



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Underåsveien 14  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 709	99 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 709</b>	<b>99 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 615	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 615</b>	<b>121 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>-21 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 000 000	4 230 255
Annen finansinntekt		78 891	101 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		146 689	168 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 225 580</b>	<b>4 499 661</b>
Annen finanskostnad		43 648	44 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 648</b>	<b>44 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 181 932</b>	<b>4 455 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 111 026</b>	<b>4 433 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 164	35 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 914 138	2 597 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 886 980	1 886 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 886 980</b>	<b>1 886 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 152 293	1 152 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		716 698	1 862 663
Investeringer i aksjer og andeler		55 915 442	55 915 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 784 433</b>	<b>58 930 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 671 413</b>	<b>60 817 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 211	420
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 211</b>	<b>420</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 283 054	2 136 365
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 283 054</b>	<b>2 136 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 985	1 020 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301 985</b>	<b>1 020 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 604 250</b>	<b>3 157 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 275 663</b>	<b>63 974 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		990 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		33 620 840	33 620 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 610 840</b>	<b>41 720 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 499 284	19 303 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 499 284</b>	<b>19 303 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 110 124</b>	<b>61 024 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 000	1 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 376	
Betalbar skatt		25 164	35 518
Utbytte		11 000 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 050 540</b>	<b>1 835 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 165 540</b>	<b>2 950 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 275 663</b>	<b>63 974 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463375

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 178 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK KJELDSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Underåsveien 14  
3070 SANDE I VESTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 178 431  
FREDRIK KJELDSBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 709	99 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 709</b>	<b>99 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 615	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 615</b>	<b>121 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>-21 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	5 000 000		4 230 255
Annen finansinntekt	78 891		101 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	146 689		168 196
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 225 580</b>		<b>4 499 661</b>
Annen finanskostnad	43 648		44 625
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>43 648</b>		<b>44 625</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5 181 932</b>		<b>4 455 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 111 026</b>		<b>4 433 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	25 164		35 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>5 085 862</b>		<b>4 397 551</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5 085 862</b>		<b>4 397 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>5 085 862</b>		<b>4 397 551</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>5 085 862</b>		<b>4 397 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11 000 000		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	-5 914 138		2 597 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 085 862</b>		<b>4 397 551</b>



Organisasjonsnr: 989 178 431  
FREDRIK KJELDSBERG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 886 980

1 886 980

Sum varige driftsmidler

1 886 980

1 886 980

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 152 293

1 152 293

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

716 698

1 862 663

Investeringer i aksjer og

andeler

55 915 442

55 915 442

Sum finansielle

anleggsmidler

57 784 433

58 930 398

Sum anleggsmidler

59 671 413

60 817 378

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 211

420

Sum fordringer

19 211

420

#### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3 283 054

2 136 365

Sum investeringer

3 283 054

2 136 365

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 301 985

1 020 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 301 985

1 020 617

Sum omløpsmidler

4 604 250

3 157 402

SUM EIENDELER

64 275 663

63 974 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	990 000	1 100 000
Overkurs	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	33 620 840	33 620 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>41 610 840</b>	<b>41 720 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 499 284	19 303 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 499 284</b>	<b>19 303 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 110 124</b>	<b>61 024 262</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 115 000	1 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 376	
Betalbar skatt	25 164	35 518
Utbytte	11 000 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 050 540</b>	<b>1 835 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 165 540</b>	<b>2 950 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 275 663</b>	<b>63 974 780</b>



Organisasjonsnr: 989 178 431  
FREDRIK KJELDSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Kjeldsberg	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sande Trening AS	30.00%	30.00%	463826.00	-114817.00
Breivollveien AS	24.00%	24.00%	3613000.00	1294000.00
T. Sandø Bygg AS	16.00%	16.00%	2060991.00	1558623.00



## Protokoll fra styremøte i Fredrik Kjeldsberg Invest AS

Den 16/10 - 2021

Tilstede:  
Fredrik Kjeldsberg (enestyre).

Til behandling:

### **Sak 1. Årsberetning 2020.**

Årsberetningen ble ikke utarbeidet i samsvar med fritak som gjelder for små foretak i henhold til regnskapsloven.

