



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 043 181	3 622 860
Annen driftsinntekt	2		130 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 181</b>	<b>3 753 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	191 118	192 829
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 627 939	4 075 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 819 056</b>	<b>4 268 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 125</b>	<b>-515 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 679	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520</b>	<b>5 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	229 645	-509 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		152 905	147 342
Sum finansielle anleggsmidler		152 905	147 342
Sum anleggsmidler		152 905	147 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 881	21 774
Andre fordringer		204 040	217 046
Sum fordringer		210 922	238 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 056	937 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 056	937 275
Sum omløpsmidler		1 222 978	1 176 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 883</b>	<b>1 323 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 042 674	813 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>813 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>813 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 694	450 480
Annen kortsiktig gjeld	11	56 515	59 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 209</b>	<b>510 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 209</b>	<b>510 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 883</b>	<b>1 323 437</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 545 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 545 658  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 043 181	3 622 860
Annen driftsinntekt	2		130 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 043 181</b>	<b>3 753 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	191 118	192 829
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 627 939	4 075 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 819 056</b>	<b>4 268 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 125</b>	<b>-515 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 679	5 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520</b>	<b>5 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	229 645	-509 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>



Organisasjonsnr: 919 545 658  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		152 905	147 342
Sum finansielle anleggsmidler		152 905	147 342
Sum anleggsmidler		152 905	147 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 881	21 774
Andre fordringer		204 040	217 046
Sum fordringer		210 922	238 820
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 056	937 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 056	937 275
Sum omløpsmidler		1 222 978	1 176 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 883</b>	<b>1 323 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 042 674	813 029



Sum opptjent egenkapital		1 042 674	813 029
Sum egenkapital		1 042 674	813 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 694	450 480
Annen kortsiktig gjeld	11	56 515	59 928
Sum kortsiktig gjeld		333 209	510 408
Sum gjeld		333 209	510 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 883	1 323 437



Organisasjonsnr: 919 545 658  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Jessheim Hageby III**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Jessheim Hageby III org.nr. 919545658



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Hageby III

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 043 181	3 622 860	3 906 500	4 490 000
Annen driftsinntekt	2	0	130 430	129 999	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 043 181</b>	<b>3 753 290</b>	<b>4 036 499</b>	<b>4 520 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	191 118	192 829	197 000	205 200
Konsulenttjenester	4	171 085	311 709	195 000	194 300
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 500
Rep og vedlikehold	5	498 327	671 929	418 000	549 000
Forsikringer		254 992	221 710	207 000	280 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		500	478	0	500
Energi og fyring	6	1 334 692	1 473 229	1 513 000	1 500 000
Kabel-TV og telefoni	7	519 950	558 073	588 000	596 000
Driftskostnader	8	235 384	229 904	262 000	250 000
Kostnader til fellessameier		519 035	524 083	591 200	549 000
Andre driftskostnader	9	90 875	81 549	43 000	61 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 819 056</b>	<b>4 268 392</b>	<b>4 017 200</b>	<b>4 189 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>224 125</b>	<b>-515 102</b>	<b>19 299</b>	<b>331 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 679	5 185	0	0
Finanskostnad		1 159	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 520</b>	<b>5 185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>	<b>19 299</b>	<b>331 000</b>
Overført til annen egenkapital	10	229 645	-509 917	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>229 645</b>	<b>-509 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby III



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby III  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer	152 905	147 342
Sum finansielle anleggsmidler	152 905	147 342
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>152 905</b>	<b>147 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	117 896	106 718
Kundefordringer	6 881	21 774
Andre fordringer	86 145	110 328
Sum fordringer	210 922	238 820
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 012 056	937 275
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 222 978</b>	<b>1 176 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 375 883</b>	<b>1 323 437</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby III



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby III  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 042 674	813 029
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 674</b>	<b>813 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 694	450 480
Annen kortsiktig gjeld	11	56 515	59 928
Sum kortsiktig gjeld		333 209	510 408
<b>Sum gjeld</b>		<b>333 209</b>	<b>510 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 883</b>	<b>1 323 437</b>

