



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 656	202 188
Sum inntekter		207 656	202 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299	1 820
Annen driftskostnad		94 580	133 997
Sum kostnader		96 879	135 817
Driftsresultat		110 777	66 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	2 963
Sum finansinntekter		5 054	2 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 594	91 000
Annen rentekostnad		266 158	180 575
Sum finanskostnader		-442 752	-271 575
Netto finans		-437 698	-268 612
Resultat før skattekostnad		-326 921	-202 241
Skattekostnad	4, 5	-83 771	-32 644
Årsresultat		-243 150	-169 597
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-243 150	0
Udekket tap		0	-169 597
Sum overføringer og disponeringer		-243 150	-169 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Maskiner og anlegg		0	21 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 871	0
Sum varige driftsmidler		5 164 951	5 167 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 164 951	5 167 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 723 397	5 720 848
Sum varer		6 723 397	5 720 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Konsernfordringer	6	382 161	151 158
Sum fordringer		395 639	151 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum omløpsmidler		7 338 075	5 946 508
SUM EIENDELER		12 503 026	11 113 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 138 381	2 381 531
Annen innskutt egenkapital	8	614 861	316 775
Sum innskutt egenkapital		2 953 242	2 898 306
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 953 242	2 898 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	915	611
Sum avsetninger for forpliktelser		915	611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 053 861
Langsiktig konserngjeld		5 350 843	3 655 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 843	7 709 268
Sum langsiktig gjeld		9 351 758	7 709 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 732	497 466
Annen kortsiktig gjeld		9 294	8 107
Sum kortsiktig gjeld		198 026	505 573
Sum gjeld		9 549 783	8 215 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 026	11 113 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360134

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERAAS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 656	202 188
Sum inntekter		207 656	202 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 299	1 820
Annen driftskostnad		94 580	133 997
Sum kostnader		96 879	135 817
Driftsresultat		110 777	66 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	2 963
Sum finansinntekter		5 054	2 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 594	91 000
Annen rentekostnad		266 158	180 575
Sum finanskostnader		-442 752	-271 575
Netto finans		-437 698	-268 612
Resultat før skattekostnad		-326 921	-202 241
Skattekostnad	4, 5	-83 771	-32 644
Årsresultat		-243 150	-169 597
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-243 150	0
Udekket tap		0	-169 597
Sum overføringer og disponeringer		-243 150	-169 597



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Maskiner og anlegg		0	21 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 871	0
Sum varige driftsmidler		5 164 951	5 167 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 164 951	5 167 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 723 397	5 720 848
Sum varer		6 723 397	5 720 848
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Konsernfordringer	6	382 161	151 158
Sum fordringer		395 639	151 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum omløpsmidler		7 338 075	5 946 508
SUM EIENDELER		12 503 026	11 113 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 138 381	2 381 531
Annen innskutt egenkapital	8	614 861	316 775
Sum innskutt egenkapital		2 953 242	2 898 306
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 953 242	2 898 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	915	611
Sum avsetninger for forpliktelseser		915	611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 053 861
Langsiktig konserngjeld		5 350 843	3 655 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 843	7 709 268
Sum langsiktig gjeld		9 351 758	7 709 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 732	497 466
Annen kortsiktig gjeld		9 294	8 107
Sum kortsiktig gjeld		198 026	505 573
Sum gjeld		9 549 783	8 215 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 026	11 113 758



Organisasjonsnr: 926 491 040
SØDERAAS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5146080.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØDERAAS BOLIGER AS

926491040

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: DX40Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		207 656	202 188
Sum driftsinntekter		207 656	202 188
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 299	-1 820
Annen driftskostnad		-94 580	-133 997
Sum driftskostnader		-96 879	-135 817
Driftsresultat		110 777	66 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 054	2 963
Sum finansinntekter		5 054	2 963
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-176 594	-91 000
Annen rentekostnad		-266 158	-180 575
Sum finanskostnader		-442 752	-271 575
Netto finans		-437 698	-268 612
Resultat før skattekostnad		-326 921	-202 241
Skattekostnad	4, 5	83 771	32 644
Årsresultat		-243 150	-169 597
Overføringer			
Overkurs		-243 150	0
Udekket tap		0	-169 597
Sum overføringer		-243 150	-169 597

Penneo Dokumentnøkkel: DXA0Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 146 080	5 146 080
Maskiner og anlegg		0	21 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 871	0
Sum varige driftsmidler		5 164 951	5 167 250
Sum anleggsmidler		5 164 951	5 167 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 723 397	5 720 848
Sum varer		6 723 397	5 720 848
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	382 161	151 158
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Sum fordringer		395 639	151 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 038	74 502
Sum omløpsmidler		7 338 075	5 946 508
SUM EIENDELER		12 503 026	11 113 758

Penneo Dokumentnøkkel: DXA0Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 138 381	2 381 531
Annen innskutt egenkapital	8	614 861	316 775
Sum innskutt egenkapital		2 953 242	2 898 306
Sum egenkapital		2 953 242	2 898 306
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	915	611
Sum avsetning for forpliktelser		915	611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 053 861
Langsiktig konserngjeld		5 350 843	3 655 407
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 843	7 709 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 732	497 466
Annen kortsiktig gjeld		9 294	8 107
Sum kortsiktig gjeld		198 026	505 573
Sum gjeld		9 549 783	8 215 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 503 026	11 113 758

Bergen, 09.04.2024

Tom Tellefsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DXA0Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 990	5 146 080	5 169 070
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 990	5 146 080	5 169 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 820	0	-1 820
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 119	0	-4 119
Balanseført verdi pr 31.12	18 871	5 146 080	5 164 951
Årets av- og nedskrivninger	2 299	0	2 299
Økonomisk levetid	10	UENDELIG	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-83 771	-32 644
Skattekostnad	-83 771	-32 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	-326 921	-202 241
Permanente forskjeller	-53 861	53 861
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 379	-2 778
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	382 161	151 158
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 778	4 157	-1 379
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 778	4 157	-1 379
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 778	4 157	-1 379
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	611	915	-304

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 350 843	3 655 407

Penneo Dokumentnøkkel: DX40Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



SØDERAAS BOLIGER AS
926 491 040

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	20	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KROHNÅS PROSJEKT AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	2 381 531	316 775	2 898 306
Årsresultat	0	-243 150	0	-243 150
Mottatt konsernbidrag	0	0	298 086	298 086
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 138 381	614 861	2 953 242

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 146 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: DX40Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tellefsen, Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1286028

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-04-09 17:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX40Q-HNECP-B8CVJ-FX8EQ-ET36E-17KGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>