#### **Beslutning:**

Det utarbeides ikke årsberetning.

### **Sak 2. Årsregnskap med noter.**

Årsregnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på NOK 5.085.862,-. Det foreslås å avsette NOK 11.000.000,- til aksjeutbytte. Utbytte skal så langt det er mulig anses som tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital. Differanse mellom årets resultat og utbyttet, NOK 5.914.138,- overføres fra annen egenkapital.

Selskapets egenkapital er NOK 52.110.124,-. Annen egenkapital utgjør NOK 10.499.284,-. Styret finner derfor grunnlag for å avlegge regnskap i henhold til prinsippet om fortsatt drift.

#### **Beslutning:**

Forslaget til årsregnskap med noter ble undertegnet.

### **Sak 3. Innkalling til generalforsamling.**

Undertegnede enestyre, som eier 100% av aksjekapitalen, finner å kunne avholde generalforsamling umiddelbart etter at revisors beretning er mottatt.

Det var ingen flere saker til behandling, møtet ble hevet.

  
Fredrik Kjeldsberg



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fredrik Kjeldsberg Invest AS

Den 16. / 16. - 2021

Tilstede:

Fredrik Kjeldsberg, 900 aksjer, hele aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til styrebeslutningen av i dag. Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten som samstemte med vedtektenes § 6.

Til behandling:

### **Sak 1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.**

Underskrevet årsregnskap for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Revisors beretning ble referert.

### **Beslutning:**

Selskapets årsregnskap ble fastsatt. Årets resultat ble godkjent med et overskudd på NOK 5.085.862,-. Det avsettes NOK 11.000.000,- til aksjeutbytte. Utbytte skal så langt det er mulig anses som tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital. Differanse mellom årets resultat og utbyttet, NOK 5.914.138,- overføres fra annen egenkapital.

### **Sak 2. Styrevalg.**

Styret består av:

Fredrik Kjeldsberg, enestyre.

Per Gunnar Kjeldsberg, varamedlem.

### **Beslutning:**

Det sittende enestyre og varamedlem ble gjenvalgt.

### **Sak 3. Godtgjørelser.**

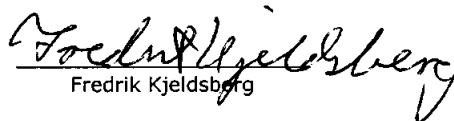
Det foreslås ingen godtgjørelse til styret eller varamedlem.

Revisors honorar foreslås godkjent etter regning.

### **Beslutning:**

Revisors honorar godkjennes etter regning.

Det var ingen flere saker til behandling, møtet ble hevet.

  
Fredrik Kjeldsberg



# Årsregnskap

**Fredrik Kjeldsberg Invest AS**

2020



## Fredrik Kjeldsberg Invest AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	95 709	99 869
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>95 709</b>	<b>99 869</b>
2	Annen driftskostnad	166 615	121 836
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>166 615</b>	<b>121 836</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-70 906</b>	<b>-21 967</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på andre investeringer	5 000 000	4 230 255
	Annen finansinntekt	78 891	101 210
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	146 689	168 196
	Annen finanskostnad	-43 648	-44 625
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>5 181 932</b>	<b>4 455 036</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 111 026</b>	<b>4 433 069</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	25 164	35 518
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>
6	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført annen egenkapital	-5 914 138	2 597 551
	Foreslått utbytte	11 000 000	1 800 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>5 085 862</b>	<b>4 397 551</b>



**Fredrik Kjeldsberg Invest AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>1 886 980</u>	<u>1 886 980</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 886 980</u>	<u>1 886 980</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	1 152 293	1 152 293
	Investeringer i aksjer og andeler	55 915 442	55 915 442
	Andre fordringer	<u>716 698</u>	<u>1 862 663</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>57 784 433</u>	<u>58 930 398</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>59 671 413</u>	<u>60 817 378</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	<u>19 211</u>	<u>420</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>19 211</u>	<u>420</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	<u>3 283 054</u>	<u>2 136 365</u>
	<b>Sum investeringer</b>	<u>3 283 054</u>	<u>2 136 365</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>1 301 985</u>	<u>1 020 617</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>4 604 250</u>	<u>3 157 402</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>64 275 663</u>	<u>63 974 780</u>

