



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 280	1 618 090
Sum inntekter		1 654 280	1 618 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1, 2	979 066	1 051 128
Sum kostnader		1 036 116	1 108 178
Driftsresultat		618 164	509 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 532	10 057
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 490	10 086
Sum finansinntekter		41 022	20 143
Annen rentekostnad		589 187	381 767
Sum finanskostnader		589 187	381 767
Netto finans		-548 165	-361 624
Resultat før skattekostnad		69 999	148 288
Årsresultat	3	69 999	148 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 999	148 288
Sum overføringer og disponeringer		69 999	148 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 706 220	44 706 220
Sum varige driftsmidler		44 706 220	44 706 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 706 220	44 706 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 155	81 582
Sum fordringer		141 155	81 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 186	1 861 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 186	1 861 382
Sum omløpsmidler	3	1 828 341	1 942 965
SUM EIENDELER		46 534 561	46 649 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		2 101 809	2 101 809
Sum innskutt egenkapital		2 241 809	2 241 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 173	1 842 174
Sum opptjent egenkapital		1 912 173	1 842 174
Sum egenkapital		4 153 982	4 083 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	9 845 903	10 028 485
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 462 000	32 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 307 903	42 490 485
Sum langsiktig gjeld		42 307 903	42 490 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 794	30 776
Annen kortsiktig gjeld		65 882	43 941
Sum kortsiktig gjeld	3	72 676	74 717
Sum gjeld		42 380 579	42 565 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 561	46 649 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570320

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 306
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 991 587 306
BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 280	1 618 090
Sum inntekter		1 654 280	1 618 090
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1, 2	979 066	1 051 128
Sum kostnader		1 036 116	1 108 178
Driftsresultat		618 164	509 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 532	10 057
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 490	10 086
Sum finansinntekter		41 022	20 143
Annen rentekostnad		589 187	381 767
Sum finanskostnader		589 187	381 767
Netto finans		-548 165	-361 624
Resultat før skattekostnad		69 999	148 288
Årsresultat	3	69 999	148 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 999	148 288
Sum overføringer og disponeringer		69 999	148 288



Organisasjonsnr: 991 587 306
BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	44 706 220	44 706 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 706 220	44 706 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		141 155	81 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 186	1 861 382
Sum omløpsmidler	3	1 828 341	1 942 965
SUM EIENDELER		46 534 561	46 649 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		2 101 809	2 101 809
Sum innskutt egenkapital		2 241 809	2 241 809
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 912 173	1 842 174	
Sum opptjent egenkapital	1 912 173	1 842 174	
Sum egenkapital	4 153 982	4 083 983	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	9 845 903	10 028 485
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 462 000	32 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 307 903	42 490 485
Sum langsiktig gjeld		42 307 903	42 490 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 794	30 776
Annen kortsiktig gjeld		65 882	43 941
Sum kortsiktig gjeld	3	72 676	74 717
Sum gjeld		42 380 579	42 565 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 561	46 649 184



Organisasjonsnr: 991 587 306
BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	7050.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16 875 - for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44706220.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44706220.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44706220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 9 845 903 Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Bygninger, tomt: 44 706 220 Borettsinnskuddet på kr 32 462 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 32 462 000-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991587306
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991 587 306

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 280	1 618 090
Sum driftsinntekter		1 654 280	1 618 090
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	1, 2	-979 066	-1 051 128
Sum driftskostnader		-1 036 116	-1 108 178
Driftsresultat		618 164	509 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 532	10 057
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 490	10 086
Sum finansinntekter		41 022	20 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-589 187	-381 767
Sum finanskostnader		-589 187	-381 767
Netto finans		-548 165	-361 624
Resultat før skattekostnad		69 999	148 288
Årsresultat	3	69 999	148 288
Overføringer			
Annen egenkapital		69 999	148 288
Sum overføringer		69 999	148 288



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991 587 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 706 220	44 706 220
Sum varige driftsmidler		44 706 220	44 706 220
Sum anleggsmidler		44 706 220	44 706 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 155	81 582
Sum fordringer		141 155	81 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 186	1 861 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 186	1 861 382
Sum omløpsmidler	3	1 828 341	1 942 965
SUM EIENDELER		46 534 561	46 649 184



