



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG EN
Forretningsadresse: Rødkløveren 1
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 700	2 027 700
Sum inntekter		2 027 700	2 027 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 130	3 130
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	939 820	993 277
Sum kostnader		986 110	1 050 358
Driftsresultat		1 041 590	977 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 656	52 097
Annen rentekostnad		690 987	731 034
Netto finans		-643 330	-678 937
Årsresultat		398 260	298 405



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 288 120	24 288 120
Maskiner og anlegg	10	1 304	4 434
Sum anleggsmidler		24 289 424	24 292 554

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		200 851	174 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 403 581	1 355 378
Sum omløpsmidler		1 604 432	1 529 577

SUM EIENDELER

25 893 856 **25 822 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 712 023	4 313 763
-------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	13	4 713 823	4 315 563
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 552 913	12 895 722
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	15	8 460 000	8 460 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		21 012 913	21 355 722
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		163 647	146 907
Annen kortsiktig gjeld		3 474	3 939
Sum kortsiktig gjeld		167 121	150 846
Sum gjeld		21 180 033	21 506 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 893 856	25 822 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	21 012 913	21 355 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 816 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG EN
Forretningsadresse: Rødkløveren 1
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 027 700	2 027 700
Sum inntekter		2 027 700	2 027 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 130	3 130
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	939 820	993 277
Sum kostnader		986 110	1 050 358
Driftsresultat		1 041 590	977 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 656	52 097
Annen rentekostnad		690 987	731 034
Netto finans		-643 330	-678 937
Årsresultat		398 260	298 405



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 288 120	24 288 120
Maskiner og anlegg	10	1 304	4 434
Sum anleggsmidler		24 289 424	24 292 554
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		200 851	174 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 403 581	1 355 378
Sum omløpsmidler		1 604 432	1 529 577
SUM EIENDELER		25 893 856	25 822 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 712 023	4 313 763
Sum egenkapital	13	4 713 823	4 315 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 552 913	12 895 722
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 460 000	8 460 000
Sum langsiktig gjeld		21 012 913	21 355 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 647	146 907
Annen kortsiktig gjeld		3 474	3 939
Sum kortsiktig gjeld		167 121	150 846
Sum gjeld		21 180 033	21 506 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 893 856	25 822 132
POSTER UTENOM BALANSEN			



Pantstillelser	16	21 012 913	21 355 722
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 320 Bodin Alle Borettslag En

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 027 700	2 027 700	2 027 723	2 027 723
SUM INTEKTER		2 027 700	2 027 700	2 027 723	2 027 723
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	3 950	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	50 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	7 525	7 181	7 450	7 800
Forretningsførerhonorar		53 654	57 196	53 550	56 150
Løpende kontrakter	4	182 430	179 962	198 680	208 350
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	4 698	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	154 157	236 906	125 000	125 000
Forsikring	7	143 546	118 961	144 380	174 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	390 022	380 556	421 000	449 400
Andre driftsutgifter	9	8 486	7 817	9 050	9 370
Avskrivning driftsmidler	10	3 130	3 130	3 130	1 304
SUM KOSTNADER		986 110	1 050 358	1 005 400	1 074 934
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 041 590	977 342	1 022 323	952 789
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		47 656	52 097	40 000	40 000
Rentekostnader		690 987	731 034	686 324	658 540
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-643 330	-678 937	-646 324	-618 540
ÅRSRESULTAT		398 260	298 405	375 999	334 249



Årsregnskap 2025 Balanse 320 Bodin Alle Borettslag En
--

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	24 288 120	24 288 120
Andre driftsmidler	10	1 304	4 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 289 424	24 292 554
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		39 517	34 617
Forskuddsbetalt forsikring		161 334	131 380
Erstatningsmessige skader		0	8 203
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 403 581	1 355 378
Sum omløpsmidler		1 604 432	1 529 577
SUM EIENDELER		25 893 856	25 822 132

Bodin Alle Borettslag En



Årsregnskap 2025 Balanse 320 Bodin Alle Borettslag En

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 712 023	4 313 763
Sum egenkapital	13	4 713 823	4 315 563
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	12 552 913	12 895 722
Borettsinnskudd	15	8 460 000	8 460 000
Sum langsiktig gjeld		21 012 913	21 355 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 647	146 907
Påløpne renter		3 474	3 939
Sum kortsiktig gjeld		167 121	150 846
Sum gjeld		21 180 033	21 506 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	21 012 913	21 355 722

Sted: _____, dato: _____

Ida Bohlin
Styreleder

Petter Haugaa
Styremedlem

Stine Mari Hatlem
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 378 731	1 397 992
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	398 260	298 405
Tilbakeføring avskrivninger	3 130	3 130
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-342 810	-320 795
B. Årets endringer disponible midler	58 580	-19 260
C. Disponible midler UB	1 437 311	1 378 731
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 604 432	1 529 577
- Kortsiktig gjeld	-167 121	-150 846
Disponible midler	1 437 311	1 378 731

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	3 950
Sum	3 160	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	40 000	50 000
Sum	40 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2025 - 06.04.2025.

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 525	7 181
Sum	7 525	7 181

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 596	35 658	44 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	7 600	7 900	8 250
6780 Kabel-tv/internett	151 968	136 704	146 780	160 100
Sum	182 430	179 962	198 680	208 350

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 698
Sum	0	4 698



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	4 080	7 173
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 077	213 733
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	16 000
Sum	154 157	236 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	131 380	106 795
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	12 166	12 166
Sum	143 546	118 961

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	182 974	182 932	204 900	193 100
6320 Renovasjon	96 480	87 056	105 500	106 200
7760 Eiendomsskatt	110 568	110 568	110 600	150 100
Sum	390 022	380 556	421 000	449 400

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	73
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	36
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 145	5 790
7770 Bank og kortgebyrer	1 241	981
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 099	938
Sum	8 486	7 817



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 10 - Andre driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 649
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 345
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 304
Årets avskrivninger :	3 130
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	2001
Kostpris 2001	24 210 000
Rehabilitering / påkostning 2002, Kabel-tv	78 120
Bokført verdi pr. 01.01.	24 288 120
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	24 288 120

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 403 581	1 355 378
Sum	1 403 581	1 355 378

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 313 763	4 015 358
Årets resultat	398 260	298 405
Egenkapital pr. 31.12	4 713 823	4 315 563



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16365426892	12127068486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	7 478 203	5 417 520
Avdrag i perioden:	121 525	221 285
Lånesaldo 31.12:	7 356 678	5 196 234
Saldo 5 år frem i tid:	6 589 081	3 844 514

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	722 759	6 504 831
	9	672 009	6 048 081

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 433 595,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr. 983816819

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	8 460 000
Sum	8 460 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 012 913,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 24 288 120,-.

Bodin Alle Borettslag En



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag En.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag En

Styreleder	Ida Bohlin (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Stine Mari Hatlem (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Petter Haugaa (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag En

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodin Alle Borettslag En som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 2.mars 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 22:13:19 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 01c72651-4d95-4037-975a-f4c39a915d36

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.