



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 087	943 455
Sum inntekter		1 841 422	1 503 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	608 967	440 417
Sum kostnader		643 198	474 646
Driftsresultat		1 198 224	1 028 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 835	3 513
Sum finanskostnader		906 973	561 628
Netto finans		901 138	558 116
Ordinært resultat før skattekostnad		291 890	468 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 890	468 808
Årsresultat	4	297 086	470 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 721	46 724
Andre fordringer		83 094	67 383
Sum fordringer		114 815	114 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 766	232 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 766	232 601
Sum omløpsmidler		181 581	346 708
SUM EIENDELER		26 611 581	26 776 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 020	2 590 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 888 020	2 590 933
Sum egenkapital	6	2 958 020	2 660 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 213 413	18 706 034
Øvrig langsiktig gjeld		5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 499 413	23 992 034
Sum langsiktig gjeld		23 499 414	23 992 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 470	79 895
Skyldige offentlige avgifter		14 430	0
Annen kortsiktig gjeld		42 248	43 845
Sum kortsiktig gjeld		154 148	123 740
Sum gjeld		23 653 561	24 115 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 611 581	26 776 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342579

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 087	943 455
Sum inntekter		1 841 422	1 503 122
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	608 967	440 417
Sum kostnader		643 198	474 646
Driftsresultat		1 198 224	1 028 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 835	3 513
Sum finanskostnader		906 973	561 628
Netto finans		901 138	558 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 890	468 808
Årsresultat	4	297 086	470 360



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 430 000	26 430 000
Sum varige driftsmidler		26 430 000	26 430 000
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 721	46 724
Andre fordringer		83 094	67 383
Sum fordringer		114 815	114 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 766	232 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 766	232 601
Sum omløpsmidler		181 581	346 708
SUM EIENDELER		26 611 581	26 776 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 020	2 590 933
Sum opptjent egenkapital		2 888 020	2 590 933
Sum egenkapital	6	2 958 020	2 660 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 213 413	18 706 034



Øvrig langsiktig gjeld	5 286 000	5 286 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 499 413	23 992 034
Sum langsiktig gjeld	23 499 414	23 992 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 470	79 895
Skyldige offentlige avgifter	14 430	0
Annen kortsiktig gjeld	42 248	43 845
Sum kortsiktig gjeld	154 148	123 740
Sum gjeld	23 653 561	24 115 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 611 581	26 776 708



Organisasjonsnr: 992 115 769
PEDERSGATEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		442 740	442 740
Innbetalt til felles lån - avdrag		492 347	500 715
Innbetalt til felles lån - renter		906 336	559 667
Sum inntekter		1 841 422	1 503 122
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		51 900	63 024
Tilleggstjenester forretningsfører		7 350	14 350
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Vaktmestertjenester		30 888	29 784
Drift og vedlikehold	3	58 335	81 713
TV og/eller internett		83 831	83 831
Forsikringer		78 196	65 284
Kommunale avgifter		236 217	47 095
Energi/strøm		43 135	43 472
Administrasjonskostnader		11 195	4 167
Sum kostnader		643 198	474 646
Driftsresultat		1 198 224	1 028 476
Finansielle poster			
Renteinntekter		5 835	3 513
Rentekostnader		906 973	561 628
Netto finanskostnader		901 138	558 116
Resultat	4	297 086	470 360

Årsregnskap



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 430 000	26 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 430 000	26 430 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 721	46 724
Forskuddsbetalte kostnader		79 851	67 383
Andre fordringer		3 243	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		66 766	232 601
Sum omløpsmidler		181 581	346 708
SUM EIENDELER		26 611 581	26 776 708

Balanse 2023



472 Pedersgaten 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		2 888 020	2 590 933
Sum egenkapital	6	2 958 020	2 660 933
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	15 946 212	18 706 034
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 267 201	0
Borettsinnskudd		5 286 000	5 286 000
Sum langsiktig gjeld		23 499 414	23 992 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 741	18 251
Leverandørgjeld		97 470	79 895
Skyldig off. avgifter		14 430	0
Påløpne renter		10 206	8 692
Annen kortsiktig gjeld		4 301	16 902
Sum kortsiktig gjeld		154 148	123 740
Sum gjeld		23 653 561	24 115 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 611 581	26 776 708

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Andersen
Styreleder

Aleksandra Wierczynska
Styremedlem

Crisanto Jaluag
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	31 747	29 405
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 366	31 247
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 223	6 061
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 000	15 000
Sum	58 335	81 713

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	297 086	470 360
Avdrag på lån	-492 621	-500 738
Endring disponible midler	-195 535	-30 378
Omløpsmidler	181 581	346 708
Kortsiktig gjeld	154 148	123 740
Disponible midler	27 433	222 968

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 430 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 430 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 430 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	70 000	0	70 000
Egenkapital	2 888 020	297 087	2 590 933
Sum Egenkapital	2 958 020	297 087	2 660 933

Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag



Noter 472 Pedersgaten 14 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12136660932	12136660940
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.84 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	15 650 000	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 650 000	3 056 034
Avdrag i perioden:	1 948 108	811 714
Lånesaldo 31.12:	13 701 892	2 244 321
Saldo 5 år frem i tid:	13 522 963	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 948 108	334 503
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15 410
Andelssaldo 31.12:	1 948 108	319 093
Sum pantegjeld for lån:	15 650 000	2 563 414

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 198 289	2 198 289
	1	1 240 414	1 240 414
	2	1 205 958	2 411 916
	3	1 171 502	3 514 506
	2	1 137 046	2 274 092
	2	1 102 590	2 205 180
	1	1 068 134	1 068 134
	1	1 033 678	1 033 678

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 499 414 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 26 430 000.



Resultat og balanse med noter for Pedersgaten 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pedersgaten 14 Borettslag

Styreleder	Trond Andersen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Crisanto Jaluag (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Aleksandra Wierczynska (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pedersgaten 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersgaten 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: KEU05-D3P0Y-2N6ZV-STQXO-F5E1G-JF0LB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEU05-D3P0Y-2N6ZV-STQXO-F5E1G-JF0LB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEU05-D3P0Y-2N6ZV-STQXO-F5E1G-JF0LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>