



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 962 284	9 030 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 962 284</b>	<b>9 030 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 475	
Lønnskostnad	2	1 462 996	1 229 462
Avskrivning	1	964 142	1 089 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 565 222	2 200 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 011 835</b>	<b>4 519 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 449</b>	<b>4 511 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 169	
Annen renteinntekt		275	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 444</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		232 334	410 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 334</b>	<b>410 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 890</b>	<b>-410 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 760 559</b>	<b>4 101 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	607 501	902 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 569 335	3 708 788
Overført fra annen egenkapital		-416 277	-509 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 407 777	13 498 637
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	559 979	331 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 075 090	208 020
Andre kortsiktige fordringer		14 984	2 638 590
Konsernfordringer	8		1 940 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 074</b>	<b>4 786 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 868	291 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 868</b>	<b>291 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 942</b>	<b>5 078 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	87 574	87 574
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	706 819	1 123 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 179 089	1 296 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 179 089</b>	<b>1 296 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 706 250	11 713 125
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 706 250</b>	<b>11 713 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 339</b>	<b>13 009 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		435 015	364 131
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		150 503	100 096
Kortsiktig konserngjeld	8	3 990 589	3 601 828
Annen kortsiktig gjeld		889 861	622 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 465 967</b>	<b>4 688 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 351 306</b>	<b>17 697 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 86C  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 962 284	9 030 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 962 284</b>	<b>9 030 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 475	
Lønnskostnad	2	1 462 996	1 229 462
Avskrivning	1	964 142	1 089 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 565 222	2 200 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 011 835</b>	<b>4 519 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 449</b>	<b>4 511 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 169	
Annen renteinntekt		275	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 444</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		232 334	410 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 334</b>	<b>410 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 890</b>	<b>-410 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	607 501	902 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 569 335	3 708 788
Overført fra annen egenkapital		-416 277	-509 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>





Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	15 407 777	13 498 637
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	559 979	331 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 075 090	208 020
Andre kortsiktige			
fordringer		14 984	2 638 590
Konsernfordringer	8		1 940 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 074</b>	<b>4 786 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	87 868	291 054
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>87 868</b>	<b>291 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 942</b>	<b>5 078 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	87 574	87 574
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	706 819	1 123 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 179 089	1 296 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 179 089</b>	<b>1 296 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 706 250	11 713 125
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 706 250</b>	<b>11 713 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 885 339</b>	<b>13 009 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		435 015	364 131
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		150 503	100 096
Kortsiktig konserngjeld	8	3 990 589	3 601 828
Annen kortsiktig gjeld		889 861	622 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 465 967</b>	<b>4 688 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 351 306</b>	<b>17 697 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>



Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W

Org.nr. : 946 570 788



**Resultatregnskap**  
**GRAND APARTMENT TØNSBERG AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		7 962 284	9 030 806
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 962 284</b>	<b>9 030 806</b>
Varekostnad		19 475	0
Lønnskostnad	2	1 462 996	1 229 462
Avskrivning	1	964 142	1 089 326
Annen driftskostnad	2	2 565 222	2 200 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 011 835</b>	<b>4 519 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 950 449</b>	<b>4 511 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 169	0
Annen renteinntekt		275	148
Annen rentekostnad		232 334	410 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 890</b>	<b>-410 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 760 559</b>	<b>4 101 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	607 501	902 265
<b>Årsresultat</b>		<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 569 335	3 708 788
Overført fra annen egenkapital		416 277	509 849
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 153 058</b>	<b>3 198 939</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W



## Balanse

### GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 407 777	13 498 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	559 979	331 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 967 757</b>	<b>13 830 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 075 090	208 020
Andre kortsiktige fordringer		14 984	2 638 590
Konsernfordringer	8	0	1 940 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 074</b>	<b>4 786 983</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	87 868	291 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>87 868</b>	<b>291 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 942</b>	<b>5 078 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHT-PU-WU3LW-2J3W



## Balanse

### GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	87 574	87 574
Annen innskutt egenkapital	4	706 819	1 123 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>1 210 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 179 089	1 296 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 179 089</b>	<b>1 296 272</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 706 250	11 713 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 706 250</b>	<b>11 713 125</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		435 015	364 131
Skyldig offentlige avgifter		150 503	100 096
Kortsiktig konserngjeld	8	3 990 589	3 601 828
Annen kortsiktig gjeld		889 861	622 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 465 967</b>	<b>4 688 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 351 306</b>	<b>17 697 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 145 699</b>	<b>18 908 252</b>

Tønsberg  
Styret i GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Tore Martin Solbakken  
styreleder

Even Vilnes  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 511 110	13 825 553	46 336 663
Tilgang	2 922 742		2 922 742
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>35 433 852</b>	<b>13 825 553</b>	<b>49 259 405</b>
Akk. avskrivninger 31.12	19 078 755	13 265 574	32 344 329
Akk. nedskrivninger 31.12	947 320	0	947 320
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 407 777</b>	<b>559 979</b>	<b>15 967 757</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>782 425</b>	<b>181 717</b>	<b>964 142</b>
Avskrivningssats	2-3,5 %	20-33 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 206 652	1 027 838
Arbeidsgiveravgift	216 197	164 114
Pensjonskostnader	22 309	24 473
Andre ytelser	17 838	13 037
<b>Sum</b>	<b>1 462 996</b>	<b>1 229 462</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	87 574

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solvil Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: BSEXUAYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W



## Noter til regnskapet 2021

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	87 574	1 123 096	1 210 670
Avgitt konsernbidrag		-2 569 335	-2 569 335
Årets resultat		2 153 058	2 153 058
<b>Pr 31.12</b>	<b>87 574</b>	<b>706 819</b>	<b>794 393</b>

## Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	56 802	47 977

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	7 096 250
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 706 250	11 713 125
<b>Sum</b>	<b>9 706 250</b>	<b>11 713 125</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 407 777	13 348 845
<b>Sum</b>	<b>15 407 777</b>	<b>13 348 845</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	724 684	1 046 068
Endring i utsatt skatt	-117 183	-143 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>607 501</b>	<b>902 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 760 559	4 101 204

GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHT-PU-WU3LW-2J3W



## Noter til regnskapet 2021

Permanente forskjeller	807	0
Endring i midlertidige forskjeller	532 652	653 651
Avgitt konsernbidrag	-3 294 019	-4 754 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	724 684	1 046 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-724 684	-1 046 068
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 770 937	6 408 714	637 777
Fordringer	0	-2 265	-2 265
Gevinst – og tapskonto	-411 443	-514 303	-102 860
<b>Sum</b>	<b>5 359 494</b>	<b>5 892 146</b>	<b>532 652</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 359 494</b>	<b>5 892 146</b>	<b>532 652</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 179 089</b>	<b>1 296 272</b>	<b>117 184</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JHYG-MHTPU-WU3LW-2J3W



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet Solvil Eiendom AS eier 100 % av Grand Apartment Tønsberg AS.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	0	1 940 372
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 940 372</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	-3 990 589	-3 183 807
<b>Sum gjeld</b>	<b>-3 990 589</b>	<b>-3 183 807</b>

Pemso Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Vilnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 16:55:58 UTC



## Even Vilnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 16:55:58 UTC



## Tore Martin Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3701034

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 17:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSEXU-AYS6E-6JYG-MHTPU-WU3LW-2J3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Apartment Tønsberg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Apartment Tønsberg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFD87-OWWJT-DEY20-08M67-KBZTM-PTLXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 10:41:41 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 10:41:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XFD87-OWWJT-DEY20-08M67-KBZTM-PTLXZ