



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 093 855
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Tangen II Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 149 430	3 831 084
Sum inntekter		4 149 430	3 831 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 304 219	2 104 286
Sum kostnader		2 406 908	2 218 386
Driftsresultat		1 742 522	1 612 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 928	126 584
Sum finansinntekter		158 928	126 584
Annen rentekostnad		1 285 524	1 076 721
Sum finanskostnader		1 285 524	1 076 721
Netto finans		1 126 596	950 137
Ordinært resultat før skattekostnad		615 925	662 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 925	662 561
Årsresultat		615 925	662 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 925	662 561
Sum overføringer og disponeringer		615 925	662 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 144	2 317 144
Sum varige driftsmidler		2 317 144	2 317 144
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 699	31 215
Andre fordringer		164 336	151 262
Sum fordringer		177 035	182 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 251	3 874 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 251	3 874 726
Sum omløpsmidler		4 353 286	4 057 203
SUM EIENDELER		6 670 430	6 374 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 374 433	-16 990 358
Sum opptjent egenkapital		-16 379 833	-16 995 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-16 374 433	-16 990 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 560 738	22 954 823
Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		22 886 498	23 280 583
Sum langsiktig gjeld		22 886 498	23 280 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 399	67 881
Annen kortsiktig gjeld		6 965	16 241
Sum kortsiktig gjeld		158 365	84 122
Sum gjeld		23 044 863	23 364 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 430	6 374 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 886 498	23 280 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424807

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 093 855
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tangen II Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 149 430	3 831 084
Sum inntekter		4 149 430	3 831 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 304 219	2 104 286
Sum kostnader		2 406 908	2 218 386
Driftsresultat		1 742 522	1 612 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 928	126 584
Sum finansinntekter		158 928	126 584
Annen rentekostnad		1 285 524	1 076 721
Sum finanskostnader		1 285 524	1 076 721
Netto finans		1 126 596	950 137
Ordinært resultat før skattekostnad		615 925	662 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 925	662 561
Årsresultat		615 925	662 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 925	662 561
Sum overføringer og disponeringer		615 925	662 561



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

2 317 144

2 317 144

2 317 144

2 317 144

Sum anleggsmidler

2 317 144

2 317 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 699

31 215

Andre fordringer

164 336

151 262

Sum fordringer

177 035

182 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 176 251

3 874 726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 176 251

3 874 726

Sum omløpsmidler

4 353 286

4 057 203

SUM EIENDELER

6 670 430

6 374 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-16 374 433

-16 990 358

Sum opptjent egenkapital

-16 379 833

-16 995 758

Sum egenkapital

10

-16 374 433

-16 990 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

22 560 738

22 954 823



Øvrig langsiktig gjeld		325 760	325 760
Sum annen langsiktig gjeld		22 886 498	23 280 583
Sum langsiktig gjeld		22 886 498	23 280 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 399	67 881
Annen kortsiktig gjeld		6 965	16 241
Sum kortsiktig gjeld		158 365	84 122
Sum gjeld		23 044 863	23 364 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 430	6 374 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 886 498	23 280 583



Organisasjonsnr: 948 093 855
Tangen II Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 973 081	3 739 879
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	615 925	662 561
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 084	-429 359
B. Årets endring disponible midler	221 841	233 202
C. Disponible midler	4 194 922	3 973 081
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 353 286	4 057 203
Kortsiktig gjeld	-158 365	-84 122
C. Disponible midler	4 194 922	3 973 081

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tangen II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 149 430	3 831 084	4 113 000	4 274 700
Sum leieinntekt		4 149 430	3 831 084	4 113 000	4 274 700
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 149 430	3 831 084	4 113 000	4 274 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	14 100	14 100	13 000
Styrehonorar	2	90 000	100 000	100 000	108 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 597	2 163	10 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	129 415	94 737	97 001	116 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 093 681	1 069 571	1 125 000	1 135 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 998	555	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	375 740	281 465	410 005	258 000
Revisjonshonorar		6 728	6 425	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		106 584	101 123	100 000	110 000
Andre honorar	8	902	0	15 001	0
Kontorkostnad		0	2 223	3 000	0
TV/bredbånd		325 063	309 572	324 000	334 000
Kontingent og gaver		3 100	2 900	1	0
Forsikring		245 205	227 046	245 000	287 000
Andre kostnader	9	4 206	5 593	8 500	7 000
Sum kostnad		2 406 908	2 218 386	2 458 608	2 383 000
Driftsresultat		1 742 522	1 612 698	1 654 392	1 891 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		158 928	126 584	0	0
Rentekostnad		1 285 524	1 076 721	1 232 000	1 267 000
Netto finansposter		1 126 596	950 137	1 232 000	1 267 000
Årsresultat		615 925	662 561	422 392	624 700
Overført til/fra annen egenkapital		615 925	662 561	0	0
SUM OVERFØRINGER		615 925	662 561	0	0



