



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 325 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
--	-----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 767	188 400
Sum kostnader		148 767	188 400
Driftsresultat		-148 767	-188 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 348 692	4 658 042
Annen renteinntekt		29 158	41 156
Sum finansinntekter		9 377 850	4 699 198
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	702 342	122 827
Annen rentekostnad	1, 2	8 287 360	4 835 750
Annen finanskostnad		233 500	234 925
Sum finanskostnader		29 223 202	5 193 502
Netto finans		-19 845 353	-494 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 994 120	-682 705
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-19 994 120	-682 705
Årsresultat	4	-19 994 120	-682 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 994 120	-682 705
Totalresultat		-19 994 120	-682 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 994 120	-682 705
Sum overføringer og disponeringer		-19 994 120	-682 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	98 113 160	118 113 160
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1	170 584 866	170 172 016
Sum finansielle anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
Sum anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 466	9 986
Sum fordringer		10 466	9 986
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 515 096	3 457 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 515 096	3 457 166
Sum omløpsmidler		4 525 562	3 467 153
SUM EIENDELER		273 223 588	291 752 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		137 330 000	103 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			34 800 000
Sum innskutt egenkapital	4	138 830 000	138 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 023 940	1 029 820
Sum opptjent egenkapital		-21 023 940	-1 029 820
Sum egenkapital	4	117 806 060	137 800 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	153 000 000	153 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 593	34 863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 390 935	917 287
Sum kortsiktig gjeld		2 417 528	952 150
Sum gjeld		155 417 528	153 952 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 223 588	291 752 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376213

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 325 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 826 325 712
FJORDVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		148 767	188 400
Sum kostnader		148 767	188 400
Driftsresultat		-148 767	-188 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 348 692	4 658 042
Annen renteinntekt		29 158	41 156
Sum finansinntekter		9 377 850	4 699 198
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	702 342	122 827
Annen rentekostnad	1, 2	8 287 360	4 835 750
Annen finanskostnad		233 500	234 925
Sum finanskostnader		29 223 202	5 193 502
Netto finans		-19 845 353	-494 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 994 120	-682 705
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-19 994 120	-682 705
Årsresultat	4	-19 994 120	-682 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 994 120	-682 705
Totalresultat		-19 994 120	-682 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 994 120	-682 705
Sum overføringer og disponeringer		-19 994 120	-682 705



Organisasjonsnr: 826 325 712
FJORDVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	98 113 160	118 113 160
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1	170 584 866	170 172 016
Sum finansielle anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
Sum anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 466	9 986
Sum fordringer		10 466	9 986
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 515 096	3 457 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 515 096	3 457 166
Sum omløpsmidler		4 525 562	3 467 153
SUM EIENDELER		273 223 588	291 752 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		137 330 000	103 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			34 800 000



Sum innskutt egenkapital	4	138 830 000	138 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 023 940	1 029 820
Sum opptjent egenkapital		-21 023 940	-1 029 820
Sum egenkapital	4	117 806 060	137 800 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	153 000 000	153 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 593	34 863
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 390 935	917 287
Sum kortsiktig gjeld		2 417 528	952 150
Sum gjeld		155 417 528	153 952 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 223 588	291 752 329



Organisasjonsnr: 826 325 712
FJORDVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fjordveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 325 712

 HJ5JD0Kyc-Byj1v_tyR



RESULTATREGNSKAP

FJORDVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		148 767	188 400
Sum driftskostnader		148 767	188 400
Driftsresultat		-148 767	-188 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 348 692	4 658 042
Annen renteinntekt		29 158	41 156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Finanskostnad til foretak i samme konsern	1	702 342	122 827
Annen rentekostnad	2	8 287 360	4 835 750
Annen finanskostnad		233 500	234 925
Resultat av finansposter		-19 845 353	-494 305
Resultat før skattekostnad		-19 994 120	-682 705
Resultat	3	-19 994 120	-682 705
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-19 994 120	-682 705
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 994 120	682 705
Sum overføringer		-19 994 120	-682 705




BALANSE

FJORDVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	98 113 160	118 113 160
Lån til foretak i samme konsern	1	170 584 866	170 172 016
Sum finansielle anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
Sum anleggsmidler		268 698 026	288 285 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 466	9 986
Sum fordringer		10 466	9 986
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 515 096	3 457 166
Sum omløpsmidler		4 525 562	3 467 153
Sum eiendeler		273 223 588	291 752 329

