



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANDELSEIENDOM VEST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991655735

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 087 923        | 3 646 490        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 087 923</b> | <b>3 646 490</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 000          | 250 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 151 088        | 1 734 034        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 401 088</b> | <b>1 984 034</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 686 835</b> | <b>1 662 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 23 602           | 6 481            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>23 602</b>    | <b>6 481</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 412 367          | 437 293          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 251            | 26               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>415 618</b>   | <b>437 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-392 016</b>  | <b>-430 838</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 294 819</b> | <b>1 231 618</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 285 540          | 270 957          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 7    | 979 672          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 29 607           | 960 661          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 009 279   | 960 661     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 13 137 381        | 13 387 381        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 137 381</b> | <b>13 387 381</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 137 381</b> | <b>13 387 381</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 204 232           | 977 442           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 6 836             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>204 232</b>    | <b>984 278</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 861 096           | 209 525           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>861 096</b>    | <b>209 525</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 065 328</b>  | <b>1 193 803</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 202 709</b> | <b>14 581 184</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 604 000           | 604 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 780 000           | 780 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 384 000</b>  | <b>1 384 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7           | 2 581 683         | 2 552 076         |
| Udisponert resultat                      |             |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 581 683</b>  | <b>2 552 076</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 965 683</b>  | <b>3 936 076</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 777 418           | 768 196           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>777 418</b>    | <b>768 196</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 7 859 704         | 9 047 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 859 704</b>  | <b>9 047 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 637 122</b>  | <b>9 815 533</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 36 017            | 62 210            |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   | 257 233           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 45 040            | 188 703           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 1 255 990         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 262 857           | 321 430           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 599 904</b>  | <b>829 576</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 237 026</b> | <b>10 645 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>14 202 709</b> | <b>14 581 184</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANDELSEIENDOM VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 991 655 735  
AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 087 923        | 3 646 490        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 087 923</b> | <b>3 646 490</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 000          | 250 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 151 088        | 1 734 034        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 401 088</b> | <b>1 984 034</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 686 835</b> | <b>1 662 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 23 602           | 6 481            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>23 602</b>    | <b>6 481</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 412 367          | 437 293          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 251            | 26               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>415 618</b>   | <b>437 319</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-392 016</b>  | <b>-430 838</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 285 540          | 270 957          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 7    | 979 672          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 29 607           | 960 661          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |



Organisasjonsnr: 991 655 735  
AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 6 13 137 381 13 387 381  
Sum varige driftsmidler 13 137 381 13 387 381

Sum anleggsmidler 13 137 381 13 387 381

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 204 232 977 442  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 836  
Sum fordringer 204 232 984 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 861 096 209 525  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 861 096 209 525

Sum omløpsmidler 1 065 328 1 193 803

SUM EIENDELER 14 202 709 14 581 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 604 000 604 000  
Annen innskutt egenkapital 7 780 000 780 000  
Sum innskutt egenkapital 1 384 000 1 384 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 581 683 2 552 076  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 2 581 683 2 552 076

Sum egenkapital 3 965 683 3 936 076

#### Gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 777 418           | 768 196           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>777 418</b>    | <b>768 196</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 7 859 704         | 9 047 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>7 859 704</b>  | <b>9 047 337</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>8 637 122</b>  | <b>9 815 533</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 36 017            | 62 210            |
| Betalbar skatt                             | 5 |                   | 257 233           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 45 040            | 188 703           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 1 255 990         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 262 857           | 321 430           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 599 904</b>  | <b>829 576</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>10 237 026</b> | <b>10 645 108</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>14 202 709</b> | <b>14 581 184</b> |



Organisasjonsnr: 991 655 735  
AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Austevoll Næringsseiendom AS**


**Årsregnskap 2023**

 BankID Signing  
Robert Havre  
2024-05-10

 BankID Signing  
Bjarne Øien  
2024-05-05

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2024-05-05

 BankID Signing  
Morten Egge  
2024-05-03

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2024-05-03



**Austevoll Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**



Årsregnskapet består av følgende deler


- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Robert Havre  
2024-05-10

 BankID Signing  
Bjarne Øien  
2024-05-05

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2024-05-05

 BankID Signing  
Morten Egge  
2024-05-03

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2024-05-03



## RESULTATREGNSKAP


### AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 087 923        | 3 646 490        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 087 923</b> | <b>3 646 490</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 250 000          | 250 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 151 088        | 1 734 034        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 401 088</b> | <b>1 984 034</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 686 835</b> | <b>1 662 456</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 23 602           | 6 481            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 412 367          | 437 293          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 251            | 26               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-392 016</b>  | <b>-430 838</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 294 819        | 1 231 618        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 285 540          | 270 957          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 7    | 979 672          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 7    | 29 607           | 960 661          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 009 279</b> | <b>960 661</b>   |


AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

 BankID Signing  
Robert Havre  
2024-05-10

 BankID Signing  
Bjarne Øien  
2024-05-05

 BankID Signing  
Jan Thomas Liseth  
2024-05-05

 BankID Signing  
Morten Egge  
2024-05-03

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2024-05-03

SIDE 1

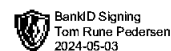
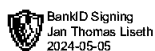