Balanse 2024 Tangen II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	223 114	223 114
Bygninger	3	2 066 773	2 066 773
Garasjer	3	27 257	27 257
Sum anleggsmidler		2 317 144	2 317 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 699	31 215
Andre kortsiktige fordringer		1 246	1 123
Forskuddsbetalte kostnader		163 090	150 139
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 176 251	3 874 726
Sum omløpsmidler		4 353 286	4 057 203
SUM EIENDELER		6 670 430	6 374 347



Balanse 2024 Tangen II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 379 833	-16 995 758
Sum opptjent egenkapital		-16 379 833	-16 995 758
Sum egenkapital	10	-16 374 433	-16 990 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	22 560 738	22 954 823
Borettsinnskudd		321 800	321 800
Garasje innskudd		3 960	3 960
Sum langsiktig gjeld		22 886 498	23 280 583
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 053
Leverandørgjeld		151 399	67 881
Påløpne renter		6 965	10 188
Sum kortsiktig gjeld		158 365	84 122
Sum gjeld		23 044 863	23 364 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 430	6 374 347
Pantstillelser	12	22 886 498	23 280 583

Sted: _____

Dato: _____

Trine Skjæveland
Styreleder

Marit Hjørdis Vigerust
Styremedlem

Erlend Nuland Østbø
Styremedlem

Andreas Cappelen
Styremedlem

Oliver Benjamin Lund Baum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 394 192	2 247 372
3609 Leie parkering	54 516	53 718
3617 Leieinntekter tilbygg	21 996	20 622
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 277 800	1 057 386
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	400 926	451 986
Sum	4 149 430	3 831 084

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	100 000
Sum	102 690	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 773	27 257	223 114
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 773	27 257	223 114
Anskaffelsesår :	1954	1954	1954
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 54 andeler.

Eiendommer er oppført på Gnr. 2, b.nr. 998, og Gnr. 4, bnr. 214, 215, 315, 348 i Nesodden kommune. Eiertomt på 15 627,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP587393.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	47 512	45 181
6362 Skadedyrutryddelse	26 875	0
6391 Snømåking/strøing/feing	9 500	9 475
6392 Containerleie/tømming	45 528	36 043
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 038
Sum	129 415	94 737



Noter årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	555
6552 Driftsmateriell	10 998	0
Sum	10 998	555

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	81 553	48 970
6602 Vedlikehold VVS	23 168	96 052
6603 Vedlikehold elektro	20 764	2 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	45 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	174 033	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	27 321	27 414
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	35 729
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	38 900	25 800
Sum	375 740	281 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	902	0
Sum	902	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	692	0
7719 Møter, div. styret	0	3 332
7770 Betalingskostnader	953	994
7773 Omkostninger innkreving	2 562	1 267
Sum	4 206	5 593



Noter årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 995 758	615 925	-16 379 833
Sum opptjent egenkapital	-16 995 758	615 925	-16 379 833
Sum egenkapital	-16 990 358	615 925	-16 374 433

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering
Låne nummer:	12139440577
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	22 954 823
Avdrag i perioden:	394 084
Lånesaldo 31.12:	22 560 738
Saldo 5 år frem i tid:	20 221 617

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139440577	2	437 108	874 216
	48	417 828	20 055 744
	4	407 690	1 630 760



Noter årsregnskap 2024 Tangen II Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	22 564 698
Innskuddskapital	321 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 886 498
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 317 144

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tangen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II Borettslag

Styreleder	Trine Skjæveland (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Oliver Benjamin Lund Baum (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Erlend Nuland Østbø (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Marit Hjørdis Vigerust (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Andreas Cappelen (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tangen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: PPS41-8AT4X-G2AEZ-YSHHK-KHBEN-M92XZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PPS41-8AT4X-G2AEZ-YSHHK-KHBEN-M92XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPS41-8AT4X-GZAEZ-YSHHK-KHBEN-M92XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.