



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 359	58 987
Sum kostnader		59 359	58 987
Driftsresultat		-59 359	-58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 068	120 173
Annen finansinntekt		2 205 305	6 600 058
Sum finansinntekter		2 339 373	6 720 230
Annen rentekostnad		146 064	93 481
Annen finanskostnad		146 912	2 500
Sum finanskostnader		292 976	95 981
Netto finans		2 046 397	6 624 249
Resultat før skattekostnad		1 987 038	6 565 263
Skattekostnad	2, 3	42 574	0
Årsresultat		1 944 464	6 565 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 944 464	6 565 263
Sum overføringer og disponeringer		1 944 464	6 565 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		6 743 232	5 714 483
Sum finansielle anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Sum anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 385
Sum fordringer		0	1 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 352 742	1 306 751
Sum investeringer		1 352 742	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum omløpsmidler		8 823 505	7 722 858
SUM EIENDELER		15 744 575	13 615 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 507 189	10 562 725
Sum opptjent egenkapital		12 507 189	10 562 725
Sum egenkapital	4	12 537 189	10 592 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 160 818	3 014 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 818	3 014 755
Sum langsiktig gjeld		3 160 818	3 014 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	7 700
Betalbar skatt	2	42 574	0
Sum kortsiktig gjeld		46 568	7 700
Sum gjeld		3 207 386	3 022 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 744 575	13 615 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735710

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKAY INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 32
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Helene Teigland Akay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 359	58 987
Sum kostnader		59 359	58 987
Driftsresultat		-59 359	-58 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 068	120 173
Annen finansinntekt		2 205 305	6 600 058
Sum finansinntekter		2 339 373	6 720 230
Annen rentekostnad		146 064	93 481
Annen finanskostnad		146 912	2 500
Sum finanskostnader		292 976	95 981
Netto finans		2 046 397	6 624 249
Resultat før skattekostnad		1 987 038	6 565 263
Skattekostnad	2, 3	42 574	0
Årsresultat		1 944 464	6 565 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 944 464	6 565 263
Sum overføringer og disponeringer		1 944 464	6 565 263



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5	177 838	177 838
Sum finansielle anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Sum anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 385
Sum fordringer		0	1 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 352 742	1 306 751
Sum investeringer		1 352 742	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum omløpsmidler		8 823 505	7 722 858
SUM EIENDELER		15 744 575	13 615 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 507 189	10 562 725
Sum opptjent egenkapital		12 507 189	10 562 725
Sum egenkapital	4	12 537 189	10 592 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 160 818	3 014 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 818	3 014 755
Sum langsiktig gjeld		3 160 818	3 014 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	7 700
Betalbar skatt	2	42 574	0
Sum kortsiktig gjeld		46 568	7 700
Sum gjeld		3 207 386	3 022 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 744 575	13 615 180



Organisasjonsnr: 913 877 403
TEAKAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær. Pr 31.12.2024 er lånesaldo kr 3 160 818. Lånet er renteberegnet i 2024. Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.



Årsregnskap for
TEAKAY INVEST AS
913877403
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 359	58 987
Sum driftskostnader		59 359	58 987
Driftsresultat		-59 359	-58 987
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134 068	120 173
Annen finansinntekt		2 205 305	6 600 058
Sum finansinntekter		2 339 373	6 720 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 064	93 481
Annen finanskostnad		146 912	2 500
Sum finanskostnader		292 976	95 981
Netto finans		2 046 397	6 624 249
Resultat før skattekostnad		1 987 038	6 565 263
Skattekostnad	2, 3	42 574	0
Årsresultat		1 944 464	6 565 263
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 944 464	6 565 263
Sum overføringer		1 944 464	6 565 263



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 838	177 838
Investeringer i aksjer og andeler		6 743 232	5 714 483
Sum finansielle anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Sum anleggsmidler		6 921 070	5 892 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 385
Sum fordringer		0	1 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 352 742	1 306 751
Sum investeringer		1 352 742	1 306 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 470 763	6 414 722
Sum omløpsmidler		8 823 505	7 722 858
SUM EIENDELER		15 744 575	13 615 180



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 507 189	10 562 725
Sum opptjent egenkapital		12 507 189	10 562 725
Sum egenkapital	4	12 537 189	10 592 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 160 818	3 014 755
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 818	3 014 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	7 700
Betalbar skatt	2	42 574	0
Sum kortsiktig gjeld		46 568	7 700
Sum gjeld		3 207 386	3 022 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 744 575	13 615 180

OSLO, 11.07.2025

Ingrid Helene Teigland Akay
styrets leder



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 574	0
Skattekostnad	42 574	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 987 038	6 565 263
Permanente forskjeller	-1 714 208	-6 373 005
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 310	-192 258
Skattepliktig inntekt	193 520	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 574	0
Betalbar skatt i balansen	42 574	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-79 310	0	-79 310
Netto forskjeller	-79 310	0	-79 310
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 310	0	79 310
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 562 725	10 592 725
Årsresultat	0	1 944 464	1 944 464
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 507 189	12 537 189

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap, HADEAN VENTURES AS



TEAKAY INVEST AS
913 877 403

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingrid Teigland Akay	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har i forbindelse med kjøp av aksjer tatt opp lån fra aksjonær. Pr 31.12.2024 er lånesaldo kr 3 160 818. Lånet er renteberegnet i 2024. Aksjene er stilt til sikkerhet for lånet, dog ikke tinglyst. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.