



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 322 288	
Sum inntekter		10 322 288	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 905 416	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 322 349	6 230
Sum kostnader		4 227 765	6 230
Driftsresultat		6 094 523	-6 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 012 147	127 500
Annen finanskostnad		5 031	25 000
Sum finanskostnader		3 017 178	152 500
Netto finans		-3 017 178	-152 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 077 345	-158 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 019	-34 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 326	-123 809
Årsresultat	5	2 216 326	-123 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 326	-123 809
Totalresultat		2 216 326	-123 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		2 216 326	123 809
Overført fra annen innskutt egenkapital			-123 809
Sum overføringer og disponeringer		2 216 326	-123 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	156 773 713	
Sum varige driftsmidler		156 773 713	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		106 189 176
Sum finansielle anleggsmidler			106 189 176
Sum anleggsmidler		156 773 713	106 189 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	45 006 570
Sum fordringer		68 232	45 006 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 363	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 363	50 000
Sum omløpsmidler		724 594	45 056 570
SUM EIENDELER		157 498 307	151 245 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 216 326	
Sum opptjent egenkapital		2 216 326	
Sum egenkapital		2 266 326	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 363 205	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 363 205	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	144 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		151 363 205	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 558 359	5 570
Betalbar skatt	4	727 209	
Skyldige offentlige avgifter		386 088	
Annen kortsiktig gjeld	7	197 120	1 190 176
Sum kortsiktig gjeld		3 868 776	1 195 746
Sum gjeld		155 231 981	151 195 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 498 307	151 245 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233974

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 322 288	
Sum inntekter		10 322 288	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 905 416	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 322 349	6 230
Sum kostnader		4 227 765	6 230
Driftsresultat		6 094 523	-6 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 012 147	127 500
Annen finanskostnad		5 031	25 000
Sum finanskostnader		3 017 178	152 500
Netto finans		-3 017 178	-152 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 077 345	-158 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 019	-34 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216 326	-123 809
Årsresultat	5	2 216 326	-123 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 216 326	-123 809
Totalresultat		2 216 326	-123 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		2 216 326	123 809
Overført fra annen innskutt egenkapital			-123 809
Sum overføringer og disponeringer		2 216 326	-123 809



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	156 773 713	
--------------	------	-------------	--

Sum varige driftsmidler		156 773 713	
-------------------------	--	-------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		106 189 176
-----------------------------	---	--	-------------

Sum finansielle anleggsmidler			106 189 176
-------------------------------	--	--	-------------

Sum anleggsmidler		156 773 713	106 189 176
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	45 006 570
------------------------------	---	--------	------------

Sum fordringer		68 232	45 006 570
----------------	--	--------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		656 363	50 000
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 363	50 000
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		724 594	45 056 570
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		157 498 307	151 245 746
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	20 000	20 000
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 216 326	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		2 216 326	
Sum egenkapital		2 266 326	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 363 205	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 363 205	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	144 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		151 363 205	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 558 359	5 570
Betalbar skatt	4	727 209	
Skyldige offentlige avgifter		386 088	
Annen kortsiktig gjeld	7	197 120	1 190 176
Sum kortsiktig gjeld		3 868 776	1 195 746
Sum gjeld		155 231 981	151 195 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 498 307	151 245 746



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kokstaddalen 33 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 049 100



Resultatregnskap			
Kokstaddalen 33 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	10 322 288	0
Sum driftsinntekter		10 322 288	0
Avskrivning av driftsmidler	3	2 905 416	0
Annen driftskostnad		1 322 349	6 230
Sum driftskostnader		4 227 765	6 230
Driftsresultat		6 094 523	-6 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 012 147	127 500
Annen finanskostnad		5 031	25 000
Resultat av finansposter		-3 017 178	-152 500
Ordinært resultat før skattekostnad		3 077 345	-158 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 019	-34 921
Ordinært resultat		2 216 326	-123 809
Årets resultat	5	2 216 326	-123 809
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		2 216 326	123 809
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	123 809
Sum overføringer		2 216 326	-123 809



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	156 773 713	0
Sum varige driftsmidler		<u>156 773 713</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	106 189 176
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>106 189 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>156 773 713</u>	<u>106 189 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	68 232	45 006 570
Sum fordringer		<u>68 232</u>	<u>45 006 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>656 363</u>	<u>50 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>724 594</u>	<u>45 056 570</u>
Sum eiendeler		<u>157 498 307</u>	<u>151 245 746</u>



Balanse			
Kokstaddalen 33 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 216 326	0
Sum opptjent egenkapital		2 216 326	0
Sum egenkapital		2 266 326	50 000
Gjeld			
Utsatt skatt	4	7 363 205	0
Sum avsetning for forplikelser		7 363 205	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	144 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	7	2 558 359	5 570
Betalbar skatt	4	727 209	0
Skyldige offentlige avgifter		386 088	0
Annen kortsiktig gjeld	7	197 120	1 190 176
Sum kortsiktig gjeld		3 868 776	1 195 746
Sum gjeld		155 231 981	151 195 746
Sum gjeld og egenkapital		157 498 307	151 245 746



Balanse

Kokstaddalen 33 B AS

Bergen, 31.03.2022

Styret i Kokstaddalen 33 B AS

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2021

Selskapet har gjennomført en fusjon med Kokstaddalen 33 AS med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Kokstaddalen 33 B AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Kokstaddalen 33 B AS.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	139 580 557	25 000 000	164 580 557
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	139 580 557	25 000 000	164 580 557
Akk. avskrivninger	7 485 973	-	7 485 973
Bokført verdi 31.12.	132 094 584	25 000 000	157 094 584
Årets avskrivninger	2 905 416	-	2 905 416
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Avskrivningssats	1-10%	0%	

Note 4 Skattnote

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 077 345	-158 730
Endring utsatt skatt	-133 810	34 921
Betalbar skatt	-727 209	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Resultat etter skatt	2 216 326	-123 809
Ordinært resultat før skattekostnad	3 077 345	-158 730
Endring midlertidige forskjeller	228 150	0
Permanenter forskjeller	0	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	3 305 495	0
Betalbar skatt 22,00 %	727 209	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	727 209	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-133 810	-34 921
Årets skattekostnad	861 019	-34 921



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	01.01.2021*
Anleggsmidler	88 322 494	88 550 645
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-90 084 467	-91 617 827
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	-1 761 973	-3 067 182
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	-387 634	-674 780
Utsatt skatt, neddiskontert sats	7 750 839	7 904 175
Utsatt skatt / skattefordel	7 363 205	7 229 395
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	727 209	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	727 209	0

* 2020-tall er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Kokstaddalen 33 AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	20 000	0	50 000
Årets resultat			2 216 326	2 216 326
Pr. 31.12.2021	30 000	20 000	2 216 326	2 266 326

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantestillelser

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	144 000 000

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken pålydende MNOK 150.

Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordringer		Andre langs. fordringer		Andre korts. fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0	0	45 006 570
Sum	0	0	0	0	0	45 006 570

	Leveran- dørgjeld		Annen langsiktig gjeld		Annen korts. gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 350 334	0	144 000 000	150 000 000	197 120	1 190 176
Sum	2 350 334	0	144 000 000	150 000 000	197 120	1 190 176

Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 33 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L20PW-DJLFX-2GW1K-UQ6MMW-14UET-ZMGAE



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L20PW-DJLFX-2GW1K-UQ6MW-4UJET-ZMGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>