



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 250 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Kingsrød Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 301	0
Sum finansinntekter		52 301	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		52 301	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		52 301	0
Skattekostnad		5 284	0
<b>Årsresultat</b>		47 017	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 017	0
Sum overføringer og disponeringer		47 017	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 552 301	0
Sum anleggsmidler		5 552 301	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 301</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 733	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 733</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 284	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 528 284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 301</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 250 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIRIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Kingsrød Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 250 547  
VIRIDIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 301	0
Sum finansinntekter		52 301	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		52 301	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		52 301	0
Skattekostnad		5 284	0
<b>Årsresultat</b>		47 017	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 017	0
Sum overføringer og disponeringer		47 017	0



Organisasjonsnr: 933 250 547  
VIRIDIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 552 301	0
Sum anleggsmidler		5 552 301	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 301</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	18 733	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 018 733</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 284	0
Kortsiktig konserngjeld 2	1 528 284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 533 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 533 568</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 552 301</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 250 547  
VIRIDIS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528284.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40% av aksjene i K1 Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris. Det er gitt lån til K1 Invest AS med kr 1 552 301. Bokførte renteinntekter på dette lånet er i 2024 kr 52 301. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern med kr 1 528 284. Det beregnes ikke renter på gjelden.

## Note

1

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1552301.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VIRIDIS EIENDOM AS**

933250547

Regnskapsår  
18.03.2024 - 31.12.2024





VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Resultatregnskap

	Note	18.03 - 31.12.2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		52 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 301</b>
Skattekostnad		-5 284
<b>Årsresultat</b>		<b>47 017</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		47 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 017</b>



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 552 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 552 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 301</b>



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		18 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		5 284
Kortsiktig konserngjeld	2	1 528 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 301</b>

GRÅLUM, 18.06.2025

Mikael Kingsrød Johansen  
styrets leder

Haaken Alexander Gjerstad  
styremedlem





VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 552 301
---	-----------

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	18.03 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 528 284	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40% av aksjene i K1 Invest AS.  
Aksjene er bokført til kostpris.  
Det er gitt lån til K1 Invest AS med kr 1 552 301.  
Bokførte renteinntekter på dette lånet er i 2024 kr 52 301.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern med kr 1 528 284.  
Det beregnes ikke renter på gjelden.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Viridis Eiendom AS

Orgnr. 933250547

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viridis Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 47 017, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

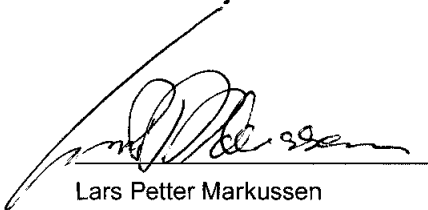
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 18. juni 2025

**Center Revisjon AS**



Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**VIRIDIS EIENDOM AS**  
933250547  
Regnskapsår  
18.03.2024 - 31.12.2024



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Resultatregnskap

	Note	18.03 - 31.12.2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		52 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 301</b>
Skattekostnad		-5 284
<b>Årsresultat</b>		<b>47 017</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		47 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 017</b>



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 552 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 552 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 552 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 301</b>



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		18 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 018 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		5 284
Kortsiktig konserngjeld	2	1 528 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 301</b>

GRÅLUM, 18.06.2025

Mikael Kingsrød Johansen  
styrets leder

Haaken Alexander Gjerstad  
styremedlem



VIRIDIS EIENDOM AS  
933 250 547

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 552 301
---	-----------

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	18.03 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 528 284	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40% av aksjene i K1 Invest AS.  
Aksjene er bokført til kostpris.  
Det er gitt lån til K1 Invest AS med kr 1 552 301.  
Bokførte renteinntekter på dette lånet er i 2024 kr 52 301.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern med kr 1 528 284.  
Det beregnes ikke renter på gjelden.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.