



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 201	71 945
Annen driftsinntekt		80 000	815 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 201</b>	<b>887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 497	1 079
Lønnskostnad	1	338 511	148 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	103 952
Annen driftskostnad	1	100 123	26 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 631</b>	<b>279 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 430</b>	<b>608 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 683	199 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 683</b>	<b>199 377</b>
Annen rentekostnad		1 100	10
Annen finanskostnad		580	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 003</b>	<b>199 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 572</b>	<b>807 588</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	46 906	198 584
<b>Årsresultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 666	609 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		179 666	609 004



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 800	103 800
Maskiner og anlegg	2	190 000	247 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 800</b>	<b>358 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		828 714	804 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 714</b>	<b>804 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>1 122 514</b>	<b>1 163 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	54 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 635 368	6 868 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 635 368</b>	<b>6 868 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 689 743</b>	<b>6 868 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 812 257</b>	<b>8 031 582</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 078 863	5 899 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 078 863</b>	<b>5 899 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 608 863</b>	<b>6 429 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	24 435	24 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 435</b>	<b>24 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 435</b>	<b>24 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	46 978	148 140
Skyldig offentlige avgifter		55 842	17 660
Annen kortsiktig gjeld	1	76 138	1 412 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 958</b>	<b>1 577 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 393</b>	<b>1 602 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 812 257</b>	<b>8 031 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 485 951  
NORDINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 201	71 945
Annen driftsinntekt		80 000	815 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 201</b>	<b>887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 497	1 079
Lønnskostnad	1	338 511	148 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	103 952
Annen driftskostnad	1	100 123	26 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 631</b>	<b>279 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 430</b>	<b>608 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 683	199 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 683</b>	<b>199 377</b>
Annen rentekostnad		1 100	10
Annen finanskostnad		580	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 003</b>	<b>199 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>226 572</b>	<b>807 588</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	46 906	198 584
<b>Årsresultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 666	609 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>



Organisasjonsnr: 912 485 951  
NORDINVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 800	103 800
Maskiner og anlegg	2	190 000	247 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 800</b>	<b>358 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		828 714	804 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 714</b>	<b>804 714</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 122 514</b>	<b>1 163 014</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	54 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 635 368	6 868 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 635 368</b>	<b>6 868 568</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 689 743</b>	<b>6 868 568</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 812 257</b>	<b>8 031 582</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 078 863	5 899 197
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 078 863	5 899 197
Sum egenkapital		6 608 863	6 429 197
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 435	24 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 435	24 507
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 435	24 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	46 978	148 140
Skyldig offentlige avgifter		55 842	17 660
Annen kortsiktig gjeld	1	76 138	1 412 077
Sum kortsiktig gjeld		178 958	1 577 878
Sum gjeld		203 393	1 602 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 257	8 031 582



Organisasjonsnr: 912 485 951  
NORDINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordinvest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 485 951



## RESULTATREGNSKAP

### NORDINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		489 201	71 945
Annen driftsinntekt		80 000	815 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 201</b>	<b>887 931</b>
Varekostnad		73 497	1 079
Lønnskostnad	1	338 511	148 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 500	103 952
Annen driftskostnad	1	100 123	26 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 631</b>	<b>279 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 430</b>	<b>608 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235 683	199 377
Annen rentekostnad		1 100	10
Annen finanskostnad		580	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234 003</b>	<b>199 257</b>
Resultat før skattekostnad		226 572	807 588
Skattekostnad på resultat	3, 4	46 906	198 584
<b>Resultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 666	609 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 666</b>	<b>609 004</b>



## BALANSE

### NORDINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 800	103 800
Maskiner og anlegg	2	190 000	247 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 800</b>	<b>358 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		828 714	804 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>828 714</b>	<b>804 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 122 514</b>	<b>1 163 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	54 375	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 375</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 635 368	6 868 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 689 743</b>	<b>6 868 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 812 257</b>	<b>8 031 582</b>



## BALANSE

### NORDINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 078 863	5 899 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 078 863</b>	<b>5 899 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 608 863</b>	<b>6 429 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	24 435	24 507
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 435</b>	<b>24 507</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	46 978	148 140
Skyldig offentlige avgifter		55 842	17 660
Annen kortsiktig gjeld	1	76 138	1 412 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 958</b>	<b>1 577 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 393</b>	<b>1 602 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 812 257</b>	<b>8 031 582</b>

Einar Sivertsen, 17.04.2025  
Styret i Nordinvest Holding AS

---

Einar Sivertsen  
styreleder



## Nordinvest Holding AS Noter

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke gitt lån til styremedlem eller kostnad til revisor, Revisjon er valgt bort.  
Daglig leder har ikke mottatt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.  
Antall årsverk : 0,5.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	243 000	579 448	822 448
- Avgang i året		79 120	79 120
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>243 000</b>	<b>500 328</b>	<b>743 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	137 400	356 728	494 128
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>105 600</b>	<b>143 600</b>	<b>249 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		64 500	64 500
Økonomisk levetid	13 år	0-8 år	
Avskrivningsplan		saldo 25%	

### Note 3

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld



## Nordinvest Holding AS Noter

balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nordinvest Holding AS Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 978	148 140
Endring i utsatt skatt	-72	50 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 906</b>	<b>198 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 572	807 588
Permanente forskjeller	0	897
Endring i midlertidige forskjeller	-13 037	-215 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 535</b>	<b>592 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 978	148 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 978</b>	<b>148 140</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 067	98 030	-13 037
<b>Sum</b>	<b>111 067</b>	<b>98 030</b>	<b>-13 037</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 067</b>	<b>98 030</b>	<b>-13 037</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 435</b>	<b>21 567</b>	<b>-2 868</b>



## Nordinvest Holding AS Noter

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	300	100,00	530 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene var pr. 31.12:

	<b>Aksjer</b>	<b>Total kapital</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	
Einar Sivertsen	3 975	397 500	0	75,0	
Rune Sivertsen	1325	132 500	0	25,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>

Einar Sivertsen er i styreleder og Rune Sivertsen er varamedlem: