



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 035 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORKELSRUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenskebyveien 185 1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herland, Knut Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 067	30 090
Sum kostnader		23 067	30 090
Driftsresultat		-23 067	-30 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 636	25 220
Sum finansinntekter		27 636	25 220
Netto finans		27 636	25 220
Resultat før skattekostnad		4 569	-4 870
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 569	-4 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 569	-4 870
Totalresultat		4 569	-4 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 569	
Overført fra annen egenkapital			-4 870
Sum overføringer og disponeringer		4 569	-4 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 056 000	2 752 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
Sum anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 851	944 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 851	944 023
Sum omløpsmidler		667 851	944 023
SUM EIENDELER		3 873 851	3 861 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum opptjent egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum egenkapital	3	3 864 468	3 859 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	1 125
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 384	1 125
Sum gjeld		9 384	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 851	3 861 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516414

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSRUD INVEST AS
Forretningsadresse: Svenskebyveien 185
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herland, Knut Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 067	30 090
Sum kostnader		23 067	30 090
Driftsresultat		-23 067	-30 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 636	25 220
Sum finansinntekter		27 636	25 220
Netto finans		27 636	25 220
Resultat før skattekostnad		4 569	-4 870
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	4 569	-4 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 569	-4 870
Totalresultat		4 569	-4 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 569	
Overført fra annen egenkapital			-4 870
Sum overføringer og disponeringer		4 569	-4 870



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 056 000	2 752 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
Sum anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 851	944 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 851	944 023
Sum omløpsmidler		667 851	944 023
SUM EIENDELER		3 873 851	3 861 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum opptjent egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum egenkapital	3	3 864 468	3 859 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 384	1 125
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 384	1 125
Sum gjeld		9 384	1 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 851	3 861 023



Organisasjonsnr: 917 035 520
TORKELSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02



BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02


Årsregnskap 2024


Torkelsrud Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 035 520



 BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02


 BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02


RESULTATREGNSKAP

TORKELSRUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 067	30 090
Sum driftskostnader		23 067	30 090
Driftsresultat		-23 067	-30 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 636	25 220
Resultat av finansposter		27 636	25 220
Resultat før skattekostnad		4 569	-4 870
Resultat		4 569	-4 870
Årsresultat	3	4 569	-4 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 569	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 870
Sum overføringer		4 569	-4 870



 BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02

 BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02

BALANSE

TORKELSRUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	150 000	165 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 056 000	2 752 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
Sum anleggsmidler		3 206 000	2 917 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 851	944 023
Sum omløpsmidler		667 851	944 023
Sum eiendeler		3 873 851	3 861 023

TORKELSRUD INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02

BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02

BALANSE

TORKELSRUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum opptjent egenkapital		3 834 468	3 829 898
Sum egenkapital	3	3 864 468	3 859 898
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 384	1 125
Sum kortsiktig gjeld		9 384	1 125
Sum gjeld		9 384	1 125
Sum egenkapital og gjeld		3 873 851	3 861 023

Styret i Torkelsrud Invest AS

Hilde Annette Kristiansen Herland
styremedlem

Herland, Knut Olav
styreleder



Torkelsrud Invest AS Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



Torkelsrud Invest AS Noter

 BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02

 BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 569	-4 870
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 373	-20 942	-4 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 373	20 942	4 569
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 829 898	3 859 898
Årets resultat		4 569	4 569
Pr 31.12.2024	30 000	3 834 468	3 864 468



Torkelsrud Invest AS Noter

 BankID Signing
Herland, Knut Olav
2025-06-02
 BankID Signing
Hilde Annette Kristiansen Herla
2025-06-02

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Davis & Herland Eiendom AS	SARPSBORG	50,0%	15 000		
Skogholt Utvikling AS	Indre Østfold	50,0%	15 000	-160 358	-124 592
Strandveien AS	Indre Østfold	40,0%	120 000	95 146	-5 088
Sum			150 000	-65 212	-129 680

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Fordring på Strandveien AS	2 672 000	2 640 000
Fordring på Skogholt Utvikling AS	384 000	112 000
Sum	3 056 000	2 752 000

Fordringene er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når selskapenes økonomi tillater det.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORKELSRUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herland, Knut Olav	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Herland, Knut Olav	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000