FJORDVEIEN INVEST AS

SIDE 3

 HJ5JD0KyC-Byj1v_tyR



BALANSE

FJORDVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 000 000
Overkurs		137 330 000	103 030 000
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		0	34 800 000
Sum innskutt egenkapital	4	138 830 000	138 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 023 940	-1 029 820
Sum opptjent egenkapital		-21 023 940	-1 029 820
Sum egenkapital	4	117 806 060	137 800 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 593	34 863
Annen kortsiktig gjeld		2 390 935	917 287
Sum kortsiktig gjeld		2 417 528	952 150
Sum gjeld		155 417 528	153 952 150
Sum egenkapital og gjeld		273 223 588	291 752 329

Oslo, 27/2/2024
Styret i Fjordveien Invest AS

Peder Nergaard
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem

Anne Jevne
styreleder

Arne Stabell Eriksen
styremedlem

Nora Cathrine Løvstad
daglig leder

FJORDVEIEN INVEST AS

SIDE 4

HJ5JD0KyC-Byj1v_tyR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	171 909 662	170 560 970
Sum	171 909 662	170 560 970
Lån fra foretak i samme konsern	1 324 796	388 953
Sum	1 324 796	388 953
Inntekter og kostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 348 692	4 658 042
Annen finanskostnad til foretak i samme konsern	702 342	123 352
Sum	8 646 350	4 534 690

Note 2 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 000 000	153 000 000
Sum	153 000 000	153 000 000

Selskapet tok opp lån i Handelsbanken 28.10.2021. Lånet er avdragsfritt i 2 år og 9 mnd og forfaller i sin helhet 30.10.2024.

Datterselskapet Fjordveien Eiendom AS har stilt sikkerhet for lånet med pant på første prioritet i festeretten og bygningene på eiendommen Fjordveien 1-3.

Som vederlag for sikkerheten avgir selskapet en årlig kompensasjon på kr 233 500. Denne klassifiseres som finansinntekt i regnskapet. Utestående kompensasjon renteberegnes basert på markedsmessige vilkår



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 994 120	-682 705
Permanente forskjeller	20 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 880	0
Skattepliktig inntekt	0	-682 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 018 370	-1 024 250	-5 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 018 370	1 024 250	5 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	103 030 000	34 800 000	-1 029 820	137 800 180
Årets resultat				-19 994 120	-19 994 120
Kapitalforhøyelse	500 000	34 300 000	-34 800 000		0
Pr 31.12.2023	1 500 000	137 330 000	0	-21 023 940	117 806 060

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse i slutten av 2022, som per årsskiftet ikke var godkjent. Kapitalforhøyelsen er godkjent i BRREG i januar 2023.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Høvik Park ASOslo	100,0%	118 113 160	98 113 160	68 257 644	-2 091 012
Sum		118 113 160	98 113 160	68 257 644	-2 091 012

Datterselskapet Høvik Park eier 100 % av aksjene i Fjordveien Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
Sum	100 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Banan li AS	25 000	25,0	25,0
Centra Eiendom AS	25 000	25,0	25,0
Km Real Estate AS	25 000	25,0	25,0
Vedal Investor AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 09:41

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad - 02.04.2024 14:15

DOCUMENT ID:
Byj1v_tyR

ENVELOPE ID:
HJ5JDOKyC-Byj1v_tyR

Document history

DOCUMENT NAME:
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-SkTav_YyC.pdf
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-ryO4_wdFkR.pdf
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-SyC7_PuYJA.pdf
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-HyITt_Dut1R.pdf
Fjordveien Invest AS - Årsregnskap m. noter 2023.pdf-pAdES-ryZjD_OY1C.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nora Cathrine Løvstad nora.lovstad@vedal.no	Signed Authenticated	02.04.2024 14:36 02.04.2024 14:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/21) IP: 81.175.54.196
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed Authenticated	02.04.2024 15:04 02.04.2024 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/08) IP: 81.175.54.196
Peder Nergaard peder@nergaard.biz	Signed Authenticated	02.04.2024 15:25 02.04.2024 15:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/12/27) IP: 62.92.59.202
Anne Jevne anne.jevne@klavenessmarine.com	Signed Authenticated	02.04.2024 19:47 02.04.2024 19:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/20) IP: 51.175.161.123
Arne Stabell Eriksen arne.eriksen@centragruppen.no	Signed Authenticated	03.04.2024 09:41 03.04.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/08/03) IP: 85.7.110.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DT/KCF-ZMP33-6DKYE-FW7MZ-WMVJS-3OXWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 15:37:10 UTC



Penneo DokumentID: DTKCF-ZMP33-6DKYE-FW7MZ-WMVJS-3OXWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>