



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 862 232	3 655 400
Annen driftsinntekt		30 181	17 678
Sum inntekter		3 892 413	3 673 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 204	1 119 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	851 449	763 222
Sum kostnader		2 175 653	1 882 634
Driftsresultat		1 716 760	1 790 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	4 431	11 797
Sum finansinntekter		4 431	11 797
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 803 943	2 102 079
Sum finanskostnader		1 803 943	2 102 079
Netto finans		-1 799 512	-2 090 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 752	-299 838
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 206	-65 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 546	-233 873
Årsresultat		-64 546	-233 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 546	-233 873
Totalresultat		-64 546	-233 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-64 546	-233 873
Sum overføringer og disponeringer		-64 546	-233 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	67 988 320	64 924 127
Sum varige driftsmidler		67 988 320	64 924 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		67 988 320	64 924 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 259 530	1 163 230
Konsernfordringer	7	915 730	1 415 026
Sum fordringer		2 175 260	2 578 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 175 260	2 578 256
SUM EIENDELER		70 163 580	67 502 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	3 292 720
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	3 322 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 068	76 615
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		12 068	76 615
Sum egenkapital		4 049 057	3 399 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 133 580	950 325
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 580	950 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 133 580	950 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 944	10 651
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		238 700	213 931
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	63 706 675	61 997 557
Annen kortsiktig gjeld		1 007 624	930 584
Sum kortsiktig gjeld		64 980 942	63 152 723
Sum gjeld		66 114 522	64 103 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 163 580	67 502 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241506

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOEN VINSTRA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 862 232	3 655 400
Annen driftsinntekt		30 181	17 678
Sum inntekter		3 892 413	3 673 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 204	1 119 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	851 449	763 222
Sum kostnader		2 175 653	1 882 634
Driftsresultat		1 716 760	1 790 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	4 431	11 797
Sum finansinntekter		4 431	11 797
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 803 943	2 102 079
Sum finanskostnader		1 803 943	2 102 079
Netto finans		-1 799 512	-2 090 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 206	-65 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 546	-233 873
Årsresultat		-64 546	-233 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 546	-233 873
Totalresultat		-64 546	-233 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		



Overført fra annen egenkapital	1	-64 546	-233 873
Sum overføringer og disponeringer		-64 546	-233 873



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	67 988 320	64 924 127
Sum varige driftsmidler		67 988 320	64 924 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		67 988 320	64 924 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 259 530	1 163 230
Konsernfordringer	7	915 730	1 415 026
Sum fordringer		2 175 260	2 578 256
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		2 175 260	2 578 256
SUM EIENDELER		70 163 580	67 502 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	3 292 720
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	3 322 720



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 068	76 615
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		12 068	76 615
Sum egenkapital		4 049 057	3 399 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 133 580	950 325
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 580	950 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 133 580	950 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 944	10 651
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		238 700	213 931
Kortsiktig konserngjeld	5, 6, 7	63 706 675	61 997 557
Annen kortsiktig gjeld		1 007 624	930 584
Sum kortsiktig gjeld		64 980 942	63 152 723
Sum gjeld		66 114 522	64 103 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 163 580	67 502 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 424 349
LOMOEN VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 862 232	3 655 400
Annen driftsinntekt		30 181	17 678
Sum driftsinntekter		3 892 413	3 673 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 204	1 119 412
Annen driftskostnad	3	851 449	763 222
Sum driftskostnader		2 175 653	1 882 634
Driftsresultat		1 716 760	1 790 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	4 431	11 797
Annen finanskostnad	8	1 803 943	2 102 079
Resultat av finansposter		-1 799 512	-2 090 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 752	-299 838
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 206	-65 965
Ordinært resultat		-64 546	-233 873
Årsresultat		-64 546	-233 873
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	64 546	233 873
Sum overføringer		-64 546	-233 873



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	67 988 320	64 924 127
Sum varige driftsmidler		67 988 320	64 924 127
Sum anleggsmidler		67 988 320	64 924 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 259 530	1 163 230
Konsernfordringer	7	915 730	1 415 026
Sum fordringer		2 175 260	2 578 256
Sum omløpsmidler		2 175 260	2 578 256
Sum eiendeler		70 163 580	67 502 383



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	3 292 720
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	3 322 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 068	76 615
Sum opptjent egenkapital		12 068	76 615
Sum egenkapital		4 049 057	3 399 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 133 580	950 325
Sum avsetning for forpliktelser		1 133 580	950 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 944	10 651
Skyldig offentlige avgifter		238 700	213 931
Konserngjeld	5, 6, 7	63 706 675	61 997 557
Annen kortsiktig gjeld		1 007 624	930 584
Sum kortsiktig gjeld		64 980 942	63 152 723
Sum gjeld		66 114 522	64 103 048
Sum egenkapital og gjeld		70 163 580	67 502 383

Langhus, 17.02.2021
Styret i Lomoen Vinstra AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	3 292 720	76 615	3 399 335
Årets resultat			-64 546	-64 546
Konsernbidrag mottatt		714 269		714 269
Pr 31.12.2020	30 000	4 006 989	12 068	4 049 057

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	7 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	16 705 101	30 956 630	20 245 694	67 907 425
Tilgang i året	0	4 254 683	133 714	4 388 397
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 705 101	35 211 313	20 379 408	72 295 822
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	823 757	2 159 541	2 983 298
Periodens avskrivninger	0	508 136	816 068	1 324 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 331 894	2 975 608	4 307 502
Bokført verdi 31.12.2020	16 705 101	33 879 419	17 403 800	67 988 320
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år	12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	67 988 320	64 924 127
Sum	67 988 320	64 924 127

