



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 130 157	4 108 088
Sum inntekter		5 130 157	4 108 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 731 781	2 244 093
Sum kostnader		3 842 481	3 354 793
Driftsresultat		1 287 676	753 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	147
Sum finansinntekter		919	147
Annen rentekostnad	4	1 776 793	1 774 242
Sum finanskostnader		1 776 793	1 774 242
Netto finans		-1 775 875	-1 774 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 199	-1 020 801
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 199	-1 020 801
Årsresultat		-488 199	-1 020 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 199	-1 020 801
Totalresultat		-488 199	-1 020 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 199	-1 020 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-488 199	-1 020 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 197 538	35 308 238
Sum varige driftsmidler		34 197 538	35 308 238
Sum anleggsmidler		34 197 538	35 308 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 112 458	426 000
Andre kortsiktige fordringer		139 396	16 831
Sum fordringer		1 251 854	442 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 555	1 196 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 555	1 196 967
Sum omløpsmidler		2 468 409	1 639 798
SUM EIENDELER		36 665 947	36 948 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 200 724	1 712 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 200 724	-1 712 526
Sum egenkapital	7	-2 170 724	-1 682 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 660	39 539
Skyldig offentlige avgifter			4 801
Annen kortsiktig gjeld		808 011	586 222
Sum kortsiktig gjeld		836 671	630 562
Sum gjeld		38 836 671	38 630 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 665 947	36 948 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 130 157	4 108 088
Sum inntekter		5 130 157	4 108 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 731 781	2 244 093
Sum kostnader		3 842 481	3 354 793
Driftsresultat		1 287 676	753 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	147
Sum finansinntekter		919	147
Annen rentekostnad	4	1 776 793	1 774 242
Sum finanskostnader		1 776 793	1 774 242
Netto finans		-1 775 875	-1 774 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 199	-1 020 801
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 199	-1 020 801
Årsresultat		-488 199	-1 020 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 199	-1 020 801
Totalresultat		-488 199	-1 020 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 199	-1 020 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-488 199	-1 020 801



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

34 197 538

35 308 238

Sum varige driftsmidler

34 197 538

35 308 238

Sum anleggsmidler

34 197 538

35 308 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 112 458

426 000

Andre kortsiktige

fordringer

139 396

16 831

Sum fordringer

1 251 854

442 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 216 555

1 196 967

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 216 555

1 196 967

Sum omløpsmidler

2 468 409

1 639 798

SUM EIENDELER

36 665 947

36 948 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 200 724

1 712 526

Sum opptjent egenkapital

-2 200 724

-1 712 526

Sum egenkapital

7

-2 170 724

-1 682 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 4	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld	38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 660	39 539
Skyldig offentlige avgifter		4 801
Annen kortsiktig gjeld	808 011	586 222
Sum kortsiktig gjeld	836 671	630 562
Sum gjeld	38 836 671	38 630 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 665 947	36 948 036



Organisasjonsnr: 919 728 094
BRUGATA 50 OG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 50 og 56 AS som viser et underskudd på kr 488 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. august 2023

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap

2022

Brugata 50 og 56 AS

Org.nr.:919 728 094



Resultatregnskap

Brugata 50 og 56 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 130 157	4 108 088
Sum driftsinntekter		5 130 157	4 108 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 110 700	1 110 700
Annen driftskostnad		2 731 781	2 244 093
Sum driftskostnader		3 842 481	3 354 793
Driftsresultat		1 287 676	753 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		919	147
Annen rentekostnad	4	1 776 793	1 774 242
Resultat av finansposter		-1 775 875	-1 774 095
Resultat før skattekostnad		-488 199	-1 020 801
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-488 199	-1 020 801
Årsresultat		-488 199	-1 020 801
Overføringer			
Overført til udekket tap		-488 199	-1 020 801
Sum overføringer	7	-488 199	-1 020 801



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 197 538	35 308 238
Sum varige driftsmidler		34 197 538	35 308 238
Sum anleggsmidler		34 197 538	35 308 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 112 458	426 000
Andre kortsiktige fordringer		139 396	16 831
Sum fordringer		1 251 854	442 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 216 555	1 196 967
Sum omløpsmidler		2 468 409	1 639 798
Sum eiendeler		36 665 947	36 948 036



Balanse

Brugata 50 og 56 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 200 724	-1 712 526
Sum opptjent egenkapital		-2 200 724	-1 712 526
Sum egenkapital	7	-2 170 724	-1 682 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	38 000 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 660	39 539
Skyldig offentlige avgifter		0	4 801
Annen kortsiktig gjeld		808 011	586 222
Sum kortsiktig gjeld		836 671	630 562
Sum gjeld		38 836 671	38 630 562
Sum egenkapital og gjeld		36 665 947	36 948 036

Oslo, 21.08.2023
Styret i Brugata 50 og 56 AS

Jonny Berfjord
styreleder

Geir Ove Aaker
styremedlem

Stig Andre Rognstad
styremedlem

Alf Martin Ulven
styremedlem



Noter 2022

Brugata 50 og 56 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapets salgsinntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 524 000	23 042 738	6 500 000	37 066 738
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		23 042 738	6 500 000	37 066 738
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 190 100	1 679 100	2 869 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	21 852 638	4 820 900	34 197 538
Årets avskrivninger	0	460 700	650 000	1 110 700
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	



Noter 2022

Brugata 50 og 56 AS

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

Renter og gjeld til nærstående	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern, rente- og avdragsfritt *	13 000 000	13 000 000
Gjeld til selskap med indirekte eierskap, avdragsfritt, 7 % rente pa. *	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter	447 222	447 222
Sum	38 447 222	38 447 222

* Langsiktig gjeld har ikke fastsatt endelig forfallsdato, avhenger av tidspunkt realisasjon av utviklingsprosjektet på selskapets eiendommer.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Annen langsiktig gjeld, jfr. note 4	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi pantsatte eiendeler, jfr. note 3	34 197 538	35 308 238

Note 5 - Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-488 199	-1 020 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 595	0
Årets skattegrunnlag resultat	-346 604	-1 020 801
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-346 604	-1 020 801

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	247 397	388 992	-141 595
Sum midlertidige forskjeller	247 397	388 992	-141 595
Underskudd til fremføring	-2 448 122	-2 101 519	-346 603
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-2 200 725	-1 712 527	-141 595
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-) 22 % *	-484 160	-376 756	-107 404

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Brugata 50 og 56 Holding AS	30	100,00 %



Noter 2022

Brugata 50 og 56 AS

Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-1 712 526	-1 682 526
Årets resultat		-488 199	-488 199
Egenkapital pr 31.12	30 000	-2 200 724	-2 170 724

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger merverdier i selskapet eiendeler utover bokført verdi.

Likviditeten er sikret med langsiktige lån fra direkte og indirekte eierselskap, jfr. note 4.

Driften gir en liten positiv kontantstrøm i 2022. Det er forventet positiv kontantstrøm fra driften også i 2023.

Etter styrets vurdering er forutsetningen for fortsatt drift til stedet.