



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tollin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	31 739	26 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 739</b>	<b>26 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 739</b>	<b>-26 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 130
Annen finansinntekt		531 536	2 729 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 536</b>	<b>2 750 110</b>
Annen rentekostnad		1 353	16 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353</b>	<b>16 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530 183</b>	<b>2 733 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 444</b>	<b>2 706 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 593	46 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 851	2 660 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		803 450	
Investeringer i aksjer og andeler			2 620 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>803 450</b>	<b>2 620 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 450</b>	<b>2 622 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 274 780	3 395 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 274 780</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 196 489	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 196 489</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 434 122	2 243 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 434 122</b>	<b>2 243 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 905 391</b>	<b>5 638 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 708 841</b>	<b>8 261 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 678 533	8 195 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 678 533</b>	<b>8 195 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 696 713</b>	<b>8 214 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 593	46 572
Annen kortsiktig gjeld		535	614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 708 841</b>	<b>8 261 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tollin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	31 739	26 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 739</b>	<b>26 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 739</b>	<b>-26 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 130
Annen finansinntekt		531 536	2 729 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 536</b>	<b>2 750 110</b>
Annen rentekostnad		1 353	16 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 353</b>	<b>16 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>530 183</b>	<b>2 733 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 444</b>	<b>2 706 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 593	46 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 851	2 660 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	2 090
Sum immaterielle eiendeler		0	2 090

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	803 450		
Investeringer i aksjer og andeler			2 620 200
Sum finansielle anleggsmidler	803 450		2 620 200

##### Sum anleggsmidler

	803 450		2 622 290
--	---------	--	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2 274 780		3 395 000
Sum fordringer	2 274 780		3 395 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 196 489		
Sum investeringer	2 196 489		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 434 122		2 243 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 434 122		2 243 948

##### Sum omløpsmidler

	7 905 391		5 638 948
--	-----------	--	-----------

### SUM EIENDELER

	8 708 841		8 261 238
--	-----------	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	-11 820		-11 820
Sum innskutt egenkapital	18 180		18 180

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8 678 533	8 195 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 678 533</b>	<b>8 195 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 696 713</b>	<b>8 214 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 593	46 572
Annen kortsiktig gjeld	535	614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 708 841</b>	<b>8 261 238</b>



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på at den kan benyttes i fremtidig inntjening.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2022**

**for**

**I9 Holding AS**

I9 Holding AS



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å investere i andre selskaper og i fast eiendom, samt hva derved står i forbindelse. Selskapets kontor er i Trondheim.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at vedlagt resultat og balanse med tilhørende noter gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte og styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

### FOU

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

### Andre forhold

Utover det som er redegjort ovenfor, er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har videre betydning for selskapets stilling og resultat.

Trondheim, 25.05.23

---

Stein Tollin  
Styreleder



## Resultatregnskap

### I9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	3	31 739	26 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 739</b>	<b>26 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 31 739</b>	<b>- 26 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 130
Annen finansinntekt		531 536	2 729 980
Annen finanskostnad		1 354	16 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>530 182</b>	<b>2 733 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 444</b>	<b>2 706 692</b>
Betalbar skatt	5	- 13 683	- 46 572
Endring utsatt skattefordel	5	2 090	
<b>Årsoverskudd</b>		<b>486 851</b>	
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		486 851	2 660 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>486 851</b>	<b>2 660 120</b>

I9 Holding AS



## Balanse

### I9 Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	2 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		803 450	72 000
Investering i aksjer og andeler	2	0	2 548 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 450</b>	<b>2 622 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		2 274 780	3 395 000
Aksjer og verdipapirfond		1 650 000	0
Andre aksjer		546 489	0
Bankinnskudd		3 434 122	2 243 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 905 391</b>	<b>5 638 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 708 841</b>	<b>8 261 238</b>

I9 Holding AS



## Balanse

### I9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		- 11 820	- 11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 678 533	8 195 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 678 533</b>	<b>8 195 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 696 713</b>	<b>8 214 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 593	46 572
Annen kortsiktig gjeld		535	614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 128</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 708 841</b>	<b>8 261 238</b>

Trondheim, 25.05.2023

Styret i I9 Holding AS

Stein Tollin  
Styreleder

I9 Holding AS



## Noter til regnskapet for 2022

### I9 Holding AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

#### ***Klassifisering***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på at den kan benyttes i fremtidig inntjening.



## Note 1 Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 125 aksjer pålydende kr. 240,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-

Selskapet har 1 aksjonær som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stein Tollin	125	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Funksjon	Antall aksjer	Eierandel
Stein Tollin	125	100,00 %

## Note 2 Aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Div. fond	1 650 000	1 650 000	1 650 000
Bergstien 4 AS	100 000	100 000	100 000
Way AS	50 010	50 010	50 010
Folkeinvest AS	200 380	200 380	200 380
KMC Properties AS	196 100	196 100	196 100
<b>SUM</b>			<b>546 490</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2022.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2022	30 000	0	- 11 820	8 193 772	8 211 952
Årets resultat				486 851	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	- 11 820	8 678 533	8 696 713

I9 Holding AS



**Note 5 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	2021
Resultatført skatt på ord. resultat:	13 682	46 572
Betalbar skatt	11 593	
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	2 090	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 682</b>	<b>46 572</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Skattemessig resultat før skatt	62 195	211 692
Ubenyttet ligningsmessig underskudd	0	0
<b>Skattemessig overskudd</b>	<b>62 195</b>	<b>211 692</b>