



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 830 213	7 797 040
Annen driftsinntekt		101 644	78 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 931 857</b>	<b>7 875 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 159	1 311 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 840 119</b>	<b>3 223 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 738</b>	<b>4 652 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	2 403
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>2 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 166 131	2 523 891
Annen rentekostnad		105	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 236</b>	<b>2 523 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 749</b>	<b>-2 521 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 989</b>	<b>2 130 918</b>
Skattekostnad	4	424 365	468 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 581 427	1 727 039
Overført fra annen egenkapital		-79 803	-64 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	71 052 657	72 304 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 052 657</b>	<b>72 304 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 052 657</b>	<b>72 304 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			340 323
Andre kortsiktige fordringer		807 441	92 167
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 441</b>	<b>432 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	603 165	539 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 165</b>	<b>539 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 606</b>	<b>972 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 463 263</b>	<b>73 277 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 432 263	6 512 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 432 263</b>	<b>6 512 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>8 534 763</b>	<b>8 614 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 813 901	1 835 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 813 901</b>	<b>1 835 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	57 369 863	59 989 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 369 863</b>	<b>59 989 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 183 764</b>	<b>61 825 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 609	368 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 702 131	2 285 087
Annen kortsiktig gjeld		579 997	184 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 736</b>	<b>2 837 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 928 500</b>	<b>64 662 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 463 263</b>	<b>73 277 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 830 213	7 797 040
Annen driftsinntekt		101 644	78 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 931 857</b>	<b>7 875 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 159	1 311 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 840 119</b>	<b>3 223 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 738</b>	<b>4 652 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	2 403
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>2 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 166 131	2 523 891
Annen rentekostnad		105	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 236</b>	<b>2 523 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 749</b>	<b>-2 521 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 925 989	2 130 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 365</b>	<b>468 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 581 427	1 727 039
Overført fra annen egenkapital		-79 803	-64 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

71 052 657

72 304 789

Sum varige driftsmidler

71 052 657

72 304 789

Sum anleggsmidler

71 052 657

72 304 789

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

340 323

Andre kortsiktige

fordringer

807 441

92 167

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

807 441

432 490

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

603 165

539 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

603 165

539 837

Sum omløpsmidler

1 410 606

972 327

SUM EIENDELER

72 463 263

73 277 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

2 100 000

2 100 000

Overkurs

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 102 500

2 102 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 432 263

6 512 067

Sum opptjent egenkapital

6 432 263

6 512 067

Sum egenkapital

10

8 534 763

8 614 567

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 813 901	1 835 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 813 901</b>	<b>1 835 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	57 369 863	59 989 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 369 863</b>	<b>59 989 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 183 764</b>	<b>61 825 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 609	368 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	3 702 131	2 285 087
Annen kortsiktig gjeld		579 997	184 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 736</b>	<b>2 837 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 928 500</b>	<b>64 662 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 463 263</b>	<b>73 277 116</b>



Organisasjonsnr: 992 061 669  
GRAN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gran Handelspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 830 213	7 797 040
Annen driftsinntekt		101 644	78 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 931 857</b>	<b>7 875 541</b>
Avskrivninger driftsmidler	5	1 911 960	1 911 960
Annen driftskostnad	2, 3	1 928 159	1 311 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 840 119</b>	<b>3 223 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 738</b>	<b>4 652 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	2 403
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-2 166 131	-2 523 891
Annen rentekostnad		-105	-56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 165 749</b>	<b>-2 521 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 925 989</b>	<b>2 130 918</b>
Skattekostnad	4	424 365	468 802
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 581 427	1 727 039
Overført fra annen egenkapital		79 803	64 923
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>1 501 624</b>	<b>1 662 116</b>

Penneo Dokumentnr: AFHC-1JYMD-GLBIZ-OECJ-L0QIA-ITG60



## Gran Handelspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	71 052 657	72 304 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 052 657</b>	<b>72 304 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 052 657</b>	<b>72 304 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	340 323
Andre kortsiktige fordringer		807 441	92 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 441</b>	<b>432 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	603 165	539 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 606</b>	<b>972 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 463 263</b>	<b>73 277 116</b>

Penneo Dokumentnr: AFHTC-1JYMD-GLBIZ-OECJ-L0QIA-ITG60



## Gran Handelspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 102 500</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 432 263	6 512 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 432 263</b>	<b>6 512 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>8 534 763</b>	<b>8 614 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 813 901	1 835 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 813 901</b>	<b>1 835 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	57 369 863	59 989 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 369 863</b>	<b>59 989 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 609	368 097
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	1 674 660	70 934
Konsernbidrag	7	2 027 471	2 214 153
Annen kortsiktig gjeld		579 997	184 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 736</b>	<b>2 837 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 928 500</b>	<b>64 662 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 463 263</b>	<b>73 277 116</b>

Oslo, 03.02.2022

Edvard Harald Bakkejord  
styrelederPer Øivind Dahl  
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnr: A-FHIC-1JYMD-GLBIZ-OECJI-LOQIA-ITG60



## Gran Handelspark

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Gran Handelspark

### Noter 2021

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, Styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 39 855 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	446 044	487 114
Endring i utsatt skatt	-21 679	-18 312
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>424 365</b>	<b>468 802</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 925 989	2 130 918
Permanente forskjeller	2 939	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 543	83 235
<b>Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet</b>	<b>2 027 471</b>	<b>2 214 153</b>
Ytet konsernbidrag	-2 027 471	-2 214 153
<b>Grunnlag betalbar skatt balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	8 246 962	8 343 545
Avsetninger mv.	-1 958	0
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 245 004</b>	<b>8 343 545</b>
<b>22% Utsatt skatt</b>	<b>1 813 901</b>	<b>1 835 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AFHC-1JYMD-GLBIZ-OECJF-LOQA-IT660



## Gran Handelspark

### Noter 2021

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 257 200	63 609 980	16 925 030	87 792 209
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 000	409 828	0	659 828
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 507 200</u>	<u>64 019 808</u>	<u>16 925 030</u>	<u>88 452 037</u>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-9 183 531</b>	<b>-8 215 850</b>	<b>-17 399 381</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<u><b>7 507 200</b></u>	<u><b>54 836 277</b></u>	<u><b>8 709 180</b></u>	<u><b>71 052 657</b></u>
<b>Årets avskrivninger</b>		1 033 723	878 237	1 911 960
<b>Økonomisk levetid</b>		1-2%	10 % / 30 %	
<b>Avskrivningsplan</b>		Lineære	Lineære	

#### Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.  
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2021 kr 71 052 657.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	57 369 863	59 989 578
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	1 674 660	70 934
Kortsiktig gjeld - konsemsbidrag	2 027 471	2 214 153
<b>Renter</b>		
Rentekostnader på lån morselskap	2 166 131	2 523 891
Sum rentekostnader	<u>2 166 131</u>	<u>2 523 891</u>

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



## Gran Handelspark

### Noter 2021

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 100 000	2 500	6 512 067	8 614 567
Årets resultat	0	0	1 501 624	1 501 624
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 581 427	-1 581 427
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>6 432 263</b>	<b>8 534 763</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:24:07 UTC



## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: AFHTC-1JYMD-GLBIZ-OECJ-LQJIA-ITG60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gran Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gran Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 501 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 73DJC-JZ1Y-K5KEH-UQ204-KLE3A-PBYF6



Revisors beretning 2021 for Gran Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 73DJC-J21Y-K5KEH-UQ204-KLE3A-PBYF6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Aune

#### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



### Gro Aune

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 18:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73DJC-J2JY-K5KEH-UQ204-KLE3A-PBYF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>