



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	186 648	144 000
Sum inntekter		186 648	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 074	-14 148
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-236 893	-120 104
Sum kostnader		-243 965	-134 253
Driftsresultat		-57 317	9 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19	219
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		16	219
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 302	9 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 302	9 966
Årsresultat	11,12	-57 302	9 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 302	9 966
Sum overføringer og disponeringer		-57 302	9 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 016	10 296
Andre fordringer	9	1 681	219
Sum fordringer		12 697	10 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 017	83 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 714	94 406
Sum omløpsmidler		44 714	94 407
SUM EIENDELER		44 714	94 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	36 104	93 406
Sum opptjent egenkapital		36 104	93 406
Sum egenkapital		36 104	93 406
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	0
Skyldige offentlige avgifter		3 540	0
Annen kortsiktig gjeld		3 503	1 000
Sum kortsiktig gjeld		8 610	1 000
Sum gjeld		8 610	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 714	94 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274198

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	186 648	144 000
Sum inntekter		186 648	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-7 074	-14 148
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-236 893	-120 104
Sum kostnader		-243 965	-134 253
Driftsresultat		-57 317	9 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19	219
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		16	219
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 302	9 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 302	9 966
Årsresultat	11,12	-57 302	9 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 302	9 966
Sum overføringer og disponeringer		-57 302	9 966



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 016	10 296
Andre fordringer	9	1 681	219
Sum fordringer		12 697	10 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 017	83 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 714	94 406
Sum omløpsmidler		44 714	94 407
SUM EIENDELER		44 714	94 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	36 104	93 406
Sum opptjent egenkapital		36 104	93 406
Sum egenkapital		36 104	93 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566	0
Skyldige offentlige avgifter		3 540	0
Annen kortsiktig gjeld		3 503	1 000
Sum kortsiktig gjeld		8 610	1 000
Sum gjeld		8 610	1 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

44 714

94 406



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	118 944	109 536	118 900	118 300
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	40 704	34 464	40 700	41 300
Andre driftsinntekter	1 27 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	186 648	144 000	159 600	159 600
Driftskostnader				
	-874	-1 748	-900	-900
Personalkostnader	2			
Styreonorar	3 -6 200	-12 400	-6 400	-6 200
Forretningsførerhonorar	-35 627	-37 068	-38 200	-28 000
Eksterne honorar	4 0	0	-4 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -2 685	0	0	0
Løpende vedlikehold	6 -3 000	0	-10 000	0
Periodisk vedlikehold	7 -105 000	0	-5 000	-18 500
Elektroniske fellesavtaler	-42 624	-39 502	-40 700	-41 300
Forsikring	-34 948	-33 768	-36 500	-36 500
Energi, felles	-11 587	-8 193	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	8 -1 422	-1 573	-5 500	-3 500
Sum driftskostnader	-243 965	-134 253	-159 200	-151 900
DRIFTSRESULTAT	-57 317	9 747	400	7 700
Finansinntekter og kostnader				
	19	219	200	110
Finansinntekter				
Finanskostnader	-3	0	0	0
Netto finansposter	16	219	200	110
Ordinært resultat før skatt	-57 302	9 966	600	7 810
Ordinært resultat etter skatt	-57 302	9 966	600	7 810
ÅRSRESULTAT	11, 12 -57 302	9 966	600	7 810
Disponering av totalresultat:	-57 302	9 966	600	7 810
Overført til annen egenkapital	0	9 966	0	0
Overført fra annen egenkapital	-57 302	0	0	0

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 016	10 296
Mellomregning BBL Finans	9	1 662	0
Opptjente renter	9	19	219
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	32 017	83 892
Sum omløpsmidler		44 714	94 406
SUM EIENDELER		44 714	94 406

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	36 104	93 406
Sum egenkapital		36 104	93 406
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 662	0
Leverandørgjeld		1 566	0
Skyldig off. myndigheter		3 540	0
Påløpte kostnader		1 691	1 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		8 610	1 000
Sum gjeld		8 610	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 714	94 406

Sted: _____, dato: _____

Roger Rian
Leder

Jan Sprenger
Styremedlem

Catrine Solem Magnussen
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	27 000	0
Sum andre inntekter	27 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	874	1 748
Sum personalkostnader	874	1 748

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 200	12 400



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2021

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
--	------	------

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
--	------	------

Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	2 685	0
---	-------	---

Sum drifts- og serviceavtaler	2 685	0
--------------------------------------	--------------	----------

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

Leie stillas/maskiner	3 000	0
-----------------------	-------	---

Sum vedlikehold	3 000	0
------------------------	--------------	----------

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	105 000	0
Sum periodisk vedlikehold	105 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 006	1 432
Andre gebyrer	415	141
Sum andre driftsutgifter	1 422	1 573

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 666	0
Bankinnskudd	29 351	83 892
Sum bankinnskudd	32 017	83 892

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	93 406	83 440
Annen egenkapital 01.01	93 406	83 440
Årets resultat	-57 302	9 966
Annen egenkapital 31.12	36 104	93 406
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 104	93 406

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	93 406	83 440
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-57 302	9 966
Årets endring i disponible midler	-57 302	9 966
Disponible midler i periodens slutt	36 104	93 406
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	36 104	93 406

Org.nr: 999 595 715 - 757



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valgrindvegen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valgrindvegen 1

Styreleder	Roger Rian (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Catrine Solem Magnussen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Jan Sprenger (sign.)	07.03.2022