



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 880	279 450
Sum inntekter		291 880	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 900	
Annen driftskostnad		56 514	212 844
Sum kostnader		100 414	212 844
Driftsresultat		191 466	66 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	261
Sum finansinntekter		12	261
Annen rentekostnad		213 704	211 534
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		213 704	211 604
Netto finans		-213 693	-211 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 227	-144 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 227	-144 737
Årsresultat	4, 6	-22 227	-144 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 227	-144 737
Totalresultat		-22 227	-144 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-144 737
Overført fra annen egenkapital		-22 227	
Sum overføringer og disponeringer		-22 227	-144 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 353 160	4 397 060
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 353 160	4 397 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 440	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 440
Sum finansielle anleggsmidler		31 440	31 440
Sum anleggsmidler		4 384 600	4 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	534 670
Sum fordringer		44 670	534 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 960	101 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 960	101 944
Sum omløpsmidler		83 630	636 614
SUM EIENDELER		4 468 230	5 065 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 294 397	1 272 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 397	-1 272 170
Sum egenkapital	4	-1 249 397	-1 227 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 824 150	4 906 406
Øvrig langsiktig gjeld		893 448	1 378 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 599	6 284 847
Sum langsiktig gjeld		5 717 599	6 284 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	7 437
Sum kortsiktig gjeld		29	7 437
Sum gjeld		5 717 628	6 292 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 230	5 065 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610190

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 880	279 450
Sum inntekter		291 880	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 900	
Annen driftskostnad		56 514	212 844
Sum kostnader		100 414	212 844
Driftsresultat		191 466	66 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	261
Sum finansinntekter		12	261
Annen rentekostnad		213 704	211 534
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		213 704	211 604
Netto finans		-213 693	-211 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 227	-144 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 227	-144 737
Årsresultat	4, 6	-22 227	-144 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 227	-144 737
Totalresultat		-22 227	-144 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-144 737
Overført fra annen egenkapital		-22 227	
Sum overføringer og disponeringer		-22 227	-144 737



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 5	4 353 160	4 397 060
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

		31 440	30 000
--	--	--------	--------

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

			1 440
--	--	--	-------

Sum finansielle
anleggsmidler

		31 440	31 440
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		4 384 600	4 428 500
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		44 670	534 670
--	--	--------	---------

Sum fordringer

		44 670	534 670
--	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		38 960	101 944
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		38 960	101 944
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		83 630	636 614
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER

		4 468 230	5 065 114
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 294 397	1 272 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 397	-1 272 170
Sum egenkapital	4	-1 249 397	-1 227 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 824 150	4 906 406
Øvrig langsiktig gjeld		893 448	1 378 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 599	6 284 847
Sum langsiktig gjeld		5 717 599	6 284 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	7 437
Sum kortsiktig gjeld		29	7 437
Sum gjeld		5 717 628	6 292 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 230	5 065 114



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Exponor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 286 654



Resultatregnskap			
Exponor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		291 880	279 450
Sum driftsinntekter		291 880	279 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 900	0
Annen driftskostnad		56 514	212 844
Sum driftskostnader		100 414	212 844
Driftsresultat		191 466	66 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	261
Annen rentekostnad		213 704	211 534
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-213 693	-211 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 227	-144 737
Ordinært resultat		-22 227	-144 737
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4, 6	-22 227	-144 737
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	144 737
Overført fra annen egenkapital		22 227	0
Sum overføringer		-22 227	-144 737



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 353 160	4 397 060
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 353 160	4 397 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 440	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 440
Sum finansielle anleggsmidler		31 440	31 440
Sum anleggsmidler		4 384 600	4 428 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 670	534 670
Sum fordringer		44 670	534 670
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 960	101 944
Sum omløpsmidler		83 630	636 614
Sum eiendeler		4 468 230	5 065 114



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 294 397	-1 272 170
Sum opptjent egenkapital		-1 294 397	-1 272 170
Sum egenkapital	4	-1 249 397	-1 227 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 824 150	4 906 406
Øvrig langsiktig gjeld		893 448	1 378 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 599	6 284 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	7 437
Sum kortsiktig gjeld		29	7 437
Sum gjeld		5 717 628	6 292 285
Sum egenkapital og gjeld		4 468 230	5 065 114

30.07.2021
Styret i Exponor Eiendom AS

 Kamran Anjum styreleder	 Mohammad Asaf Khan styremedlem/daglig leder
---	--

Exponor Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Exponor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exponor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Exponor Gruppen AS	45 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 397 060	4 397 060
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 397 060	4 397 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	43 900	43 900
= Bokført verdi 31.12.20	4 353 160	4 353 160
Årets ordinære avskrivninger	43 900	43 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	45 000	0	-1 272 170	-1 227 170
Årets resultat			-22 227	-22 227
Pr. 31.12.2020	45 000	0	-1 294 397	-1 249 397

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 824 150	-4 906 406
Sum	-4 824 150	-4 906 406

Eiendom er finansiert Lillestrømbanken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til banken kr 4 824 150 pr 31.12.2020. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 4 353 160 pr 31.12.2020



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 227	-144 737
Permanente forskjeller	0	1 313
Endring i midlertidige forskjeller	43 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 673	0
Skattepliktig inntekt	0	-143 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-43 900	0	43 900
Sum	-43 900	0	43 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 075 924	-1 097 597	-21 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 119 824	1 097 597	-22 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.