



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		96 833	81 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 333</b>	<b>93 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 667</b>	<b>116 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 583	420
Annen finansinntekt		752	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 335</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad		13 104	9 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 104</b>	<b>9 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 769</b>	<b>-8 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 425 597 425 597

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 27 500 40 000

**Sum varige driftsmidler** **453 097** **465 597**

**Sum anleggsmidler** **453 097** **465 597**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 10 500

Andre fordringer 2 741 2 589

**Sum fordringer** **2 741** **13 089**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 211 675 124 115

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **211 675** **124 115**

**Sum omløpsmidler** **214 416** **137 204**

**SUM EIENDELER** **667 513** **602 801**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 106 250 106 250

**Sum innskutt egenkapital** **106 250** **106 250**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		401 175	309 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 175</b>	<b>309 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 425</b>	<b>415 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 477	184 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 477</b>	<b>184 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 477</b>	<b>184 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947	1 931
Annen kortsiktig gjeld		663	581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610</b>	<b>2 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 087</b>	<b>187 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 512</b>	<b>602 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS  
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 37  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	12 500
Annen driftskostnad		96 833	81 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 333</b>	<b>93 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 667</b>	<b>116 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 583	420
Annen finansinntekt		752	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 335</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad		13 104	9 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 104</b>	<b>9 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 769</b>	<b>-8 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	157 477	184 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>157 477</b>	<b>184 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>157 477</b>	<b>184 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 947	1 931
Annen kortsiktig gjeld	663	581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 610</b>	<b>2 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 087</b>	<b>187 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>667 512</b>	<b>602 801</b>



Organisasjonsnr: 933 073 211  
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2023

Gabriel Tischendorfsvei 37 AS  
Organisasjonsnr. 933 073 211

**Innhold:**

**Årsregnskap**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
Avskrivning	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	96 833	81 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 333</b>	<b>93 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 667</b>	<b>116 079</b>
Annen renteinntekt		3 583	420
Annen finansinntekt		752	520
Annen rentekostnad		13 104	9 674
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	91 898	107 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 898</b>	<b>107 345</b>



## Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

BALANSE PR. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	425 597	425 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 5	27 500	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>453 097</b>	<b>465 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>453 097</b>	<b>465 597</b>
Kundefordringer		0	10 500
Andre fordringer		2 741	2 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 741</b>	<b>13 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>211 675</b>	<b>124 115</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 416</b>	<b>137 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 513</b>	<b>602 801</b>



## Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

BALANSE PR. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	106 250	106 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
Annen egenkapital	4	401 175	309 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 175</b>	<b>309 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>507 425</b>	<b>415 528</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	157 477	184 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 477</b>	<b>184 761</b>
Leverandørgjeld		1 947	1 931
Annen kortsiktig gjeld		663	581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610</b>	<b>2 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>160 087</b>	<b>187 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 513</b>	<b>602 801</b>

Bergen, 30.08.2024

Kristian Hellenes  
Styreleder / daglig leder

Thor-Harald Haug  
Styremedlem

Merertu Mulatu Negassa  
Styremedlem

Leizl Joy Puga Meren  
Styremedlem

Daniel Juul  
Styremedlem



## Gabriel Tischendorfsvei 37 AS

### NOTER

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### **Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap. Resultatet er ikke gjenstand for beskatning på selskapets hånd. Aksjonærene beskattes som om de selv direkte eide egen bolig.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Gabriel		
	Tischendorfs vei	Fuktsikring	Sum
	37		
Anskaffelseskostnad 01.01.23	425 597	125 000	550 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egenutviklede driftsmidler	-	-	-
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.23</b>	<b>425 597</b>	<b>125 000</b>	<b>550 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	97 500	97 500
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>425 597</b>	<b>27 500</b>	<b>453 097</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Avskrivningssats	0 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 2 - Lønnskostnader

Selskaper har ingen ansatte.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 850 stk aksjer pålydende kr 125.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Kristian Hellenes - styrets leder	20 %
Merertu Mulatu Negassa - styremedlem	20 %
Daniel Juul - styremedlem	10 %
Synnøve Matre	10 %
Thor Harald Haug - styremedlem	20 %
Leizl Joy Puga Meren - styremedlem	20 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen er fordelt på A-, B-, C-, D- og E-aksjer. Hver aksjeklasse gir leierett til bestemte leiligheter.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>106 250</b>	<b>309 278</b>	<b>415 528</b>
Årsresultat		91 898	91 898
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>106 250</b>	<b>401 175</b>	<b>507 425</b>

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	28 546
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gabriel Tischendorfs vei 37	453 097	465 597
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 477	184 761