



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	81 936 799	35 486 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 936 799</b>	<b>35 486 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 254 534	35 325 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 254 534</b>	<b>35 325 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 735</b>	<b>160 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572 140	87 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 140</b>	<b>87 460</b>
Annen rentekostnad		9 720	2 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 720</b>	<b>2 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 421</b>	<b>85 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 686</b>	<b>246 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 974	54 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	190 712	191 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	905 788	1 072 340
Andre kortsiktige fordringer		3 287 741	2 902 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 193 528</b>	<b>3 974 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 844	583 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 245 844</b>	<b>583 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 090	194 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 090</b>	<b>194 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>489 520</b>	<b>298 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 468 741
Betalbar skatt	4	53 974	54 120
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 895 877	2 736 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 851</b>	<b>4 258 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 949 851</b>	<b>4 258 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 312 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERIET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 312 087  
GALLERIET DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	81 936 799	35 486 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 936 799</b>	<b>35 486 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 254 534	35 325 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 254 534</b>	<b>35 325 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 735</b>	<b>160 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572 140	87 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 140</b>	<b>87 460</b>
Annen rentekostnad		9 720	2 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 720</b>	<b>2 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 421</b>	<b>85 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 686</b>	<b>246 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	53 974	54 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	190 712	191 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>



Organisasjonsnr: 917 312 087  
GALLERIET DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	905 788	1 072 340
Andre kortsiktige fordringer		3 287 741	2 902 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 193 528</b>	<b>3 974 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 245 844	583 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 245 844</b>	<b>583 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 430</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 090	194 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 090</b>	<b>194 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>489 520</b>	<b>298 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 468 741
Betalbar skatt	4	53 974	54 120
Kortsiktig konserngjeld	5		



Annen kortsiktig gjeld	5	9 895 877	2 736 096
Sum kortsiktig gjeld		9 949 851	4 258 957
Sum gjeld		9 949 851	4 258 957
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>



Organisasjonsnr: 917 312 087  
GALLERIET DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GALLERIET DRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	81 936 799	35 486 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 936 799</b>	<b>35 486 675</b>
Annen driftskostnad	3	82 254 534	35 325 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 254 534</b>	<b>35 325 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-317 735</b>	<b>160 777</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		572 140	87 460
Annen rentekostnad		9 720	2 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>562 421</b>	<b>85 223</b>
Resultat før skattekostnad		244 686	246 000
Skattekostnad på resultat	4	53 974	54 120
<b>Resultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	190 712	191 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 712</b>	<b>191 880</b>





**BALANSE 31.12.**

GALLERIET DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	905 788	1 072 340
Andre kortsiktige fordringer		3 287 741	2 902 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 193 528</b>	<b>3 974 754</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 844	583 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 439 372</b>	<b>4 557 766</b>

GALLERIET DRIFT AS

SIDE 2





### BALANSE 31.12.

#### GALLERIET DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 430</strong>	<strong>104 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		385 090	194 379
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>385 090</strong>	<strong>194 379</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>489 520</strong>	<strong>298 809</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 468 741
Betalbar skatt	4	53 974	54 120
Annen kortsiktig gjeld	5	9 895 877	2 736 096
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 949 851</strong>	<strong>4 258 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 949 851</strong>	<strong>4 258 957</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 439 372</strong>	<strong>4 557 766</strong>

Trondheim, 12.06.2024  
Styret i Galleriet Drift AS

Ivo-Josip Negulic  
styreleder

Jafar Altememy  
styremedlem

Geir Atle Mjeldheim  
styremedlem

Henning Stalsberg  
styremedlem

Petter Langlo  
styremedlem

GALLERIET DRIFT AS

SIDE 3





## Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Konsolidering

Selskapet inngår ikke i et konsern.

#### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





## Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	24 960	21 700
Attestasjonstjenester	0	-
Skatterådgivning	-	-
	<u>24 960</u>	<u>21 700</u>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	53 974	54 120
Skatte-effekt konsernbidrag	-	-
Korreksjon betalbar skatt fra 2020	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>53 974</u>	<u>54 120</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	244 686	246 000
Permanente forskjeller *)	650	1
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>245 336</u>	<u>246 001</u>

Beregnet og resultatført betalbar skatt	53 974	54 120
Balanseført betalbar skatt	<u>53 974</u>	<u>54 120</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Stiftelsesomkostninger mot egenkapital	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
22% utsatt skatt/ - utsatt skattefordel	-	-





## Galleriet Drift AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer mot eierselskap	458 511	-
Mellomværende med Sameiet Galleriet	-	1 491 255
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>458 511</b>	<b>1 491 255</b>

  

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld mot eierselskap	-5 053 673	-
Mellomværende med Sameiet Galleriet	-2 600 483	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum</b>	<b>-7 654 156</b>	<b>-</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Aksjonærer:

Navn	org.nr.	Antall aksjer
Schweigaardsgate 6-14 AS	986 709 568	47
Galleri Akershus AS	967 194 190	23
Galleriet Parkering AS	992 741 651	11
Galleri Oslo Invest AS	928 861 823	6
Vaterland Seksjoner AS	929 548 442	6
Galleriet 118-120 AS	948 701 693	4
Viken Pensjonskasse	974 358 603	3
		<u>100</u>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 430	194 379	298 809
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	190 712	190 712
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>385 090</b>	<b>489 520</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519889063

### Dokument

Galleriet Drift AS - årsregnskap 2023 for signering  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2024-06-13 13:06:59 CEST (+0200) av Svein  
Arne Hagelund (SAH)  
Ferdigstilt den 2024-06-17 19:02:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Svein Arne Hagelund (SAH)  
Newsec Property Asset Management AS  
svein.hagelund@newsec.no

### Underskriverne

Geir Atle Mjeldheim (GAM)  
geiratlemjeldheim@icloud.com



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Atle Mjeldheim"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-04-08 15:56:54 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-17 19:02:46 CEST (+0200)

Henning Stalsberg (HS)  
hen@entra.no



Navnet norsk BankID oppga var "Henning Stalsberg"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-10-07 09:42:55 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-14 08:20:40 CEST (+0200)

Jafar Altememy (JA)  
jafara@afk.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jafar Altememy"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-08 08:50:31 CET (+0100)  
Signert 2024-06-14 08:17:56 CEST (+0200)

Ivo Negulic (IN)  
ivne@entra.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ivo-Josip Negulic"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-10-20 10:20:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-13 13:15:19 CEST (+0200)

Petter Langlo (PL)  
pel@linstow.no



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Aleksander  
Langlo"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-03-08 10:27:51 CET (+0100)  
Signert 2024-06-13 13:58:48 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519889063

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleriet Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Galleriet Drift AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2024  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Galleriet Drift AS

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2024-06-18

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))