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991 587 306

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		2 101 809	2 101 809
Sum innskutt egenkapital		2 241 809	2 241 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 173	1 842 174
Sum opptjent egenkapital		1 912 173	1 842 174
Sum egenkapital		4 153 982	4 083 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	9 845 903	10 028 485
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 462 000	32 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 307 903	42 490 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 794	30 776
Annen kortsiktig gjeld		65 882	43 941
Sum kortsiktig gjeld	3	72 676	74 717
Sum gjeld		42 380 579	42 565 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 534 561	46 649 184

Bergen, 05.06.2024

Kim Tuv
styrets leder

Rune Ove Stølsnes
styremedlem

Astrid Mjelde
styremedlem



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991 587 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	57 050

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 50 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16 875 - for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 29 775 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er kostnadsført kr. 182 806 i forretningsførerhonorar.



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22
991 587 306

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 114 624
Endring i kortsiktig gjeld	+ 2 041
<u>Endring disponible midler</u>	<u>- 112 583</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	1 868 248
Årets resultat	+ 69 999
Betalt avdrag fellesgjeld 2023	- 182 582
Disponible midler 31.12.2023	1 755 665

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 706 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 706 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	44 706 220

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 28 andeler à kr 5 000,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 9 845 903

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: Bygninger, tomt: 44 706 220



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22

991 587 306

Borettsinnskuddet på kr 32 462 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 32 462 000-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7 658 610,-.

Note 8 - Fellesgjeld

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån	Annuitetslån
Nominell rente		6,70 p.a
Effektiv rente		6,89 p.a
Løpetid		24,5 år
Lån tatt opp		19.05.2008
Avdragsfri periode slutt		Ja
Innfrielsesdato		15.06.2048
Dato nedbetalingsplan		20.02.2024

Lån 1: Fordeling av fellesgjeld:

Felleslån 1	kr		Andel i %
Andel 1	kr	8 422 196,00	
Andel 1	kr	571 673,40	6,7877 %
Andel 2	kr	571 673,40	6,7877 %
Andel 3	kr	571 673,40	6,7877 %
Andel 4			0,0000
Andel 5			0,0000
Andel 6	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 7	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 8	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 9	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 10			0,0000
Andel 11	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 12	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 13			0,0000
Andel 14	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 15			0,0000
Andel 16	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 17			0,0000
Andel 18	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 19	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 20	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 21	kr	325 720,01	3,8674 %
Andel 22	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 23	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 24	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 25			0,0000



BORETTSLAGET KALFARVEIEN 22

991 587 306

Andel 26	kr	425 430,39	5,0513 %
Andel 27			0,0000
Andel 28			0,0000

Avdrag Fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt avdrag på kr 156 179,- som blir fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers andel fellesgjeld i borettslaget.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån	Annuitetslån
Nominell rente		6,70 p.a
Effektiv rente		6,99 p.a
Løpetid		24.5 år
Lån tatt opp		24.06.2016
Avdragsfri periode slutt		Ja
Innfrielsesdato		15.06.2048
Dato nedbetalingsplan		20.02.2024

Lån 2: Fordeling av fellesgjeld:

Felleslån 2	kr	1 423 707,00	Andel i %
Andel 1	kr	82 405,58	5,7881 %
Andel 2	kr	81 669,53	5,7364 %
Andel 3	kr	82 405,58	5,7881 %
Andel 4			0,0000
Andel 5			0,0000
Andel 6	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 7	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 8	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 9	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 10			0,0000
Andel 11	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 12	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 13	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 14	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 15	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 16	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 17	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 18	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 19	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 20	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 21	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 22	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 23	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 24	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 25			0,0000
Andel 26	kr	58 861,74	4,1344 %
Andel 27			0,0000
Andel 28	kr	58 861,74	4,1344 %

Avdrag Fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt avdrag på kr 26 403,- som blir fordelt prosentvis av hver enkelt



BORETTLAGET KALFARVEIEN 22

991 587 306

andelshavers andel fellesgjeld i borettslaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kalfarveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kalfarveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DXF-4B-HQWVZ-0BMHK-WH-NQ7-D8O4B-130JF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 12:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXF48-HQWCZ-0BMHK-WHINQ7-D8O4B-13OJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>