



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 900	1 336 400
Sum inntekter		1 494 900	1 336 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 182	435 182
Annen driftskostnad		337 810	443 206
Sum kostnader		772 992	878 388
Driftsresultat		721 908	458 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563 641	531 973
Sum finanskostnader		563 641	531 973
Netto finans		-563 641	-531 973
Resultat før skattekostnad		158 267	-73 960
Skattekostnad	2	34 818	-16 271
Årsresultat		123 449	-57 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 449	-57 689
Sum overføringer og disponeringer		123 449	-57 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	17 574 300	18 009 482
Sum varige driftsmidler		17 574 300	18 009 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 300	18 009 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum omløpsmidler		292 577	199 282
SUM EIENDELER		17 866 877	18 208 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 359	206 911
Sum opptjent egenkapital		330 359	206 911
Sum egenkapital		580 359	456 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 178	58 360
Sum avsetninger for forpliktelser		93 178	58 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 006 250	8 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 006 250	17 531 250
Sum langsiktig gjeld		17 099 428	17 589 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Skyldige offentlige avgifter		69 200	26 679
Annen kortsiktig gjeld		117 890	122 440
Sum kortsiktig gjeld		187 090	162 244
Sum gjeld		17 286 518	17 751 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 877	18 208 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303277

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 900	1 336 400
Sum inntekter		1 494 900	1 336 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 182	435 182
Annen driftskostnad		337 810	443 206
Sum kostnader		772 992	878 388
Driftsresultat		721 908	458 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563 641	531 973
Sum finanskostnader		563 641	531 973
Netto finans		-563 641	-531 973
Resultat før skattekostnad		158 267	-73 960
Skattekostnad	2	34 818	-16 271
Årsresultat		123 449	-57 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 449	-57 689
Sum overføringer og disponeringer		123 449	-57 689



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	17 574 300	18 009 482
Sum varige driftsmidler		17 574 300	18 009 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 574 300	18 009 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum omløpsmidler		292 577	199 282
SUM EIENDELER		17 866 877	18 208 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 359	206 911
Sum opptjent egenkapital		330 359	206 911



Sum egenkapital		580 359	456 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 178	58 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 178	58 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 006 250	8 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 006 250	17 531 250
Sum langsiktig gjeld		17 099 428	17 589 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Skyldige offentlige avgifter		69 200	26 679
Annen kortsiktig gjeld		117 890	122 440
Sum kortsiktig gjeld		187 090	162 244
Sum gjeld		17 286 518	17 751 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 877	18 208 764



Organisasjonsnr: 922 138 850
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19826710.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19826710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2252410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17574300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5381250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8006250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17574300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

922138850

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: K1ZEH-0GT5J-AIBG0-WHCD-L7ASD-3UCVW



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 900	1 336 400
Sum driftsinntekter		1 494 900	1 336 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-337 810	-443 206
Sum driftskostnader		-772 992	-878 388
Driftsresultat		721 908	458 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-563 641	-531 973
Sum finanskostnader		-563 641	-531 973
Netto finans		-563 641	-531 973
Resultat før skattekostnad		158 267	-73 960
Skattekostnad	2	-34 818	16 271
Årsresultat		123 449	-57 689
Overføringer			
Annen egenkapital		123 449	-57 689
Sum overføringer		123 449	-57 689

Penneo Dokumentnøkkel: KVZEH-0GT5J-AIBG0-WHCD-L7ASD-3UCVW



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	17 574 300	18 009 482
Sum varige driftsmidler		17 574 300	18 009 482
Sum anleggsmidler		17 574 300	18 009 482
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum omløpsmidler		292 577	199 282
SUM EIENDELER		17 866 877	18 208 764

Penneo Dokumentnøkkel: K1ZEH-0GT5J-A1BGO-WHCD-L7ASD-3UCVW



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 359	206 911
Sum opptjent egenkapital		330 359	206 911
Sum egenkapital		580 359	456 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	93 178	58 360
Sum avsetning for forpliktelser		93 178	58 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 006 250	8 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 006 250	17 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Skyldige offentlige avgifter		69 200	26 679
Annen kortsiktig gjeld		117 890	122 440
Sum kortsiktig gjeld		187 090	162 244
Sum gjeld		17 286 518	17 751 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 877	18 208 764

SKIEN, 24.01.2025

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KVZEH-0GT5J-AIBG0-WHCD-L7ASD-3UCVW



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 252 410
Balanseført verdi per 31.12.	17 574 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	917 321	925 954	-8 633
Fremførbart underskudd	-652 050	-502 416	-149 634
Netto forskjeller	265 271	423 537	-158 267
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	265 271	423 537	-158 267
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 360	93 178	-34 818

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 381 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 006 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 574 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65,00	Ordinære
Bård Røraas Henriksen	875	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	206 911	456 911
Årsresultat	0	123 449	123 449
Egenkapital 31.12.2024	250 000	330 359	580 359

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Brødrene Henriksen Transport AS : Kr 5 500 000,-
Bård Henriksen Bilverksted AS : Kr 3 500 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: KVZEH-0GT5J-AIBG0-WHCD-L7ASD-3UCVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Bård Røraas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-12494

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-01-24 14:56:31 UTC



Henriksen, Frode Røraas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716668

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-01-24 19:08:51 UTC



Henriksen, Frode Røraas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716668

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-01-24 19:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1ZEH-0GT5J-A1BGO-WHCD-L7ASD-3UCVW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922138850
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 900	1 336 400
Sum driftsinntekter		1 494 900	1 336 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-435 182	-435 182
Annen driftskostnad		-337 810	-443 206
Sum driftskostnader		-772 992	-878 388
Driftsresultat		721 908	458 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-563 641	-531 973
Sum finanskostnader		-563 641	-531 973
Netto finans		-563 641	-531 973
Resultat før skattekostnad		158 267	-73 960
Skattekostnad	2	-34 818	16 271
Årsresultat		123 449	-57 689
Overføringer			
Annen egenkapital		123 449	-57 689
Sum overføringer		123 449	-57 689



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	17 574 300	18 009 482
Sum varige driftsmidler		17 574 300	18 009 482
Sum anleggsmidler		17 574 300	18 009 482
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 577	199 282
Sum omløpsmidler		292 577	199 282
SUM EIENDELER		17 866 877	18 208 764



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	330 359	206 911
Sum opptjent egenkapital		330 359	206 911
Sum egenkapital		580 359	456 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	93 178	58 360
Sum avsetning for forpliktelser		93 178	58 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 006 250	8 531 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 006 250	17 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 125
Skyldige offentlige avgifter		69 200	26 679
Annen kortsiktig gjeld		117 890	122 440
Sum kortsiktig gjeld		187 090	162 244
Sum gjeld		17 286 518	17 751 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 866 877	18 208 764

SKIEN, 24.01.2025

Bård Røraas Henriksen
styrets leder

Frode Røraas Henriksen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 826 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 826 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 252 410
Balanseført verdi per 31.12.	17 574 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 182



BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS
922 138 850

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	917 321	925 954	-8 633
Fremførbart underskudd	-652 050	-502 416	-149 634
Netto forskjeller	265 271	423 537	-158 267
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	265 271	423 537	-158 267
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	58 360	93 178	-34 818

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 381 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 006 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 574 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Røraas Henriksen	1 625	65,00	Ordinære
Bård Røraas Henriksen	875	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 500	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	206 911	456 911
Årsresultat	0	123 449	123 449
Egenkapital 31.12.2024	250 000	330 359	580 359

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Brødrene Henriksen Transport AS : Kr 5 500 000,-
Bård Henriksen Bilverksted AS : Kr 3 500 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.