



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 031	948 570
Sum inntekter		3 827 031	948 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 500	58 500
Annen driftskostnad	2	509 456	658 241
Sum kostnader		567 956	716 741
Driftsresultat		3 259 075	231 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 287	16
Sum finansinntekter		13 287	16
Annen rentekostnad		863 896	980 507
Sum finanskostnader		863 896	980 507
Netto finans		-850 609	-980 491
Resultat før skattekostnad		2 408 466	-748 662
Skattekostnad	3, 4	529 861	-164 703
Årsresultat		1 878 605	-583 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 878 605	-583 958
Sum overføringer og disponeringer		1 878 605	-583 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	14 217 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 500
Sum varige driftsmidler		2 958 693	14 275 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 677 665	571 992
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 665	571 992
Sum anleggsmidler		4 636 358	14 847 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 846
Andre kortsiktige fordringer		1 283 616	1 984 393
Sum fordringer		1 283 616	2 111 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum omløpsmidler		1 590 443	2 418 108
SUM EIENDELER		6 226 801	17 266 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 427 676	1 549 071
Sum opptjent egenkapital		3 427 676	1 549 071
Sum egenkapital		3 529 786	1 651 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	868 249	338 388
Sum avsetninger for forpliktelser		868 249	338 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 743 802	14 842 166
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	192 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 802	15 034 786
Sum langsiktig gjeld		2 612 051	15 373 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 000	145 000
Leverandørgjeld		9 965	38 270
Annen kortsiktig gjeld		0	58 375
Sum kortsiktig gjeld		84 965	241 645
Sum gjeld		2 697 015	15 614 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 801	17 266 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489148

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 031	948 570
Sum inntekter		3 827 031	948 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	58 500	58 500
Annen driftskostnad	2	509 456	658 241
Sum kostnader		567 956	716 741
Driftsresultat		3 259 075	231 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 287	16
Sum finansinntekter		13 287	16
Annen rentekostnad		863 896	980 507
Sum finanskostnader		863 896	980 507
Netto finans		-850 609	-980 491
Resultat før skattekostnad		2 408 466	-748 662
Skattekostnad	3, 4	529 861	-164 703
Årsresultat		1 878 605	-583 958
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 878 605	-583 958
Sum overføringer og disponeringer		1 878 605	-583 958



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	14 217 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 500
Sum varige driftsmidler		2 958 693	14 275 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 677 665	571 992
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 665	571 992
Sum anleggsmidler		4 636 358	14 847 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 846
Andre kortsiktige fordringer		1 283 616	1 984 393
Sum fordringer		1 283 616	2 111 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum omløpsmidler		1 590 443	2 418 108
SUM EIENDELER		6 226 801	17 266 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 427 676	1 549 071
Sum opptjent egenkapital		3 427 676	1 549 071
Sum egenkapital		3 529 786	1 651 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	868 249	338 388
Sum avsetninger for forpliktelses		868 249	338 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 743 802	14 842 166
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	192 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 802	15 034 786
Sum langsiktig gjeld		2 612 051	15 373 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 000	145 000
Leverandørgjeld		9 965	38 270
Annen kortsiktig gjeld		0	58 375
Sum kortsiktig gjeld		84 965	241 645
Sum gjeld		2 697 015	15 614 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 801	17 266 000



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14509900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11258707.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2958693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1743802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2958693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byåsen Eiendomsservice AS har lån hos Melhusbanken på kroner 1 658 149 ved årets slutt. Det er kostnadsført renter på kroner 189 021 i inntektsåret. Det er stilt sikkerhet i fritidseiendom i Stavanger. Selskapet har kassakreditt hos Aprilia Bank. Restgjeld pr 31.12.2024 er kroner 75 000. Kostnadsførte renter er kroner 46 094.



Årsregnskap for
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993642584
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 031	948 570
Sum driftsinntekter		3 827 031	948 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 500	-58 500
Annen driftskostnad	2	-509 456	-658 241
Sum driftskostnader		-567 956	-716 741
Driftsresultat		3 259 075	231 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 287	16
Sum finansinntekter		13 287	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-863 896	-980 507
Sum finanskostnader		-863 896	-980 507
Netto finans		-850 609	-980 491
Resultat før skattekostnad		2 408 466	-748 662
Skattekostnad	3, 4	-529 861	164 703
Årsresultat		1 878 605	-583 958
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 878 605	-583 958
Sum overføringer		1 878 605	-583 958



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	14 217 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 500
Sum varige driftsmidler		2 958 693	14 275 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 677 665	571 992
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 665	571 992
Sum anleggsmidler		4 636 358	14 847 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 846
Andre kortsiktige fordringer		1 283 616	1 984 393
Sum fordringer		1 283 616	2 111 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 827	306 869
Sum omløpsmidler		1 590 443	2 418 108
SUM EIENDELER		6 226 801	17 266 000



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 427 676	1 549 071
Sum opptjent egenkapital		3 427 676	1 549 071
Sum egenkapital		3 529 786	1 651 181
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	868 249	338 388
Sum avsetning for forpliktelser		868 249	338 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 743 802	14 842 166
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	192 620
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 802	15 034 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	75 000	145 000
Leverandørgjeld		9 965	38 270
Annen kortsiktig gjeld		0	58 375
Sum kortsiktig gjeld		84 965	241 645
Sum gjeld		2 697 015	15 614 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 801	17 266 000

TRONDHEIM, 27.03.2025

Jan Arve Gunnes
styrets leder / daglig leder



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 509 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 258 707
Anskaffelseskost 31.12.	3 251 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 500
Balanseført verdi per 31.12.	2 958 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 500

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	529 861	-164 705
Skattekostnad	529 861	-164 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 408 466	-748 662
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 172 941	509 122
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 525	0
Skattepliktig inntekt	0	-239 539



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-28 242	-65 924	37 682
Gevinst- og tapskonto	1 912 058	4 122 681	-2 210 623
Fremførbart underskudd	-345 698	-110 173	-235 525
Netto forskjeller	1 538 119	3 946 584	-2 408 466
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 538 119	3 946 584	-2 408 466
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	338 388	868 249	-529 861

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 110	1 549 071	1 651 181
Årsresultat	0	0	1 878 605	1 878 605
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 110	3 427 676	3 529 786

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 677 665	571 992

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	192 619

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har fordring på morselskapet J.A.G. Holding AS. Lånet er på kroner 715 621, og er ikke renteberegnet.

Byåsen Eiendomsservice AS har ytt lån til konsernselskapet Byåsen Byggservice AS på kroner 962 044. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 677 665
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er utlukkende lånet som er ytt til Byåsen Byggservice AS og J.A.G. Holding AS på kroner 962 044 og 715 621.



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.a.g. Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 743 802
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 958 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byåsen Eiendomsservice AS har lån hos Melhusbanken på kroner 1 658 149 ved årets slutt. Det er kostnadsført renter på kroner 189 021 i inntektsåret. Det er stilt sikkerhet i fritidseiendom i Stavanger.

Selskapet har kassakreditt hos Aprila Bank. Restgjeld pr 31.12.2024 er kroner 75 000. Kostnadsførte renter er kroner 46 094.