



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 4  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut John Sand Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 658 388	1 333 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 658 388</b>	<b>1 333 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	129 672	94 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 700	98 700
Annen driftskostnad	3	621 553	670 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 925</b>	<b>863 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 463</b>	<b>470 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen rentekostnad		371 750	382 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 750</b>	<b>382 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 750</b>	<b>-382 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 713</b>	<b>87 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 274	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 548	87 360
Avsatt til annen egenkapital		268 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 366 622	30 423 476
Maskiner og anlegg		17 700	22 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 900	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>30 425 222</b>	<b>30 493 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 431 222</b>	<b>30 494 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 858	39 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 858</b>	<b>39 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 946	594 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 946</b>	<b>594 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 803</b>	<b>634 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 907 025</b>	<b>31 128 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 890	
Udekket tap			10 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 890</b>	<b>-10 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 368 890</b>	<b>6 089 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 432	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 432</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 360 679	18 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 946 442	6 265 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>24 307 121</b>	<b>24 833 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 330 553</b>	<b>24 833 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 212	49 793
Betalbar skatt	6	34 842	
Skyldige offentlige avgifter		13 081	20 788
Annen kortsiktig gjeld		87 447	134 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 582</b>	<b>205 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 538 135</b>	<b>25 038 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 907 025</b>	<b>31 128 211</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegaten 4  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut John Sand Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 953 292  
SAND BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 658 388	1 333 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 658 388</b>	<b>1 333 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	129 672	94 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 700	98 700
Annen driftskostnad	3	621 553	670 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 925</b>	<b>863 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 463</b>	<b>470 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen rentekostnad		371 750	382 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 750</b>	<b>382 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 750</b>	<b>-382 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 274	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 548	87 360
Avsatt til annen egenkapital		268 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 439</b>	<b>87 360</b>



Organisasjonsnr: 919 953 292  
SAND BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 366 622	30 423 476
Maskiner og anlegg		17 700	22 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 900	47 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>30 425 222</b>	<b>30 493 176</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		6 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 431 222</b>	<b>30 494 176</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 858	39 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 858</b>	<b>39 428</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 946	594 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 946</b>	<b>594 607</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 803</b>	<b>634 035</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 907 025</b>	<b>31 128 211</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		268 890	
Udekket tap			10 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 890</b>	<b>-10 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 368 890</b>	<b>6 089 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 432	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 432</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 360 679	18 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 946 442	6 265 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>24 307 121</b>	<b>24 833 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 330 553</b>	<b>24 833 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 212	49 793
Betalbar skatt	6	34 842	
Skyldige offentlige avgifter		13 081	20 788
Annen kortsiktig gjeld		87 447	134 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 582</b>	<b>205 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 538 135</b>	<b>25 038 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 907 025</b>	<b>31 128 211</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 953 292  
SAND BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sand Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 953 292



<b>Resultatregnskap</b>			
Sand Bakken Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 658 388	1 333 134
Sum driftsinntekter		<u>1 658 388</u>	<u>1 333 134</u>
Lønnskostnad	3	129 672	94 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 700	98 700
Annen driftskostnad	3	621 553	670 163
Sum driftskostnader		<u>948 925</u>	<u>863 133</u>
Driftsresultat		<u>709 463</u>	<u>470 001</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	142
Annen rentekostnad		371 750	382 783
Resultat av finansposter		<u>-371 750</u>	<u>-382 641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		337 713	87 360
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 274	0
Ordinært resultat		<u>279 439</u>	<u>87 360</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>279 439</u>	<u>87 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		268 890	0
Overført til udekket tap		-10 548	-87 360
Sum overføringer		<u>279 439</u>	<u>87 360</u>



<b>Balanse</b>			
Sand Bakken Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 366 622	30 423 476
Maskiner og anlegg		17 700	22 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 900	47 400
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>30 425 222</u>	<u>30 493 176</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 431 222</u>	<u>30 494 176</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 858	39 428
Sum fordringer		<u>50 858</u>	<u>39 428</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 946	594 607
Sum omløpsmidler		<u>475 803</u>	<u>634 035</u>
Sum eiendeler		<u>30 907 025</u>	<u>31 128 211</u>



<b>Balanse</b>			
Sand Bakken Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>6 100 000</b></u>	<u><b>6 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		268 890	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-10 548</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>268 890</b></u>	<u><b>-10 548</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>6 368 890</b></u>	<u><b>6 089 452</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		<u>23 432</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>23 432</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 360 679	18 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 946 442</u>	<u>6 265 489</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u><b>24 307 121</b></u>	<u><b>24 833 489</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 212	49 793
Betalbar skatt	6	34 842	0
Skyldige offentlige avgifter		13 081	20 788
Annen kortsiktig gjeld		<u>87 447</u>	<u>134 690</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>207 582</b></u>	<u><b>205 270</b></u>
Sum gjeld		<u><b>24 538 135</b></u>	<u><b>25 038 759</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>30 907 025</b></u>	<u><b>31 128 211</b></u>
Flekkefjord, 05.05.2022			
<hr/> Knut John Sand Bakken styreleder			
Sand Bakken Eiendom AS			
			Side 4



Sand Bakken Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 514 976	88 808	30 603 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 747		129 747
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>30 644 722</b>	<b>88 808</b>	<b>30 733 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	278 100	30 208	308 308
= Bokført verdi 31.12.21	<b>30 366 622</b>	<b>58 600</b>	<b>30 425 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	186 600	11 100	197 700

Sand Bakken Eiendom AS

Side 5



Sand Bakken Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Økonomisk levetid 20-25 år 5-10 år

Bygningen er ikke avskrivbar

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	113 648	82 541
Arbeidsgiveravgift	16 024	11 638
Andre ytelser	0	90
<b>Sum</b>	<b>129 672</b>	<b>94 270</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Selskapets styre har bestemt av regnskapet ikke skal revideres.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sand Bakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 100	1 000,0	6 100 000
<b>Sum</b>	<b>6 100</b>		<b>6 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Th & Co AS	6 100	100,0	100,0



Sand Bakken Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	6 100 000	-10 548	0	6 089 452
Årets resultat		10 548	268 890	279 439
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>	<b>268 890</b>	<b>6 368 890</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 842	0
Endring i utsatt skatt	23 432	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 274</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 713	87 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 553	-103 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 891	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 374</b>	<b>-15 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 842	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 842</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	106 509	115 061	8 553
<b>Sum</b>	<b>106 509</b>	<b>115 061</b>	<b>8 553</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187 891	-187 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	72 830	72 830
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>106 509</b>	<b>0</b>	<b>-106 509</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>23 432</b>	<b>0</b>	<b>-23 432</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sand Bakken Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 360 679	18 568 000
<b>Sum</b>	<b>18 360 679</b>	<b>18 568 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 366 622	30 423 476
Pant i eiendommer tilhørende Th Bakken & Co AS	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>70 366 622</b>	<b>70 423 476</b>

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 14 298 773,-

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 360 679	18 568 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 946 442	6 265 489
<b>Sum</b>	<b>24 307 121</b>	<b>24 833 489</b>

Av dette forfaller kr 15 200 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamling i  
Sand Bakken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sand Bakken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 279 439,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. juni 2022

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no