norwegian BankID

02.04.2022 08.03.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utsola Energisentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsola Energisentral AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 746 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Utsola Energisentral AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.20.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.