



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 894 550	2 578 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 550</b>	<b>2 578 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	249 936	221 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 748</b>	<b>437 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 802</b>	<b>2 141 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 017	161 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 017</b>	<b>161 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 017</b>	<b>-161 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 785</b>	<b>1 979 103</b>
Skattekostnad på resultat	8	256 252	435 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	932 984	1 563 276
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-24 451	-19 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 932 469	11 148 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 010	753 208
Konsernfordringer	7, 10	972 485	2 448 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 547 818	2 572 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 818</b>	<b>2 572 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 818</b>	<b>2 672 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	64 598	71 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 598</b>	<b>71 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	7 916 707	9 520 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 916 707</b>	<b>9 520 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 305</b>	<b>9 592 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 272 416	2 077 926
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 841</b>	<b>2 085 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 146</b>	<b>11 677 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 370 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 894 550	2 578 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 550</b>	<b>2 578 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	249 936	221 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 748</b>	<b>437 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 802</b>	<b>2 141 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 017	161 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 017</b>	<b>161 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 017</b>	<b>-161 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 785</b>	<b>1 979 103</b>
Skattekostnad på resultat	8	256 252	435 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	932 984	1 563 276
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-24 451	-19 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 932 469	11 148 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 010	753 208
Konsernfordringer	7, 10	972 485	2 448 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 547 818	2 572 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 818</b>	<b>2 572 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 818</b>	<b>2 672 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	64 598	71 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 598</b>	<b>71 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Langsiktig konserngjeld	7	7 916 707	9 520 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 916 707</b>	<b>9 520 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 305</b>	<b>9 592 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 272 416	2 077 926
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 841</b>	<b>2 085 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 146</b>	<b>11 677 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VÅLER BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONB55-16HJT-KFQ4F-SFZNP-TKSC1-1EQHL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONB55-16HJT-KFQ4F-SFZNP-TKSC1-1EQHL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo DokumentID: ONB55-16HJT-KFQ4F-SFZKP-TKSC1-1EQHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Våler Butikkeiendom AS**

Pennco Dokumentnøkkel: YEEP2-5H5S8-EBJAT-41ZVD-USFH8-TS3CF



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 894 550	2 578 281
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 894 550</b>	<b>2 578 281</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	249 936	221 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 748</b>	<b>437 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 428 802</b>	<b>2 141 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	264 017	161 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 017</b>	<b>161 934</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 017</b>	<b>161 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 785</b>	<b>1 979 103</b>
Skattekostnad på resultat	8	256 252	435 403
<b>Resultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	932 984	1 563 276
Overført fra annen egenkapital	4	24 451	19 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>908 533</b>	<b>1 543 700</b>
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: YEEP2-5H5S8-EBJAT-41ZVD-USFH8-T53CF



<b>Balanse</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 932 469	11 148 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 010	753 208
Fordring konsernkonto	10	972 485	2 448 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 495</b>	<b>3 201 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEEP2-5H5S8-EBJAT-41ZVD-USFH8-T53CF



<b>Balanse</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 547 818	2 572 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 818</b>	<b>2 572 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 818</b>	<b>2 672 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	64 598	71 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 598</b>	<b>71 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	7 916 707	9 520 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 916 707</b>	<b>9 520 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 981 305</b>	<b>9 592 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 272 416	2 077 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 841</b>	<b>2 085 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 146</b>	<b>11 677 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 909 965</b>	<b>14 350 109</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Våler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEEP2-SH558-EBJAT-41 ZVD-USFH8-T53CF



## Våler Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: YEEP2-5H558-EBJAT-41 ZVD-USFH8-T53CF



## Våler Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 572 270	2 672 270
Avgitt konsernbidrag	-	-932 984	-932 984
Årets resultat	-	908 533	908 533
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 547 818</b>	<b>2 647 818</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 875 964	10 790 591	13 666 555
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 875 964	10 790 591	13 666 555
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 518 275	2 518 275
Årets avskrivning	-	215 812	215 812
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 734 087	2 734 087
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 875 964</b>	<b>8 056 504</b>	<b>10 932 469</b>

  

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Våler Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til AKA AS	7 916 707	9 520 543	76 283	73 726
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 196 133	2 004 200
<b>Sum</b>	<b>7 916 707</b>	<b>9 520 543</b>	<b>1 272 416</b>	<b>2 077 926</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7.916.707. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 264.017.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	263 149	440 924
Endring i utsatt skatt	-6 897	-5 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 252</b>	<b>435 403</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	263 149	440 924
Skatt på konsernbidrag	-263 149	-440 924
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 164 785	1 979 103
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	256 252	435 403
Skattekostnad	256 252	435 403
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	64 598	-	71 495
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>64 598</b>	<b>-</b>	<b>71 495</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>64 598</b>	<b>-</b>	<b>71 495</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	10 932 469	11 148 281
<b>Totalt</b>	<b>10 932 469</b>	<b>11 148 281</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEEP2-5H5S8-EBJAT-4TZVD-USFH8-TS3CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>