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	915 730	1 415 026
Sum	915 730	1 415 026
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	63 706 675	61 997 557
Sum	63 706 675	61 997 557

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	7 312
Annen finansinntekt	4 431	4 485
Sum annen finansinntekt	4 431	11 797
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 803 889	2 101 929
Annen rentekostnad	54	150
Sum annen finanskostnad	1 803 943	2 102 079




Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-201 461	-311 306
Endring i utsatt skatt	183 255	245 341
Skattekostnad ordinært resultat	-18 206	-65 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 752	-299 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 977	-1 115 188
Mottatt konsernbidrag	915 730	1 415 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 461	-311 306
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 461	311 306
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 152 636	4 319 659	-832 977
Sum	5 152 636	4 319 659	-832 977
Grunnlag for utsatt skatt	5 152 636	4 319 659	-832 977
Utsatt skatt (22 %)	1 133 580	950 325	-183 255




 Legally signed by
Ulf Storbekk
25.02.2021

 Legally signed by
Laila Hulleberg
25.02.2021

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
26.02.2021

 Legally signed by
Christian Stange Eidem
28.02.2021

 Legally signed by
Svein William Nilsen
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Lomoen Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 424 349



RESULTATREGNSKAP

LOMOEN VINSTRA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 862 232	3 655 400
Annen driftsinntekt		30 181	17 678
Sum driftsinntekter		3 892 413	3 673 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 324 204	1 119 412
Annen driftskostnad	3	851 449	763 222
Sum driftskostnader		2 175 653	1 882 634
Driftsresultat		1 716 760	1 790 444
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	4 431	11 797
Annen finanskostnad	8	1 803 943	2 102 079
Resultat av finansposter		-1 799 512	-2 090 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 752	-299 838
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-18 206	-65 965
Ordinært resultat		-64 546	-233 873
Årsresultat		-64 546	-233 873
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	64 546	233 873
Sum overføringer		-64 546	-233 873



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	67 988 320	64 924 127
Sum varige driftsmidler		67 988 320	64 924 127
Sum anleggsmidler		67 988 320	64 924 127
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 259 530	1 163 230
Konsernfordringer	7	915 730	1 415 026
Sum fordringer		2 175 260	2 578 256
Sum omløpsmidler		2 175 260	2 578 256
Sum eiendeler		70 163 580	67 502 383



BALANSE

LOMOEN VINSTRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	4 006 989	3 292 720
Sum innskutt egenkapital		4 036 989	3 322 720
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 068	76 615
Sum opptjent egenkapital		12 068	76 615
Sum egenkapital		4 049 057	3 399 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 133 580	950 325
Sum avsetning for forpliktelser		1 133 580	950 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 944	10 651
Skyldig offentlige avgifter		238 700	213 931
Konserngjeld	5, 6, 7	63 706 675	61 997 557
Annen kortsiktig gjeld		1 007 624	930 584
Sum kortsiktig gjeld		64 980 942	63 152 723
Sum gjeld		66 114 522	64 103 048
Sum egenkapital og gjeld		70 163 580	67 502 383

Langhus, 17.02.2021
Styret i Lomoen Vinstra AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder

Dag Roger Rinde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	3 292 720	76 615	3 399 335
Årets resultat			-64 546	-64 546
Konsernbidrag mottatt		714 269		714 269
Pr 31.12.2020	30 000	4 006 989	12 068	4 049 057

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomoen Vinstra AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	7 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	16 705 101	30 956 630	20 245 694	67 907 425
Tilgang i året	0	4 254 683	133 714	4 388 397
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 705 101	35 211 313	20 379 408	72 295 822
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	823 757	2 159 541	2 983 298
Periodens avskrivninger	0	508 136	816 068	1 324 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 331 894	2 975 608	4 307 502
Bokført verdi 31.12.2020	16 705 101	33 879 419	17 403 800	67 988 320
Økonomiske levetid	Evig	12-100 år	12-25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	67 988 320	64 924 127
Sum	67 988 320	64 924 127

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	915 730	1 415 026
Sum	915 730	1 415 026
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	63 706 675	61 997 557
Sum	63 706 675	61 997 557

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	7 312
Annen finansinntekt	4 431	4 485
Sum annen finansinntekt	4 431	11 797
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 803 889	2 101 929
Annen rentekostnad	54	150
Sum annen finanskostnad	1 803 943	2 102 079



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-201 461	-311 306
Endring i utsatt skatt	183 255	245 341
Skattekostnad ordinært resultat	-18 206	-65 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 752	-299 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 977	-1 115 188
Mottatt konsernbidrag	915 730	1 415 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 461	-311 306
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 461	311 306
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 152 636	4 319 659	-832 977
Sum	5 152 636	4 319 659	-832 977
Grunnlag for utsatt skatt	5 152 636	4 319 659	-832 977
Utsatt skatt (22 %)	1 133 580	950 325	-183 255



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lomoen Vinstra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomoen Vinstra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEEKIN-8D03M-WPH5X-F5BZ8-Y0ZF6-3Q2KA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:49:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEEKIN-8D03M-WPH5X-F5BZ8-Y0ZF6-3Q2KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>