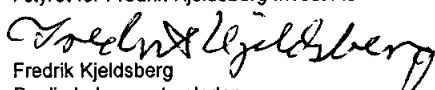


## Fredrik Kjeldsberg Invest AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Selskapskapital ( 900 aksjer á kr 1100 )	990 000	1 100 000
6	Overkurs	7 000 000	7 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	33 620 840	33 620 840
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>41 610 840</b>	<b>41 720 840</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	10 499 284	19 303 422
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 499 284</b>	<b>19 303 422</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 110 124</b>	<b>61 024 262</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 115 000	1 115 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Avsatt utbytte	11 000 000	1 800 000
	Leverandørgjeld	25 376	-
5	Betalbar skatt	25 164	35 518
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 050 540</b>	<b>1 835 518</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 165 540</b>	<b>2 950 518</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 275 663</b>	<b>63 974 780</b>

Sande, den 16.12. - 2021  
I styret for Fredrik Kjeldsberg Invest AS

  
Fredrik Kjeldsberg  
Daglig leder og styreleder



## Fredrik Kjeldsberg Invest AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (inkl mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 500	14 250
Annen bistand	17 500	14 625
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>28 875</b>

Honorar til Deloitte Advokatfirma AS for juridisk bistand var i 2020 på kr 48 815.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 100	990 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>990 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Fredrik Kjeldsberg (styrets leder / daglig leder)</i>	900	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsaksjer:	Eierandel	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
<i>Sande Trening AS</i>	30,00 %	232 500	232 500
<i>Breivollveien AS</i>	24,00 %	319 193	319 193
<i>T. Sande Bygg A/S</i>	21,19 %	600 600	600 600
<i>Kjeldsberg Holding AS</i>	16,67 %	55 915 442	55 915 442
<b>Sum</b>		<b>57 067 735</b>	<b>57 067 735</b>

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

	Anskaffelses-kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Danske Invest Horisont 20, klasse NOK</i>	3 000 000	3 283 054	146 689
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 283 054</b>	<b>146 689</b>



**Note 4 Tilknyttet selskap**

<b>Firma</b>	<b>Ansk.- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
<i>Sande Trening AS</i>	2011	<i>Sande</i>	30 %	30 %
<i>Breivollveien AS</i>	2013	<i>Sande</i>	24 %	24 %
<i>T. Sandø Bygg AS</i>	2015 / 2017	<i>Sande</i>	16 %	16 %

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
<i>Sande Trening AS</i>	463 826	-114 817
<i>Breivollveien AS*</i>	3 613 000	1 294 000
<i>T. Sandø Bygg AS</i>	2 060 991	1 558 623

\* Tall er hentet fra årsregnskapene for 2019 som er siste tilgjengelige årsregnskap.

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	25 164	35 518
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 164</b>	<b>35 518</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skatt	5 111 026	4 433 069
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 124 426	975 275

Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke skattepliktig utbytte	-1 067 000	-902 736
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	10	-
Verdiendring aksjer innenfor fritaksmodellen	-32 272	-37 003
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-18
Skattekostnad	25 164	35 518
Effektiv skattesats	0,49 %	0,80 %

	2020	2019
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	7 000 000	33 620 840	19 303 422	61 024 262
Årets endring i egenkapital:					
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat				5 085 862	5 085 862
Utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-110 000			110 000	-
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>33 620 840</b>	<b>10 499 284</b>	<b>52 110 124</b>

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjelden til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år.

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 115 000	1 115 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 115 000</b>	<b>1 115 000</b>

	2020	2019
Pantstillelser		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 886 980	1 886 980
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>1 886 980</b>	<b>1 886 980</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Kjeldsberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Kjeldsberg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 085 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 74L/PN-BBXEA-1GT3S-A3KFLU-H18DP-DEDE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fredrik Kjeldsberg Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. juni 2021  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 74L/PN-BBXEA-1GT3S-A3KFU-H18DP-DEDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-17 07:29:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 74L:PN:BBXEA-1GT3S-A3KFU-H18DP-DEDUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>