



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 135	2 385 577
Sum inntekter		2 467 135	2 385 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 000	340 000
Annen driftskostnad		216 451	1 047 678
Sum kostnader		556 451	1 387 678
Driftsresultat		1 910 684	997 899
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			-16
Ordinært resultat før skattekostnad		1 910 684	997 883
Skattekostnad på resultat	2	420 350	219 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 490 334	778 348
Årsresultat	3	1 490 334	778 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 334	778 348
Totalresultat		1 490 334	778 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 490 334	778 348
Sum overføringer og disponeringer		1 490 334	778 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	883 843	884 127
Sum immaterielle eiendeler		883 843	884 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 578 153	9 918 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 578 153	9 918 153
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 461 996	10 802 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		813 585	
Andre kortsiktige fordringer		81 291	52 538
Konsernfordringer		1 842 756	413 273
Sum fordringer		2 737 632	465 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 998	982 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 998	982 573
Sum omløpsmidler		2 790 630	1 448 384
SUM EIENDELER		13 252 626	12 250 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum opptjent egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum egenkapital	3	10 462 991	10 461 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 376	55 538
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		157 998	151 600
Kortsiktig konserngjeld		1 909 393	970 517
Annen kortsiktig gjeld		650 868	611 025
Sum kortsiktig gjeld		2 789 635	1 788 680
Sum gjeld		2 789 635	1 788 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 626	12 250 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 135	2 385 577
Sum inntekter		2 467 135	2 385 577
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		340 000	340 000
Annen driftskostnad		216 451	1 047 678
Sum kostnader		556 451	1 387 678
Driftsresultat		1 910 684	997 899
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			-16
Ordinært resultat før skattekostnad			
1 910 684		1 910 684	997 883
Skattekostnad på resultat	2	420 350	219 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 490 334	778 348
Årsresultat	3	1 490 334	778 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 334	778 348
Totalresultat		1 490 334	778 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
1 490 334		1 490 334	778 348
Sum overføringer og disponeringer		1 490 334	778 348



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	883 843	884 127
Sum immaterielle eiendeler		883 843	884 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 578 153	9 918 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 578 153	9 918 153

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 461 996	10 802 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		813 585	
Andre kortsiktige fordringer		81 291	52 538
Konsernfordringer		1 842 756	413 273
Sum fordringer		2 737 632	465 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 998	982 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 998	982 573

Sum omløpsmidler		2 790 630	1 448 384
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 252 626	12 250 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum opptjent egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum egenkapital	3	10 462 991	10 461 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 376	55 538
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		157 998	151 600
Kortsiktig konserngjeld		1 909 393	970 517
Annen kortsiktig gjeld		650 868	611 025
Sum kortsiktig gjeld		2 789 635	1 788 680
Sum gjeld		2 789 635	1 788 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 626	12 250 664



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industriveien 9 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 584 267



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 467 135	2 385 577
Sum driftsinntekter		2 467 135	2 385 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 000	340 000
Annen driftskostnad		216 451	1 047 678
Sum driftskostnader		556 451	1 387 678
Driftsresultat		1 910 684	997 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		0	-16
Resultat før skattekostnad		1 910 684	997 883
Skattekostnad på resultat	2	420 350	219 535
Resultat		1 490 334	778 348
Årsresultat	3	1 490 334	778 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 490 334	778 348
Sum overføringer		1 490 334	778 348



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	883 843	884 127
Sum immaterielle eiendeler		883 843	884 127
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 578 153	9 918 153
Sum varige driftsmidler		9 578 153	9 918 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 461 996	10 802 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		813 585	0
Andre kortsiktige fordringer		81 291	52 538
Konsernfordringer		1 842 756	413 273
Sum fordringer		2 737 632	465 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 998	982 573
Sum omløpsmidler		2 790 630	1 448 384
Sum eiendeler		13 252 626	12 250 664



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum opptjent egenkapital		1 867 181	1 866 174
Sum egenkapital	3	10 462 991	10 461 984
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 376	55 538
Skyldig offentlige avgifter		157 998	151 600
Konserngjeld		1 909 393	970 517
Annen kortsiktig gjeld		650 868	611 025
Sum kortsiktig gjeld		2 789 635	1 788 680
Sum gjeld		2 789 635	1 788 680
Sum egenkapital og gjeld		13 252 626	12 250 664

Arendal, 16.05.2023
Styret i Industriveien 9 Grimstad AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 903 789		13 903 789
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 903 789		13 903 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 325 636		4 325 636
= Bokført verdi 31.12.22	9 578 153		9 578 153
Årets ordinære avskrivninger	340 000		340 000
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 066	213 514
Endring i utsatt skattefordel	284	6 021
Skattekostnad ordinært resultat	420 350	219 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 910 684	997 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290	-27 366
Avgitt konsernbidrag	-1 909 393	-970 517
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 066	213 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 066	-213 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 017 469	-4 031 581	-14 111
Gevinst – og tapskonto	0	12 821	12 821
Sum	-4 017 469	-4 018 760	-1 290
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 017 469	-4 018 760	-1 290
Utsatt skattefordel (22 %)	-883 843	-884 127	-284

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	300 000	8 295 810	1 866 174	10 461 984
Pr. 01.01.2022	300 000	8 295 810	1 866 174	10 461 984
Årets resultat			1 490 334	1 490 334
Konsernbidrag avgitt			-1 489 327	-1 489 327
Pr. 31.12.2022	300 000	8 295 810	1 867 181	10 462 991

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS 912 584 267

Note 4 Fordringer og gjeld

2022

Fordringer med forfall > 1 år 0

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Fast eiendom med bokført verdi kr. 9 578 153 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	300	300,0	300,0



Til generalforsamlingen i
Industriveien 9 Grimstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 9 Grimstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 490 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16.05.23
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International