



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 380 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O ECIT Veiby Akonto AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		28 525
Forvaltningskostnader		147 625	
Annen driftskostnad	3	125 926	306 060
Sum kostnader		273 551	334 586
Driftsresultat		-273 551	-334 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	136 436	198 227
Annen renteinntekt		40	48
Annen finansinntekt	10	813 471	737 207
Sum finansinntekter		949 947	935 482
Annen rentekostnad		690 398	601 560
Sum finanskostnader		690 398	601 560
Netto finans		259 549	333 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 002	-664
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 002	-664
Årsresultat	9	-14 002	-664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 002	-663
Totalresultat		-14 002	-663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 002	-664
Sum overføringer og disponeringer		-14 002	-664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 182 428	21 182 428
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 049 383	5 002 391
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 241 811	26 194 819
Sum anleggsmidler		24 241 811	26 194 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		39 062
Konsernfordringer		136 436	
Sum fordringer	5	136 436	39 062
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		136 436	39 062
SUM EIENDELER		24 378 247	26 233 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 397	7 395
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-7 395
Sum egenkapital	9	8 603	22 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 567 665	17 652 620
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 683 770	8 497 241
Sum annen langsiktig gjeld		24 251 435	26 149 861
Sum langsiktig gjeld		24 251 435	26 149 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	
Leverandørgjeld	5	45 532	31 404
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	72 534	30 012
Sum kortsiktig gjeld	5	118 209	61 416
Sum gjeld		24 369 644	26 211 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 378 247	26 233 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Ørevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eidsvoll Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Bj. Bjørnsons gt. 12, 2609 Lillehammer



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

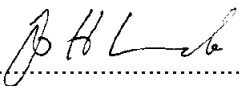
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Lillehammer, 28. august 2020
e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



Legally signed by
Jon Erik Østervig
04.09.2020

Legally signed by
Harald Bryne
04.09.2020

Legally signed by
Bjørn Methlie
05.09.2020

Legally signed by
Eirik Ambjomsen
08.09.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

Eidsvoll Eiendom Holding AS

915 380 816



Resultatregnskap

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	3	0	28 525
Forvaltningskostnader		147 625	0
Annen driftskostnad	3	125 926	306 060
Sum driftskostnader		273 551	334 586
Driftsresultat		-273 551	-334 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	136 436	198 227
Annen renteinntekt		40	48
Annen finansinntekt	10	813 471	737 207
Annen rentekostnad		690 398	601 560
Resultat av finansposter		259 549	333 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 002	-664
Ordinært resultat		-14 002	-664
Årsresultat	9	-14 002	-664
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 002	664
Sum overføringer		-14 002	-664



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	21 182 428	21 182 428
Lån til foretak i samme konsern	5	3 049 383	5 002 391
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 241 811	26 194 819
Sum anleggsmidler		24 241 811	26 194 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	39 062
Konsernfordringer		136 436	0
Sum fordringer	5	136 436	39 062
Sum omløpsmidler		136 436	39 062
Sum eiendeler		24 378 247	26 233 882



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 397	-7 395
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-7 395
Sum egenkapital	9	8 603	22 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 567 665	17 652 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 683 770	8 497 241
Sum annen langsiktig gjeld		24 251 435	26 149 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Leverandørgjeld	5	45 532	31 404
Annen kortsiktig gjeld	5	72 534	30 012
Sum kortsiktig gjeld	5	118 209	61 416
Sum gjeld		24 369 644	26 211 277
Sum egenkapital og gjeld		24 378 247	26 233 882



Balanse

Eidsvoll Eiendom Holding AS
Hønefoss, 28.08.2020
Styret i Eidsvoll Eiendom Holding AS

Harald Bryne
styreleder

Eirik Ambjørnsen
styremedlem

Bjørn Methlie
styremedlem

Jon Erik Østensvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidsvoll Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cicerone Start 1 AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Sum	0	28 525

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 002	-663
Permanente forskjeller	-605	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 607	-663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 296	-6 689	14 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 296	6 689	-14 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 049 383	5 002 391
Andre kortsiktige fordringer konsern	136 436	0
Sum	3 185 819	5 002 391
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringen er renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Saga 2 AS	Ringerike	100,0%	21 182 428	5 535 199	504 293
Sum			21 182 428	5 535 199	504 293

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 567 665	17 652 920
Sum	16 567 665	17 652 920
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 182 428	21 182 428
Sum	21 182 428	21 182 428

Av langsiktig gjeld på kr 16 567 665 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Aurskog Sparebank med pant i Gnr 16 Bnr 123 i Eldsvoll eiet av Saga 2 AS på kr 22 000 000.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-7 395	22 605
Pr. 01.01.2019	30 000	0	-7 395	22 605
Årets resultat			-14 002	-14 002
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-21 397	8 603



Note 10 Indre selskap

Selskapet er hovedmann idet indre selskapet Eidsvoll Eiendom Holding IS.
Resultatandelen for det indre selskapet er ført som annen finansinntekt med kr. 813 471.

Bokført investormidler pr. 31.12.2019 utgjør kr. 7 683 770.