



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 180 944	4 105 756
Sum inntekter		4 180 944	4 105 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	523 400	523 400
Annen driftskostnad	1	235 198	188 703
Sum kostnader		758 598	712 103
Driftsresultat		3 422 346	3 393 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	347
Sum finansinntekter		151	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 431	842 559
Annen rentekostnad		876	
Sum finanskostnader		665 307	842 559
Netto finans		-665 156	-842 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 191	2 551 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 583	561 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 608	1 990 124
Årsresultat	4	2 150 608	1 990 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 150 608	1 990 124
Totalresultat		2 150 608	1 990 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 578	1 305 838
Avsatt til annen egenkapital		1 001 030	684 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 150 608	1 990 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 036 231	33 559 631
Sum varige driftsmidler		33 036 231	33 559 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 036 231	33 559 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 251
Andre kortsiktige fordringer		18 750	43 932
Sum fordringer		18 750	103 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 068	27 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	27 422
Sum omløpsmidler		95 818	130 605
SUM EIENDELER		33 132 049	33 690 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 683 770	4 682 740
Sum opptjent egenkapital		5 683 770	4 682 740
Sum egenkapital	4	5 783 770	4 782 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 492 347	1 319 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 492 347	1 319 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 272 833	25 808 403
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 833	25 808 403
Sum langsiktig gjeld		25 765 180	27 127 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 657
Betalbar skatt	6	109 280	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 818	1 737 151
Sum kortsiktig gjeld		1 583 098	1 779 808
Sum gjeld		27 348 278	28 907 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 132 049	33 690 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516260

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 180 944	4 105 756
Sum inntekter		4 180 944	4 105 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	523 400	523 400
Annen driftskostnad	1	235 198	188 703
Sum kostnader		758 598	712 103
Driftsresultat		3 422 346	3 393 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	347
Sum finansinntekter		151	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 431	842 559
Annen rentekostnad		876	
Sum finanskostnader		665 307	842 559
Netto finans		-665 156	-842 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 191	2 551 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 583	561 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 608	1 990 124
Årsresultat	4	2 150 608	1 990 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 150 608	1 990 124
Totalresultat		2 150 608	1 990 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 149 578	1 305 838
Avsatt til annen egenkapital		1 001 030	684 286
Sum overføringer og disponeringer	4	2 150 608	1 990 124



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 036 231	33 559 631
Sum varige driftsmidler		33 036 231	33 559 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		33 036 231	33 559 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 251
Andre kortsiktige fordringer		18 750	43 932
Sum fordringer		18 750	103 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 068	27 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	27 422
Sum omløpsmidler		95 818	130 605
SUM EIENDELER		33 132 049	33 690 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 683 770	4 682 740
Sum opptjent egenkapital		5 683 770	4 682 740



Sum egenkapital	4	5 783 770	4 782 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 492 347	1 319 284
Sum avsetninger for forpliktelser		1 492 347	1 319 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 272 833	25 808 403
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 833	25 808 403
Sum langsiktig gjeld		25 765 180	27 127 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 657
Betalbar skatt	6	109 280	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 818	1 737 151
Sum kortsiktig gjeld		1 583 098	1 779 808
Sum gjeld		27 348 278	28 907 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 132 049	33 690 235



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfold Logistikkinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sarpsborgveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sarpsborgveien 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 150 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HQ2Q5-00PHI-WFLFE-BS2VC-YPKUW-6D67F



Revisors beretning 2020 for Sarpsborgveien 23 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQ2Q5-00PHI-WFLF-B52YC-YPKUW-6D67F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-05 12:17:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ2Q5-00PHI-WFLF-B52YC-YPKUW-6D67F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Andreas Furuheim
02.03.2021

 Legally signed by
Ole Andreas Fevang
03.03.2021

 Legally signed by
Martin Fevang
03.03.2021

 Legally signed by
Hilde Kynningsrud
05.03.2021

Årsregnskap 2020

Sarpsborgveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 736 303



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORGVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 180 944	4 105 756
Sum driftsinntekter		4 180 944	4 105 756
Avskrivninger på driftsmidler	2	523 400	523 400
Annen driftskostnad	1	235 198	188 703
Sum driftskostnader		758 598	712 103
Driftsresultat		3 422 346	3 393 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 431	842 559
Annen rentekostnad		876	0
Resultat av finansposter		-665 156	-842 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 757 191	2 551 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	606 583	561 317
Årsresultat	4	2 150 608	1 990 124
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 149 578	1 305 838
Avsatt til annen egenkapital		1 001 030	684 286
Sum overføringer	4	2 150 608	1 990 124



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 036 231	33 559 631
Sum varige driftsmidler		33 036 231	33 559 631
Sum anleggsmidler		33 036 231	33 559 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	59 251
Andre kortsiktige fordringer		18 750	43 932
Sum fordringer		18 750	103 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 068	27 422
Sum omløpsmidler		95 818	130 605
Sum eiendeler		33 132 049	33 690 235



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 683 770	4 682 740
Sum opptjent egenkapital		5 683 770	4 682 740
Sum egenkapital	4	5 783 770	4 782 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 492 347	1 319 284
Sum avsetning for forpliktelser		1 492 347	1 319 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	24 272 833	25 808 403
Sum annen langsiktig gjeld		24 272 833	25 808 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	42 657
Betalbar skatt	6	109 280	0
Konserngjeld	5	1 473 818	1 737 151
Sum kortsiktig gjeld		1 583 098	1 779 808
Sum gjeld		27 348 278	28 907 495
Sum egenkapital og gjeld		33 132 049	33 690 235

Oslo, 02.03.2021
Styret i Sarpsborgveien 23 AS

Hilde Kynningrud
styreleder

Andreas Furuheim
styremedlem

Martin Fevang
styremedlem

Ole Andreas Fevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sarpsborgveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 193 625	36 193 625
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 193 625	36 193 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 157 394	3 157 394
= Bokført verdi 31.12.20	33 036 231	33 036 231
Årets ordinære avskrivninger	523 400	523 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORGVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østfold Logistikkinvest AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	4 682 740	4 782 740
Pr. 01.01.2020	100 000	4 682 740	4 782 740
Årets overskudd		2 150 608	2 150 608
Konsernbidrag avgitt		-1 149 578	-1 149 578
Pr. 31.12.2020	100 000	5 683 770	5 783 770



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 272 833	25 808 403
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 473 818	1 737 151
Sum	25 746 651	27 545 554

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 520	0
Endring i utsatt skatt	173 063	561 317
Skattekostnad ordinært resultat	606 583	561 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 757 191	2 551 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-786 648	-877 291
Avgitt konsernbidrag	-1 473 818	-1 674 151
Skattepliktig inntekt	496 725	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 520	368 313
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 240	-368 313
Sum betalbar skatt i balansen	109 280	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 783 394	5 996 745	-786 648
Sum	6 783 394	5 996 745	-786 648
Grunnlag for utsatt skatt	6 783 394	5 996 745	-786 648
Utsatt skatt (22 %)	1 492 347	1 319 284	-173 063