



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 336	23 255
Sum kostnader		39 336	23 255
Driftsresultat		-39 336	-23 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 005 571	5 126 140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 355 223	1 484 044
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt		6 029	5 133
Sum finansinntekter		7 367 080	6 615 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 059	89 556
Annen rentekostnad		3 180 077	2 615 609
Sum finanskostnader		3 414 136	2 705 165
Netto finans		3 952 944	3 910 152
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 608	3 886 897
Skattekostnad på resultat	4	335 304	855 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 578 304	3 031 780
Årsresultat	5	3 578 304	3 031 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 578 304	3 031 780
Totalresultat		3 578 304	3 031 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 188 803	
Avsatt til annen egenkapital		2 389 501	3 031 780
Sum overføringer og disponeringer	5	3 578 304	3 031 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	41 002 430	53 569 485
Lån til foretak i samme konsern	7	47 733 317	50 126 079
Sum finansielle anleggsmidler		88 735 747	103 695 564
Sum anleggsmidler		88 735 747	103 695 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150	6 482
Konsernfordringer	7	7 089 487	5 126 140
Sum fordringer		7 089 637	5 132 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 493 438	5 196 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 493 438	5 196 177
Sum omløpsmidler		11 583 074	10 328 798
SUM EIENDELER		100 318 822	114 024 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		8 953 964	6 564 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 953 964	6 564 463
Sum egenkapital	5	21 713 391	19 323 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 682 057	84 762 061
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		71 682 057	84 762 061
Sum langsiktig gjeld		71 682 057	84 762 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 735
Kortsiktig konserngjeld	7	6 418 438	8 994 432
Annen kortsiktig gjeld		504 936	909 244
Sum kortsiktig gjeld		6 923 374	9 938 411
Sum gjeld		78 605 431	94 700 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 318 822	114 024 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592262

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 336	23 255
Sum kostnader		39 336	23 255
Driftsresultat		-39 336	-23 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 005 571	5 126 140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 355 223	1 484 044
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt		6 029	5 133
Sum finansinntekter		7 367 080	6 615 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 059	89 556
Annen rentekostnad		3 180 077	2 615 609
Sum finanskostnader		3 414 136	2 705 165
Netto finans		3 952 944	3 910 152
Ordinært resultat før skattekostnad		3 913 608	3 886 897
Skattekostnad på resultat	4	335 304	855 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 578 304	3 031 780
Årsresultat	5	3 578 304	3 031 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 578 304	3 031 780
Totalresultat		3 578 304	3 031 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 188 803	
Avsatt til annen egenkapital		2 389 501	3 031 780
Sum overføringer og disponeringer	5	3 578 304	3 031 780



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 41 002 430

53 569 485

Lån til foretak i samme

konsern 7 47 733 317

50 126 079

Sum finansielle

anleggsmidler 88 735 747

103 695 564

Sum anleggsmidler 88 735 747

103 695 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 150

6 482

Konsernfordringer 7 7 089 487

5 126 140

Sum fordringer 7 089 637

5 132 622

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 493 438

5 196 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 493 438

5 196 177

Sum omløpsmidler 11 583 074

10 328 798

SUM EIENDELER

100 318 822

114 024 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		8 953 964	6 564 463
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 953 964	6 564 463
Sum egenkapital	5	21 713 391	19 323 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	71 682 057	84 762 061
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		71 682 057	84 762 061
Sum langsiktig gjeld		71 682 057	84 762 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		34 735
Kortsiktig konserngjeld	7	6 418 438	8 994 432
Annen kortsiktig gjeld		504 936	909 244
Sum kortsiktig gjeld		6 923 374	9 938 411
Sum gjeld		78 605 431	94 700 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 318 822	114 024 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i At Traktoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til At Traktoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-01-24 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
At Traktoreiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 336	23 255
Sum driftskostnader		39 336	23 255
Driftsresultat		-39 336	-23 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 005 571	5 126 140
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 355 223	1 484 044
Annen renteinntekt		257	0
Annen finansinntekt		6 029	5 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 059	89 556
Annen rentekostnad		3 180 077	2 615 609
Resultat av finansposter		3 952 944	3 910 152
Resultat før skattekostnad		3 913 608	3 886 897
Skattekostnad på resultat	4	335 304	855 117
Årsresultat	5	3 578 304	3 031 780
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 188 803	0
Avsatt til annen egenkapital		2 389 501	3 031 780
Sum overføringer	5	3 578 304	3 031 780