### BALANSE

#### AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 13 137 381        | 13 387 381        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>13 137 381</b> | <b>13 387 381</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>13 137 381</b> | <b>13 387 381</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 204 232           | 977 442           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 6 836             |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>204 232</b>    | <b>984 278</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 861 096           | 209 525           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 065 328</b>  | <b>1 193 803</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>14 202 709</b> | <b>14 581 184</b> |

AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS



SIDE 1



## BALANSE

### AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 604 000           | 604 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 7    | 780 000           | 780 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 384 000</b>  | <b>1 384 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 2 581 683         | 2 552 076         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 581 683</b>  | <b>2 552 076</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 965 683</b>  | <b>3 936 076</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    | 777 418           | 768 196           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 7 859 704         | 9 047 337         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 859 704</b>  | <b>9 047 337</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 36 017            | 62 210            |
| Betalbar skatt                    | 5    | 0                 | 257 233           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 45 040            | 188 703           |
| Konserngjeld                      |      | 1 255 990         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 262 857           | 321 430           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 599 904</b>  | <b>829 576</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 237 026</b> | <b>10 645 108</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>14 202 709</b> | <b>14 581 184</b> |

Bergen, 03.05.2024

Styret i Austevoll Næringsseier AS

Handelseier Vest AS  
styreleder/daglig leder

Bjarne Johan Øen  
styremedlem

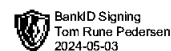
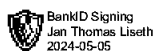
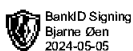
Tom Rune Pedersen  
styremedlem

Jan Thomas Liseth  
styremedlem

Robert Havre  
styremedlem

AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2





## Austevoll Næringseiendom AS

Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr.               | Næringsbygg | Tomt      | Sum        |
|---|-------------|-----------|------------|
| Kostpris 1.1                              | 15 039 476  | 1 465 808 | 16 505 284 |
| + tilgang i året                          | 0           | 0         | 0          |
| - avgang i året                           | 0           | 0         | 0          |
| Kostpris 31.12                            | 15 039 476  | 1 465 808 | 16 505 284 |
|   |             |           | 0          |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1           | 3 117 902   | 0         | 3 117 902  |
| + årets ordinære avskrivninger            | 250 000     | 0         | 250 000    |
| - akk. ord. avskrivninger solgte driftsm. |             | 0         | 0          |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12         | 3 367 902   | 0         | 3 367 902  |
|   |             |           | 0          |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12       | 11 671 574  | 1 465 808 | 13 137 381 |

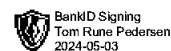
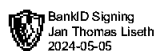
Økonomisk levetid 50 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12





## Austevoll Næringseiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                     | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Lån konsernselskap                  | 0         | 0         |
| Langsiktig gjeld konsernselskaper   | 7 859 704 | 9 047 337 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap     | 1 255 990 | 0         |
| Langsiktig gjeld tilknyttet selskap | 0         | 0         |

Det er kostnadsført kr 437 293 i renter på mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap i 2022

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                  | 2022           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 276 318        | 257 233        |
| Endring i utsatt skatt           | 9 222          | 13 723         |
| Årets totale skattekostnad       | <u>285 541</u> | <u>270 957</u> |

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt      | 1 294 819        | 1 231 618        |
| Permanente forskjeller           | 3 090            | 0                |
| Endring midlertidige forskjeller | -41 919          | -62 379          |
| Grunnlag for betalbar skatt      | <u>1 255 990</u> | <u>1 169 239</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>276 318</u>   | <u>257 233</u>   |

#### Betalbar skatt i balansen

|  |          |                |
|--|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 276 318  | 257 233        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -276 318 | 0              |
| Sum betalbar skatt                     | <u>0</u> | <u>257 233</u> |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler         | 3 533 717        | 3 491 798        |
| Grunnlag utsatt skatt | <u>3 533 717</u> | <u>3 491 798</u> |
| Utsatt skatt          | <u>777 418</u>   | <u>768 196</u>   |
| Skattesats            | 22 %             | 22 %             |



## Austevoll Næringseiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret med pant                         | 0          | 0          |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 13 137 381 | 13 387 381 |

Selskapet har pantsatt egen eiendom for mor og søsterselskaps gjeld på totalt kr 30 000 000 til Kredittinstitusjoner.

#### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

|                                  | Aksjekapital   | Innskutt annen EK | Annen EK         | Sum              |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                | 604 000        | 780 000           | 2 552 076        | 3 936 076        |
| Årets resultat                   | 0              | 0                 | 1 009 278        | 1 009 278        |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 0              | 0                 | -979 672         | -979 672         |
| <b>Egenkapital 31.12</b>         | <b>604 000</b> | <b>780 000</b>    | <b>2 581 683</b> | <b>3 965 683</b> |

| <i>Aksjeklasser</i>    | Antall aksjer | Eierandel og stemmeandel |
|------------------------|---------------|--------------------------|
| Aksjer                 | 100           | 100 %                    |
| <i>Eierstruktur</i>    |               |                          |
| Handelseiendom Vest AS | 100           | 100 %                    |



Til generalforsamlingen i AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS

1.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AUSTEVOLL NÆRINGSEIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1 009 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 3. mai 2024  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor