



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 187 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QVARTERET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 68 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 888	10 001
Sum kostnader		361 888	10 001
Driftsresultat		-361 888	-10 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		774 426	
Annen finansinntekt		58 550	421
Sum finansinntekter		832 976	421
Nedskrivning av finansielle eiendeler		48 268 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 179 240	
Annen finanskostnad		29 882 982	1 698
Sum finanskostnader		80 330 222	1 698
Netto finans		-79 497 246	-1 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 859 134	-11 278
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 950 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 909 085	-11 278
Årsresultat		-72 909 085	-11 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 264 369	
Overføringer annen egenkapital		-71 644 716	-11 278
Sum overføringer og disponeringer		-72 909 085	-11 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 710 184	3 752
Sum immaterielle eiendeler		9 710 184	3 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		991 013 098	
Lån til foretak i samme konsern			15 247 344
Sum finansielle anleggsmidler		991 013 098	15 247 344
Sum anleggsmidler		1 000 723 282	15 251 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 808 467	1 450 000
Sum fordringer		2 808 467	1 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 149 140	8 026 277
Sum omløpsmidler		32 957 607	9 476 277
SUM EIENDELER		1 033 680 889	24 727 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	50 000
Overkurs		483 278 568	9 950 000
Sum innskutt egenkapital		484 278 568	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 658 017	-13 300
Sum opptjent egenkapital		-71 658 017	-13 300
Sum egenkapital		412 620 551	9 986 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		607 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 737 494	
Sum annen langsiktig gjeld		609 937 494	
Sum langsiktig gjeld		609 937 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	14 740 673
Annen kortsiktig gjeld		11 079 094	
Sum kortsiktig gjeld		11 122 844	14 740 673
Sum gjeld		621 060 338	14 740 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 680 889	24 727 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479576

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVARTERET HOLDING AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 187 012
QVARTERET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 888	10 001
Sum kostnader		361 888	10 001
Driftsresultat		-361 888	-10 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		774 426	
Annen finansinntekt		58 550	421
Sum finansinntekter		832 976	421
Nedskrivning av finansielle eiendeler		48 268 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 179 240	
Annen finanskostnad		29 882 982	1 698
Sum finanskostnader		80 330 222	1 698
Netto finans		-79 497 246	-1 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 859 134	-11 278
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 950 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 909 085	-11 278
Årsresultat		-72 909 085	-11 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 264 369	
Overføringer annen egenkapital		-71 644 716	-11 278
Sum overføringer og disponeringer		-72 909 085	-11 278



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	607 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2 737 494	
Sum annen langsiktig gjeld	609 937 494	
Sum langsiktig gjeld	609 937 494	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 750	14 740 673
Annen kortsiktig gjeld	11 079 094	
Sum kortsiktig gjeld	11 122 844	14 740 673
Sum gjeld	621 060 338	14 740 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 680 889	24 727 373



Organisasjonsnr: 928 187 012
QVARTERET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114490.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68971.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183461.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Qvarteret Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Selskapet er fullt konsolidert inn i Linstow AS og lager ved dette ikke konsernregnskap.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Innteks- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Kostnader ved låneopptak er periodisert over lånets varighet.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt er klassifisert som langsiktig gjeld eller fordring. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.



Qvarteret Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	114 490	10 000
Andre tjenester	68 971	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Qvarteret Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Qvarteret Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T81GT-X668T-FW7MG-NY0CY-6VTBW-64V10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 14:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T81GT-X668T-FW7MG-NYOCY-6VTBW-64V10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Qvarteret Holding AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(361 889)	(10 000)
Nedskrivning aksjer	4	48 288 000	
Sum driftskostnader		(48 628 889)	(10 000)
Driftsresultat		(48 628 889)	(10 000)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		807 915	421
Rentekostnader		(31 593 472)	
Andre finanskostnader		443 689	1 699
Netto finansposter		(31 228 246)	(1 278)
Ordinært resultat før skattekostnad		(79 859 134)	(11 278)
Skatter	3	6 950 050	3 752
Årets resultat		(72 909 085)	(7 526)
Disponering:			
Konsernbidrag		1 264 369	-
Overført annen egenkapital		71 644 716	7 526
Sum disponering		72 909 085	7 526

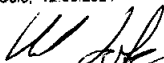


Balanse pr 31.12.