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	41 002 430	53 569 485
Lån til foretak i samme konsern	7	47 733 317	50 126 079
Sum finansielle anleggsmidler		88 735 747	103 695 564
Sum anleggsmidler		88 735 747	103 695 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150	6 482
Fordring på konsernselskap	7	7 089 487	5 126 140
Sum fordringer		7 089 637	5 132 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 493 438	5 196 177
Sum omløpsmidler		11 583 074	10 328 798
Sum eiendeler		100 318 822	114 024 362
At Traktoreiendom AS			Side 2



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		12 639 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		12 759 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 953 964	6 564 463
Sum opptjent egenkapital		8 953 964	6 564 463
Sum egenkapital	5	21 713 391	19 323 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 682 057	84 762 061
Sum annen langsiktig gjeld		71 682 057	84 762 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	34 735
Gjeld til konsernselskap	7	6 418 438	8 994 432
Annen kortsiktig gjeld		504 936	909 244
Sum kortsiktig gjeld		6 923 374	9 938 411
Sum gjeld		78 605 431	94 700 472
Sum egenkapital og gjeld		100 318 822	114 024 362
Sandnes, 20.01.2023 Styret i At Traktoreiendom AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
At Traktoreiendom AS		Side 3	



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

At Traktoreiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor AT Traktoreiendom AS inngår kan fås utlevert på BR Industrier sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp ofr investeringer i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når den er lavere.



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

At Traktoreiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Anzett AS	Sandnes	100%	6 048 523	-23 177	4 437 424
Sørfjordveien 529 AS	Sandnes	100%	1 003 323	40 864	671 468
Torvvegen 34 Eide AS	Sandnes	100%	12 385 941	56 533	13 042 713
Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	Sandnes	100%	1 124 693	449 949	6 153 299
Lomovegen 5 Vinstra AS	Sandnes	100%	1 050 132	-85 917	13 212 927
Industrivegen 16 Jessheim AS	Sandnes	100%	30 000	357 094	1 451 844
Rønning Utleie AS	Sandnes	100%	30 000	-482 964	1 925 214
Kampenesmosen 1 Østfold AS	Sandnes	100%	129 455	21 663	107 542
Balansført verdi 31.12.2022					41 002 431
Inntekt på investering i datterselskap				2022	2021
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap				3 194 725	0
Mottatt konsernbidrag				1 810 846	5 126 140
Sum				5 005 571	5 126 140

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 913 608	3 886 897
Permanente forskjeller	-5 005 490	-5 126 140
Mottatt konsernbidrag	2 615 989	5 126 140
Avgitt konsernbidrag	-1 524 107	-3 729 009
Skattepliktig inntekt	0	157 888
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 304	855 117
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	335 304	855 117



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 913 608	3 886 897
Beregnet skatt av resultat før skatt	860 994	855 117
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-525 726	0
Sum	335 268	855 117
Effektiv skattesats	8,6 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 214	-272 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 304	-820 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	575 518	1 127 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 735

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	120 000	12 639 426	6 564 463	19 323 890
Årets resultat	0	0	3 578 304	3 578 304
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 188 803	-1 188 803
Egenkapital 31.12.2022	120 000	12 639 426	8 953 964	21 713 391

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 682 057	84 762 061
Sum	71 682 057	84 762 061

Banken har panterett i fast eiendom til samtlige datterselskap. Selskapet har avgitt pant i kundefordringer som sikkerhet for banklånet. Bokført verdi av kundefordringer pr 31.12.2022 er kr 0.

Lånet forfaller i sin helhet innen fem år.



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021
Lån til Industrivegen 16 Jessheim	32 713 220	33 096 080
Lån til Lomovegen 5 Vinstra AS	1 214 840	0
Lån til Sørfjordvn	3 560 869	4 697 481
Lån til Anzett	0	1 103 529
Lån til Rønning Utleie	4 100 191	4 230 850
Lån til AT Traktorholding AS	104 732	100 000
Lån til Kampenesmosen 1 Østfold AS	6 039 466	6 452 238
Lån til Lomovegen 5 AS	0	445 901
Sum	47 733 317	50 126 079

	Fordring på konsernselskap	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	1 810 846	5 126 140
Mellomværende BRI Eiendom AS	5 278 641	0
Sum	7 089 487	5 126 140

Fordringene forfaller til betaling senere enn ett år.

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Mellomværende Torvvegen 34 AS	2 077 821	1 461 923
Mellomværende Anzett AS	1 893 295	0
Mellomværende BRI Eiendom AS	0	1 856 834
Mellomværende Industrivegen 2 AS	0	523 269
Mellomværende Heimdalsvegen 170 AS	454 903	338 708
Avsatt konsernbidrag	1 992 418	4 813 698
Sum	6 418 438	8 994 432



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.