



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 764 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 38  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Beben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 000	
Annen driftsinntekt		822 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		795 080	24 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 080</b>	<b>24 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
<b>Netto finans</b>			<b>76</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 469</b>
Skattekostnad på resultat		114 772	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 266	-14 266
Avsatt til annen egenkapital		432 282	
Overført fra annen egenkapital			-10 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 114 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 750	6 000
Andre kortsiktige fordringer		162 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 750</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 961	9 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 961</b>	<b>9 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 711</b>	<b>15 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 261</b>	<b>15 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	432 282	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			14 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 282</b>	<b>-14 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>462 282</b>	<b>15 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	770 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>770 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 000	
Betalbar skatt		114 772	
Skyldig offentlige avgifter		117 107	-706
Annen kortsiktig gjeld		185 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 979</b>	<b>-706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 979</b>	<b>-706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 261</b>	<b>15 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 764 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 38  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Beben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 927 764 253  
GJERDRUMSVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 000	
Annen driftsinntekt		822 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		795 080	24 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 080</b>	<b>24 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
<b>Netto finans</b>			<b>76</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 469</b>
Skattekostnad på resultat		114 772	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 266	-14 266
Avsatt til annen egenkapital		432 282	
Overført fra annen egenkapital			-10 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>



Organisasjonsnr: 927 764 253  
GJERDRUMSVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

4

2 114 550

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 114 550

Sum anleggsmidler

2 114 550

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

175 750

6 000

Andre kortsiktige  
fordringer

162 000

Sum fordringer

337 750

6 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 961

9 028

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 961

9 028

Sum omløpsmidler

344 711

15 028

SUM EIENDELER

2 459 261

15 028

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

432 282

Udekket tap

14 266

Sum opptjent egenkapital

432 282

-14 266

Sum egenkapital

3

462 282

15 734

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	770 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>770 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 000	
Betalbar skatt		114 772	
Skyldig offentlige avgifter		117 107	-706
Annen kortsiktig gjeld		185 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 979</b>	<b>-706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 979</b>	<b>-706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 261</b>	<b>15 028</b>



Organisasjonsnr: 927 764 253  
GJERDRUMSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gjerdrumsveien 38 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 764 253



### RESULTATREGNSKAP

GJERDRUMSVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		534 000	0
Annen driftsinntekt		822 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		795 080	24 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 080</b>	<b>24 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
Resultat før skattekostnad		561 320	-24 469
Skattekostnad på resultat		114 772	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 266	0
Avsatt til annen egenkapital		432 282	0
Overført til udekket tap		0	14 266
Overført fra annen egenkapital		0	10 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>

GJERDRUMSVEIEN 38 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GJERDRUMSVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 114 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 750	6 000
Andre kortsiktige fordringer		162 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 750</b>	<b>6 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 961	9 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 711</b>	<b>15 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 459 261</b>	<b>15 028</b>

GJERDRUMSVEIEN 38 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### GJERDRUMSVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	432 282	0
Udekket tap		0	-14 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>432 282</strong>	<strong>-14 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>462 282</strong>	<strong>15 734</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	770 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>770 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		810 000	0
Betalbar skatt		114 772	0
Skyldig offentlige avgifter		117 107	-706
Annen kortsiktig gjeld		185 100	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 226 979</strong>	<strong>-706</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 996 979</strong>	<strong>-706</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 459 261</strong>	<strong>15 028</strong>

20.08.2025

Styret i Gjerdrumsveien 38 AS

\_\_\_\_\_  
Tomasz Gorski  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Krzysztof Beben  
daglig leder

GJERDRUMSVEIEN 38 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gjerdrumsveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-14 266	0	15 734
Årets resultat		14 266	432 282	446 548
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>432 282</b>	<b>462 282</b>

## Note 4 Forskuddsbetaling eiendom

	2024
Betalt forskudd	2 109 550

Overtagelse av eiendommen iht kontrakt skal skje først når full oppgjør etter avtalen har funnet sted. Det er lagt til betalingsplan og endelig oppgjør har dato 01 januar 2027.



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konserngjeld	770 000	0
<b>Sum</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gorski, Tomasz**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.08.2025 13:42:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Beben, Krzysztof**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.08.2025 14:02:00

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Gjerdrumsveien 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsveien 38 AS som viser et overskudd på kr 446 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 21.08.2025  
**Inter Revisor AS**

Nikolai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Nikolai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.08.2025 14:05:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Gjerdrumsveien 38 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 764 253



## RESULTATREGNSKAP

GJERDRUMSVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		534 000	0
Annen driftsinntekt		822 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		795 080	24 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 080</b>	<b>24 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 320</b>	<b>-24 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
Resultat før skattekostnad		561 320	-24 469
Skattekostnad på resultat		114 772	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 266	0
Avsatt til annen egenkapital		432 282	0
Overført til udekket tap		0	14 266
Overført fra annen egenkapital		0	10 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 548</b>	<b>-24 469</b>



### BALANSE

#### GJERDRUMSVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 114 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 550</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 750	6 000
Andre kortsiktige fordringer		162 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 750</b>	<b>6 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 961	9 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 711</b>	<b>15 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 459 261</b>	<b>15 028</b>



### BALANSE

#### GJERDRUMSVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	432 282	0
Udekket tap		0	-14 266
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>432 282</strong>	<strong>-14 266</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>462 282</strong>	<strong>15 734</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	770 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>770 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		810 000	0
Betalbar skatt		114 772	0
Skyldig offentlige avgifter		117 107	-706
Annen kortsiktig gjeld		185 100	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 226 979</strong>	<strong>-706</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 996 979</strong>	<strong>-706</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 459 261</strong>	<strong>15 028</strong>

20.08.2025

Styret i Gjerdrumsveien 38 AS

\_\_\_\_\_  
Tomasz Gorski  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Krzysztof Beben  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Gjerdrumsveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-14 266	0	15 734
Årets resultat		14 266	432 282	446 548
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>432 282</b>	<b>462 282</b>

## Note 4 Forskuddsbetaling eiendom

	2024
Betalt forskudd	2 109 550

Overtagelse av eiendommen iht kontrakt skal skje først når full oppgjør etter avtalen har funnet sted. Det er lagt til betalingsplan og endelig oppgjør har dato 01 januar 2027.



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	770 000	0
<b>Sum</b>	<b>770 000</b>	<b>0</b>