



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 83  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kyrre Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 959	94 348
Annen driftskostnad		172 020	100 575
Sum kostnader		284 979	194 923
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 979</b>	<b>-194 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 748	5 531
Sum finansinntekter		1 748	5 531
Annen rentekostnad		52 564	56 040
Annen finanskostnad		70	100
Sum finanskostnader		52 634	56 140
<b>Netto finans</b>		<b>-50 886</b>	<b>-50 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 865</b>	<b>-245 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 890	-54 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-997 288	-827 093
Udekket tap	3	735 313	635 580
Sum overføringer og disponeringer		-261 975	-191 514



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 386	231 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 386</b>	<b>231 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 766 303	11 218 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 766 303</b>	<b>11 218 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 790 689</b>	<b>11 450 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	2 338 950	1 060 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 338 950</b>	<b>1 060 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	251 933	2 248 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 933</b>	<b>2 248 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 883</b>	<b>3 308 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 620 000	5 620 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	111 760	847 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 760</b>	<b>-847 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 240</b>	<b>4 772 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 701 216	8 101 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155 366	1 875 359
Skyldig offentlige avgifter		3 937	3 696
Annen kortsiktig gjeld		12 813	6 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 117</b>	<b>1 885 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 332</b>	<b>9 986 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS  
Forretningsadresse: Tulipanvegen 27  
2034 HOLTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kyrre Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 699 198  
FINSTADHAGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 959	94 348
Annen driftskostnad		172 020	100 575
Sum kostnader		284 979	194 923
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 979</b>	<b>-194 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 748	5 531
Sum finansinntekter		1 748	5 531
Annen rentekostnad		52 564	56 040
Annen finanskostnad		70	100
Sum finanskostnader		52 634	56 140
<b>Netto finans</b>		<b>-50 886</b>	<b>-50 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 890	-54 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-997 288	-827 093
Udekket tap	3	735 313	635 580
Sum overføringer og disponeringer		-261 975	-191 514



Organisasjonsnr: 986 699 198  
FINSTADHAGAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 386	231 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 386</b>	<b>231 782</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 766 303	11 218 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 766 303</b>	<b>11 218 724</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 790 689</b>	<b>11 450 506</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	2 338 950	1 060 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 338 950</b>	<b>1 060 376</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	251 933	2 248 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 933</b>	<b>2 248 470</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 590 883</b>	<b>3 308 846</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 620 000	5 620 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	111 760	847 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 760</b>	<b>-847 073</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 240</b>	<b>4 772 927</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	11 701 216	8 101 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155 366	1 875 359
Skyldig offentlige avgifter		3 937	3 696
Annen kortsiktig gjeld		12 813	6 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 117</b>	<b>1 885 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 873 332</b>	<b>9 986 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>



Organisasjonsnr: 986 699 198  
FINSTADHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Aurstad, Svein Kyrre	BankID	2022-08-02 15:59:39
Aurstad, May Bente	BankID	2022-08-02 19:20:46
Granli, Boye Roar	BankID	2022-08-04 09:19:05



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

# Årsregnskap 2021 for Finstadhagan AS

Organisasjonsnr. 986699198

---

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL  
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



Finstadhagan AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	112 959	94 348
Annen driftskostnad		172 020	100 575
Sum driftskostnader		284 979	194 923
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-284 979</b>	<b>-194 923</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 748	5 531
Sum finansinntekter		1 748	5 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 564	56 040
Annen finanskostnad		70	100
Sum finanskostnader		52 634	56 140
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 886</b>	<b>-50 608</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-335 865</b>	<b>-245 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 890	-54 018
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-997 288	-827 093
Fremføring av udekket tap	3	735 313	635 580
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-261 975</b>	<b>-191 514</b>



Finstadhagan AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 386	231 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 386</b>	<b>231 782</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 766 303	11 218 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 766 303</b>	<b>11 218 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 790 689</b>	<b>11 450 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	2 338 950	1 060 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 338 950</b>	<b>1 060 376</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	251 933	2 248 470
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 590 883</b>	<b>3 308 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>



## Finstadhagan AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 620 000	5 620 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-111 760	-847 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 760</b>	<b>-847 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 508 240</b>	<b>4 772 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 701 216	8 101 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 155 366	1 875 359
Skyldig offentlige avgifter		3 937	3 697
Annen kortsiktig gjeld		12 813	6 154
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 172 117</b>	<b>1 885 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 873 332</b>	<b>9 986 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 381 572</b>	<b>14 759 352</b>

Elektronisk signert.

Boye Roar Granli  
Daglig lederSvein Kyrre Aurstad  
Styrets lederMay Bente Aurstad  
Styremedlem



---

Finstadhagan AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



---

Finstadhagan AS

---

## Noter 2021

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%



Finstadhagan AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	99 000	83 250
Arbeidsgiveravgift	13 959	11 098
<b>Totalt</b>	<b>112 959</b>	<b>94 348</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	99 000
--------------	--------

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-335 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 278 574
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>942 709</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	942 709
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-281 286
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-281 286</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	207 396
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-73 890</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-281 286
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	281 286
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



---

Finstadhagan AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 620 000	-847 073	4 772 927
Tilført fra årsresultat		735 313	735 313
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 620 000</b>	<b>-111 760</b>	<b>5 508 240</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	110 846	1 053 555
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>110 846</b>	<b>1 053 555</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-110 846	-1 053 555
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>24 386</b>	<b>231 782</b>

### Note 5 - Tomter

Selskapet eier tomteområde på Finstadhagan i Eidsvoll. Gjenstående tomteområder er 9 boligtomter og et utbyggingsområde.



Finstadhagan AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 278 574	0
Andre kortsiktige fordringer	1 060 376	1 060 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 338 950</b>	<b>1 060 376</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	11 701 216	8 101 216
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 701 216</b>	<b>8 101 216</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 957 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 735.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 5 620 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 620 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Avra Holding AS	956 870 968	5 620	100,00 %

### Note 9 - Lønnskostnad

Det er ikke solgt tomter i 2021.