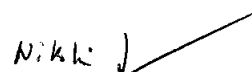
Quarteret Holding AS

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 710 185	3 752
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler i datterselskaper	4	991 013 098	
Sum anleggsmidler		1 000 723 282	3 752
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 808 467	16 697 344
Bank		30 149 140	8 026 277
Sum omløpsmidler		32 957 607	24 723 621
Sum eiendeler		1 033 680 890	24 727 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,- pr 31.12.2023)		1 000 000	50 000
Overkursfond		483 278 568	9 950 000
Annen egenkapøital		(71 658 016)	(13 301)
Sum egenkapital	5	412 620 552	9 986 699
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 737 494	
Pantegjeld	6	607 200 000	
Sum langsiktig gjeld		609 937 494	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	14 740 673
Kortsiktig gjeld		11 079 094	
Sum kortsiktig gjeld		11 122 844	14 740 673
Sum egenkapital og gjeld		1 033 680 890	24 727 372

Oslo, 12.03.2024


Knut Løken
Styreleder


Finn Erik Røed
Styremedlem


Nikolai Jansen
Styremedlem


Gunnar Fredriksen
Daglig leder


Christian Müller
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Selskapet er fullt konsolidert inn i Linstow AS og lager ved dette ikke konsernregnskap.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Kostnader ved låneopptak er periodisert over lånets varighet.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er uttignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt er klassifisert som langsiktig gjeld eller fordring. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Selskapet har ila året kjøpt aksjene i Tollbugaten 32 AS fra Linstow AS samt andeler i KS Tollbugaten 32. Etter kjøpet av andeler i KS Tollbugaten 32 har dette selskap kjøpt en eiendom i Akersgata i Oslo.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 90 625 mot kr 10 000 forrige år. Attestasjonsoppgaver fra revisor er ila året kostnadsført med kr 47 500 mot kr 0 forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(79 859 134)	(11 278)
Permanent forskjeller	48 268 000	
Endring midlertidige forskjeller	(1 358 467)	(1 450 000)
Stiftelsesomkostninger	(14 150 000)	
Renter til fremføring	32 272 938	1 449 579
Periodens skattegrunnlag	14 826 663	11 699
Mottatt konsernbidrag	1 620 986	0
Periodens skattegrunnlag, etter konsernbidrag	-13 205 677	-4 036 286

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Fordringer	(2 808 467)	(1 450 000)
Skattemessig underskudd til fremføring	13 223 151	17 474
Renter til fremføring	33 722 517	1 449 579
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	44 137 201	17 053
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	9 710 184	3 752

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt endring midlertidige forskjeller	9 706 432	3 752
Skatt av konsernbidrag	356 617	
Skatt av stiftelsesomkostninger	-3 113 000	
Skatt i resultatregnskapet	6 950 049	3 752

Note 4 Aksjer og andeler i datterselskaper

Firma	Forretningskontor	Ant. Aksjer	Eierandel	Verdi i balansen
Tollbugaten 32 AS	Oslo	7 000	100 %	486 113 098
KS Tollbugaten 32	Oslo		99 %	504 900 000
				991 013 098

Via Tollbugaten 32 AS eier Quarteret Holding AS 100% av selskapet KS Tollbugaten 32. Det er foretatt nedskrivning av aksjene i Tollbugaten 32 AS i 2023.



Firma	Resultat 31.12.2023	Egenkapital pr 31.12.23
Tollbugaten 32 AS	(3 247 557)	123 715 043
KS Tollbugaten 32	9 023 800	500 976 200
Sum	12 271 358	624 691 242

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Balanse pr 01.01	50 000	9 950 000	(13 301)	9 986 699
Kapitalutvidelse	950 000	473 328 568		474 278 568
Mottatt konsernbidrag			1 264 369	1 264 369
Årets resultat			72 909 085	72 909 085
Balanse 31.12	1 000 000	483 278 568	71 658 017	412 620 561

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	600 000	1,00	60 %
Oslo Sentrum Eiendom AS	400 000	1,00	40 %
	1 000 000		100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 6 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld forfaller i 2028. Som sikkerhet for gjelden har selskapets datterselskaper stillet sin eiendom som sikkerhet med pålydene kr 1 mrd.

Videre er aksjene i Tollbugaten 32 AS og selskapets andeler i KS Tollbugaten 32 stilt som sikkerhet for gjeld.