



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNESBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 112	
Sum inntekter		1 085 112	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	
Annen driftskostnad		836 134	
Sum kostnader		855 531	
Driftsresultat		229 581	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 074	
Sum finansinntekter		5 074	
Annen rentekostnad		184 701	
Sum finanskostnader		184 701	
Netto finans		-179 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 954	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 954	0
Årsresultat		49 954	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 056 484	
Sum varige driftsmidler		3 056 484	
Sum anleggsmidler		3 056 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 247	
Andre fordringer		2 708	
Sum fordringer		13 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 283	
Sum omløpsmidler		835 238	0
SUM EIENDELER		3 891 722	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 800	
Sum innskutt egenkapital		100 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-264 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-264 930	
Sum egenkapital		-164 130	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 977 794	
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 794	
Sum langsiktig gjeld		3 977 794	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 057	
Sum kortsiktig gjeld		78 057	
Sum gjeld		4 055 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 721	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525774

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNESBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 976 874 862
TORNESBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 112	
Sum inntekter		1 085 112	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	
Annen driftskostnad		836 134	
Sum kostnader		855 531	
Driftsresultat		229 581	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 074	
Sum finansinntekter		5 074	
Annen rentekostnad		184 701	
Sum finanskostnader		184 701	
Netto finans		-179 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 954	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 954	0
Årsresultat		49 954	0



Organisasjonsnr: 976 874 862
TORNESBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	5	3 056 484	
Sum varige driftsmidler		3 056 484	

Sum anleggsmidler		3 056 484	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

		11 247	
Andre fordringer		2 708	
Sum fordringer		13 955	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		821 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 283	

Sum omløpsmidler		835 238	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 891 722	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	6	100 800	
Sum innskutt egenkapital		100 800	

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	7	-264 930	
Sum opptjent egenkapital		-264 930	

Sum egenkapital		-164 130	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

	8	3 977 794	
--	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	3 977 794	
Sum langsiktig gjeld	3 977 794	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	78 057	
Sum kortsiktig gjeld	78 057	
Sum gjeld	4 055 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 891 721	0



Organisasjonsnr: 976 874 862
TORNESBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tornesbygg AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		921 600	921 600	921 600	921 600
Leieinntekt garasje/parkering		5 400	5 400	5 400	6 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		57 600	57 600	57 600	57 600
TV/Internett		100 512	100 512	100 512	100 512
Sum inntekter		1 085 112	1 085 112	1 085 112	1 085 712
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 397	2 397	2 400	2 400
Renovasjon, vann og avløp		199 454	229 214	242 500	217 500
Verktøy, inventar, rekvisita		289	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	293 096	26 495	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	1 014	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	6 489	5 460	7 000	7 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		13 541	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		62 200	58 061	61 700	65 420
Porto og andre forsendelseskostnader		884	1 203	2 000	2 000
TV/Internett		105 096	100 512	100 512	100 512
Forsikring		87 465	81 896	90 100	96 000
Eiendomsskatt		59 188	31 604	25 000	59 188
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 542	1 995	4 000	2 000
Sum driftskostnader		855 531	562 602	624 962	641 770
Driftsresultat		229 581	522 510	460 150	443 942
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 074	1 911	0	0
Rentekostnad		184 701	112 286	145 000	196 057
Resultat av finansinntekt- og kostnad		179 627	110 375	145 000	196 057
Årets resultat		49 954	412 135	315 150	247 884
Overført til/fra annen egenkapital		-49 954	-412 135	0	0

171 Tornesbygg AS, orgnr. 976874862



Årsregnskap 2023 Tornesbygg AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 056 484	3 056 484
Sum anleggsmidler		3 056 484	3 056 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 247	7 548
Forskuddsbetalte kostnader		2 708	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		679 977	804 085
Innestående på sparekonto		141 306	141 258
Sum omløpsmidler		835 237	952 891
SUM EIENDELER		3 891 721	4 009 375

171 Tornesbygg AS, orgnr. 976874862



Årsregnskap 2023 Tornesbygg AS

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		-314 884	-727 019
Årets resultat		49 954	412 135
Sum opptjent egenkapital	7	-164 130	-214 084
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 977 794	4 218 815
Sum langsiktig gjeld	9	3 977 794	4 218 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 799
Leverandørgjeld		77 212	0
Påløpne renter		846	846
Sum kortsiktig gjeld		78 057	4 645
Sum gjeld		4 055 851	4 223 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 721	4 009 375

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Terje Ingve Olsen
Styreleder

Aina Mølstre Solesvik
Medlem

Sigrun Flåten
Medlem



Noter 2023 Tornesbygg AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	948 246	789 972
Årets resultat	49 954	412 135
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-241 020	-253 860
B. Årets endringer disponible midler	-191 066	158 274
C. Disponible midler pr 31.12	757 180	948 246
Avstemming		
Omløpsmidler	835 237	952 891
Kortsiktig gjeld	78 057	4 645
Disponible midler	757 180	948 246



Noter 2023 Tornesbygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397



Noter 2023 Tornesbygg AS

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	293 096	26 495
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 014
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 489	5 460
Sum	299 585	32 970

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 056 484
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 056 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 056 484
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Tornesbygg AS

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 24 aksjer à kr 4.200,-.

Enhetsnummer	Etternavn	Fornavn	
1	Larsson	Erna	4,167%
2	Dahle	Roger	4,167%
3	Myklestad	Åsmund	4,167%
4	Bentsen	Håkon	4,167%
5	Lukasiewicz	Dagmara	4,167%
6	Brekke	Björg	4,167%
7	Bringedal	Hans E	4,167%
8	Flåten	Sigrun	4,167%
9	Gullhaug	Sandra	4,167%
10	Bråten	Asbjørn	4,167%
11	Stangeland	Mathias Snyen	4,167%
12	Hansen	Øystein Olai	4,167%
13	Durham	Martika Ellefsen	4,167%
14	Solesvik	Aina Mølstre	4,167%
15	Bjotveit	Åshild	4,167%
16	Gardsteig	Mette	4,167%
17	Mathiesen	Martin	4,167%
18	Ljosnes	Even Eide	4,167%
19	Bjøndal	Berit	4,167%
20	Olsen	Terje Ingve	4,167%
21	Pedersen	Kristine Tindeland	4,167%
22	Skipevåg	Hilde	2,084%
22	Skipevåg	Bjørn Kjetil	2,084%
23	Voraa	Elisabeth	4,167%
24	Hryckiewicz	Justyna	4,167%
Sum			100%

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Tornesbygg AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	96660141380	13552689
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	6.00 %	3.842 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038	01.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 072 371	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 965 056	1 253 759
Avdrag i perioden:	124 590	116 615
Lånesaldo 31.12:	2 840 466	1 137 144

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13552689	24	47 381	1 137 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141380	24	118 353	2 840 472

Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 977 794,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 056 484,-.



Resultat og balanse med noter for Tornesbygg AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tornesbygg AS

Styreleder	Terje Ingve Olsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Sigrun Flåten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Aina Mølstre Solesvik (sign.)	01.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tornesbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tornesbygg ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tornesbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



171 Tornesbygg AS

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-07

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))