



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMMUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		738 364	645 316
Sum inntekter		738 364	645 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		387 727	228 446
Sum kostnader		465 727	306 621
Driftsresultat		272 637	338 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	14
Sum finansinntekter		23	14
Annen rentekostnad		203 854	139 675
Sum finanskostnader		203 854	139 675
Netto finans		-203 831	-139 661
Ordinært resultat før skattekostnad		68 806	199 034
Skattekostnad på resultat	2	35 220	61 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 586	137 354
Årsresultat	3	33 586	137 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 586	137 354
Totalresultat		33 586	137 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		124 873	
Avsatt til annen egenkapital			137 354
Overført fra annen egenkapital		-91 287	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		33 586	137 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 209 625	7 287 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	7 209 625	7 287 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	156 067	309 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 067	339 000
Sum anleggsmidler		7 470 692	7 626 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 316	13 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 316	13 391
Sum omløpsmidler		235 316	13 391
SUM EIENDELER		7 706 008	7 640 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum opptjent egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum egenkapital	3	3 527 683	3 618 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 956 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 956 079
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	3 956 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 282	3 288
Betalbar skatt	2		61 680
Kortsiktig konserngjeld		160 093	
Annen kortsiktig gjeld		8 950	
Sum kortsiktig gjeld		178 325	64 968
Sum gjeld		4 178 325	4 021 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 008	7 640 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529339

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMMUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 988 341 363
MAMMUT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		738 364	645 316
Sum inntekter		738 364	645 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		387 727	228 446
Sum kostnader		465 727	306 621
Driftsresultat		272 637	338 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	14
Sum finansinntekter		23	14
Annen rentekostnad		203 854	139 675
Sum finanskostnader		203 854	139 675
Netto finans		-203 831	-139 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	68 806	199 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 220	61 680
Årsresultat	3	33 586	137 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 586	137 354
Totalresultat		33 586	137 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		124 873	
Avsatt til annen egenkapital			137 354
Overført fra annen egenkapital		-91 287	
Sum overføringer og disponeringer		33 586	137 354





Organisasjonsnr: 988 341 363
MAMMUT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 209 625	7 287 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	7 209 625	7 287 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	156 067	309 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 067	339 000
Sum anleggsmidler		7 470 692	7 626 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 316	13 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 316	13 391
Sum omløpsmidler		235 316	13 391
SUM EIENDELER		7 706 008	7 640 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum opptjent egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum egenkapital	3	3 527 683	3 618 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 956 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 956 079
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	3 956 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 282	3 288
Betalbar skatt	2		61 680
Kortsiktig konserngjeld		160 093	
Annen kortsiktig gjeld		8 950	
Sum kortsiktig gjeld		178 325	64 968
Sum gjeld		4 178 325	4 021 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 008	7 640 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 341 363
MAMMUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Mammut Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 341 363



RESULTATREGNSKAP

MAMMUT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		738 364	645 316
Sum driftsinntekter		738 364	645 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 175
Annen driftskostnad		387 727	228 446
Sum driftskostnader		465 727	306 621
Driftsresultat		272 637	338 695
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	14
Annen rentekostnad		203 854	139 675
Resultat av finansposter		-203 831	-139 661
Resultat før skattekostnad		68 806	199 034
Skattekostnad på resultat	2	35 220	61 680
Årsresultat	3	33 586	137 354
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		124 873	0
Avsatt til annen egenkapital		0	137 354
Overført fra annen egenkapital		91 287	0
Sum overføringer		33 586	137 354



BALANSE

MAMMUT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 209 625	7 287 625
Sum varige driftsmidler	4	7 209 625	7 287 625
Lån til foretak i samme konsern	5	156 067	309 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		105 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 067	339 000
Sum anleggsmidler		7 470 692	7 626 625
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 316	13 391
Sum omløpsmidler		235 316	13 391
Sum eiendeler		7 706 008	7 640 016



BALANSE

MAMMUT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum opptjent egenkapital		1 127 683	1 218 970
Sum egenkapital	3	3 527 683	3 618 970
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 956 079
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	3 956 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 282	3 288
Betalbar skatt	2	0	61 680
Konserngjeld		160 093	0
Annen kortsiktig gjeld		8 950	0
Sum kortsiktig gjeld		178 325	64 968
Sum gjeld		4 178 325	4 021 047
Sum egenkapital og gjeld		7 706 008	7 640 016

Styret i Mammut Eiendom AS

Eivind Røed
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Røed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 838 897	7 838 897
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 838 897	7 838 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12	629 272	629 272
Bokført verdi 31.12.2023	7 209 625	7 209 625
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	551 272	551 272
Årets avskrivninger	78 000	78 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	629 272	629 272
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 220	61 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 220	61 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 806	199 034
Permanente forskjeller	741	16
Endring i midlertidige forskjeller	90 546	81 312
Avgitt konsernbidrag	-160 093	0
Skattepliktig inntekt	0	280 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 220	61 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-629 272	-551 272	78 000
Gevinst – og tapskonto	0	12 546	12 546
Sum	-629 272	-538 726	90 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 272	538 726	-90 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 400 000	0	0	1 218 970	3 618 970
Årets resultat				33 586	33 586
Konsernbidrag avgitt				-124 873	-124 873
Pr 31.12.2023	2 400 000	0	0	1 127 683	3 527 683



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	3 956 079
Sum	4 000 000	3 956 079
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 209 625	7 287 625
Sum	7 209 625	7 287 625
Kausjonsansvar	4 784 209	4 784 209

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Museumsgata 4 AS	156 067	309 000
Sum	156 067	309 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAMMUT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
V F EIENDOM AS	2 400	100,0	100,0



Årsregnskap Mammut Eiendom AS 2023

Name	Date	Name	Date
Røed, Oddbjørn	2024-06-18	Røed, Eivind	2024-06-18

Identification

 bankID™ Røed, Oddbjørn

Identification

 bankID™ Røed, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mammut Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Mammut Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33.586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Mammut Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hjem
statsautorisert revisor