Sameiet Jessheim Hageby III

Tormod Almar Fredriksen  
Styrets leder

Wenche Alice Rubach  
Styremedlem

Pål Thoresen Nysveen  
Styremedlem

Willy Johansen  
Styremedlem

Sidsel Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby III



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Generelle Felleskostnader	3 169 956	2 880 360	3 170 000	3 645 500
Kabel TV/bredbånd	594 000	594 000	588 000	596 000
Parkeringsplasser	148 500	148 500	148 500	148 500
Strøm	42 605	0	0	0
Gass	88 120	0	0	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 043 181</b>	<b>3 622 860</b>	<b>3 906 500</b>	<b>4 490 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	86 400	90 000	0
El bil/ladeanlegg	0	44 030	39 999	30 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>130 430</b>	<b>129 999</b>	<b>30 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	167 500	169 000	173 000	180 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>191 118</b>	<b>192 829</b>	<b>197 000</b>	<b>205 200</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.  
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter på kr. 1 089, ref. note 9.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 938	5 938	7 000	6 300
Forretningsførerhonorar	125 001	146 601	159 000	131 000
Andre forvaltningstjenester	3 840	15 820	2 000	5 000
Juridisk bistand	0	10 969	0	0
Teknisk bistand	26 181	6 437	27 000	27 000
Annen fremmed tjeneste	10 125	125 944	0	25 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>171 085</b>	<b>311 709</b>	<b>195 000</b>	<b>194 300</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	35 484	68 930	55 000	55 000
Vedlikehold VVS	34 982	116 835	90 000	45 000
Vedlikehold elektro	27 325	41 064	25 000	44 000
Vedlikehold utvendig anlegg	18 898	13 412	10 000	15 000
Vedlikehold heis	114 768	88 229	64 000	80 000
Vedlikehold varmeanlegg	66 433	63 100	74 000	70 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	11 000	60 000
Vedlikehold ventilasjon	85 599	176 533	25 000	90 000
Vedlikehold brannsikring	93 839	87 826	58 000	90 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	15 000	0	0	0
Egenandel forsikringskader	6 000	16 000	6 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>498 327</b>	<b>671 929</b>	<b>418 000</b>	<b>549 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	162 672	170 808	213 000	200 000
Fjernvarme	1 169 645	1 302 421	1 300 000	1 300 000
Strøm til elbil ladeanlegg	2 375	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 334 692</b>	<b>1 473 229</b>	<b>1 513 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	519 950	558 073	588 000	596 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>519 950</b>	<b>558 073</b>	<b>588 000</b>	<b>596 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	42 690	39 636	80 000	46 000
Renholdstjenester	192 584	190 268	182 000	203 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	139	0	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>235 384</b>	<b>229 904</b>	<b>262 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	5 000	2 000
Lyspærer, sikringer etc	0	1 690	11 000	2 000
Verktøy og redskaper	1 447	2 062	0	1 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	4 079	0	0	5 000
Inventar	4 608	22 630	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	47 398	21 804	0	23 000
Kontorrekvisita	9 152	2 986	0	4 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	6 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	1 089	3 923	0	0
Generalforsamling/årsmøte	15 781	20 454	16 000	17 000
Velferdskostnader	421	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	5 000	0
Konstaterte tap på fordringer	900	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>90 875</b>	<b>81 549</b>	<b>43 000</b>	<b>61 000</b>



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	813 029	1 322 946
Tilført til/fra EK fra årets resultat	229 645	-509 917
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 042 674</b>	<b>813 029</b>
Annen egenkapital 31.12	1 042 674	813 029
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 042 674</b>	<b>813 029</b>

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget	95	0
Andre påløpte kostnader	56 420	59 928
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>56 515</b>	<b>59 928</b>

Note 11 : Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura og faktura renhold for desember, med forfall januar 2025.



**Note 12 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>665 687</b>	<b>1 170 115</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	229 645	-509 917
Endringer i andre langsiktige poster	-5 563	5 489
B. Årets endring i arbeidskapital	224 082	-504 428
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>889 769</b>	<b>665 687</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 222 978	1 176 095
- Kortsiktig gjeld	333 209	510 408
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>889 769</b>	<b>665 687</b>



## 567 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
Fredriksen, Tormod Almar 2025-04-04

Identifikasjon  
 Fredriksen, Tormod Almar

Navn Dato  
Olsen, Sidsel 2025-04-03

Identifikasjon  
 Olsen, Sidsel

Navn Dato  
Johansen, Willy 2025-04-03

Identifikasjon  
 Johansen, Willy

Navn Dato  
Rubach, Wenche Alice 2025-04-03

Identifikasjon  
 Rubach, Wenche Alice

Navn Dato  
Nysveen, Pål Thoresen 2025-04-04

Identifikasjon  
 Nysveen, Pål Thoresen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Hageby III som viser et overskudd på NOK 229 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**09.04.2025 20:27:56**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.