



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVN. 42 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 801 778	3 730 840
Sum inntekter		3 801 778	3 730 840
Kostnader			
Avskrivninger	1	744 604	744 604
Annen driftskostnad	4, 6	461 974	385 728
Sum kostnader		1 206 578	1 130 332
Driftsresultat		2 595 200	2 600 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	539
Sum finansinntekter		458	539
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		458	456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 595 658	2 600 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 922	633 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 956 736	1 967 365
Årsresultat		1 956 736	1 967 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 956 736	1 967 365
Totalresultat		1 956 736	1 967 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 265 271	2 246 400
Overført fra annen egenkapital		-308 535	-279 036
Sum overføringer og disponeringer		1 956 736	1 967 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 328 861	8 073 465
Sum varige driftsmidler		7 328 861	8 073 465
Sum anleggsmidler		7 328 861	8 073 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 768	1 084
Konsernfordringer		3 086 948	2 661 948
Sum fordringer		3 105 716	2 663 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		20 251	1 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 251	1 112
Sum omløpsmidler		3 125 967	2 664 143
SUM EIENDELER		10 454 828	10 737 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		6 201 718	6 201 718
Sum innskutt egenkapital		6 232 718	6 232 718
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 307 917	1 616 452
Sum opptjent egenkapital		1 307 917	1 616 452
Sum egenkapital	2	7 540 635	7 849 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	5 439
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 904 193	2 880 000
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		2 914 193	2 888 439
Sum gjeld		2 914 193	2 888 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 828	10 737 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204333

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLLVN. 42 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 801 778	3 730 840
Sum inntekter		3 801 778	3 730 840
Kostnader			
Avskrivninger	1	744 604	744 604
Annen driftskostnad	4, 6	461 974	385 728
Sum kostnader		1 206 578	1 130 332
Driftsresultat		2 595 200	2 600 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	539
Sum finansinntekter		458	539
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		458	456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 922	633 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 956 736	1 967 365
Årsresultat		1 956 736	1 967 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 956 736	1 967 365
Totalresultat		1 956 736	1 967 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 265 271	2 246 400
Overført fra annen egenkapital		-308 535	-279 036
Sum overføringer og disponeringer		1 956 736	1 967 364



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 328 861

8 073 465

Sum varige driftsmidler

7 328 861

8 073 465

Sum anleggsmidler

7 328 861

8 073 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 768

1 084

Konsernfordringer

3 086 948

2 661 948

Sum fordringer

3 105 716

2 663 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

20 251

1 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 251

1 112

Sum omløpsmidler

3 125 967

2 664 143

SUM EIENDELER

10 454 828

10 737 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

6 201 718

6 201 718

Sum innskutt egenkapital

6 232 718

6 232 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 307 917

1 616 452

Sum opptjent egenkapital

1 307 917

1 616 452

Sum egenkapital

2

7 540 635

7 849 170

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	5 439
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	2 904 193	2 880 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000
Sum kortsiktig gjeld	2 914 193	2 888 439
Sum gjeld	2 914 193	2 888 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 454 828	10 737 609



Organisasjonsnr: 916 107 900
SMALVOLLVN. 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	31000.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moro AS	1.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Smalvollvn. 42 AS



Resultatregnskap			
Smalvollvn. 42 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		3 801 778	3 730 840
Sum driftsinntekter		<u>3 801 778</u>	<u>3 730 840</u>
Avskrivninger	1	744 604	744 604
Annen driftskostnad	4, 6	461 974	385 728
Sum driftskostnader		<u>1 206 578</u>	<u>1 130 332</u>
Driftsresultat		<u>2 595 200</u>	<u>2 600 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	539
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		<u>458</u>	<u>456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 595 658</u>	<u>2 600 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>638 922</u>	<u>633 600</u>
Årsresultat		<u>1 956 736</u>	<u>1 967 364</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 265 271	2 246 400
Overført fra annen egenkapital		308 535	279 036
Sum overføringer		<u>1 956 736</u>	<u>1 967 364</u>

Smalvollvn. 42 AS



Balanse			
Smalvollvn. 42 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 328 861	8 073 465
Sum varige driftsmidler		<u>7 328 861</u>	<u>8 073 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 328 861</u>	<u>8 073 465</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		3 086 948	2 661 948
Andre kortsiktige fordringer		18 768	1 084
Sum fordringer		<u>3 105 716</u>	<u>2 663 032</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>20 251</u>	<u>1 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 125 967</u>	<u>2 664 144</u>
Sum eiendeler		<u>10 454 828</u>	<u>10 737 609</u>

**Balanse**

Smalvollvn. 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		6 201 718	6 201 718
Sum innskutt egenkapital		<u>6 232 718</u>	<u>6 232 718</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 307 917	1 616 452
Sum opptjent egenkapital		<u>1 307 917</u>	<u>1 616 452</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 540 635</u>	<u>7 849 170</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	5 439
Gjeld til selskap i samme konsern		2 904 193	2 880 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 914 193</u>	<u>2 888 439</u>
Sum gjeld		<u>2 914 193</u>	<u>2 888 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 454 828</u>	<u>10 737 609</u>

Oslo, 18.01.2021

Roar Mortensen
styrets leder



Noter 2020

SMALVOLLVN. 42 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med løpetid på underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2020

SMALVOLLVN. 42 AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	1	21 644 481	21 644 482
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1	21 644 481	21 644 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-14 315 622	-14 315 622
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi pr. 31.12	1	7 328 859	7 328 860
Avskrivningstid	I/A	30 år	
Årets avskrivninger, lineær	0	744 604	744 604

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	31 000	6 201 718	1 616 452	7 849 170
Gitt konsernbidrag, netto	0	0	-2 265 271	-2 265 271
Årets resultat	0	0	1 956 736	1 956 736
Egenkapital pr 31.12.2020	31 000	6 201 718	1 307 917	7 540 635

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 19.825 ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt, 22%	638 922	633 600
Endringer i utsatt skatt	0	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	638 922	633 600



Noter 2020

SMALVOLLVN. 42 AS

Note 5 Skatt forts.

Betalbar skatt i resultatet	638 922	633 600
Effekt av gitt konsernbidrag	-638 922	-633 600
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 595 658	2 600 963
Permanente forskjeller	0	83
Endring midlertidige forskjeller	308 535	279 300
Årets skattegrunnlag	2 904 193	2 880 346

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-437 732	-746 267	308 535
Sum midlertidige forskjeller	-437 732	-746 267	308 535
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel(-)	-437 732	-746 267	308 535
Utsatt skatt(+)/ Skattefordel(-), 22 %	-96 301	-164 179	67 878
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			

Note 6 Nærstående parter / Konserninterne transaksjoner

Selskapet er belastet administrative tjenester fra morselskap med kr 360.000 i 2020 og kr 354.000,- i 2019.



Til generalforsamlingen i Smalvollvn 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smalvollvn 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 956 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. januar 2021
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor