



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 471 084
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FOLKETS HUS GRÅBERG SA
Forretningsadresse: Torggata 10/12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundt Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Gråberg		509 654	635 184
Leieinntekter Lille Gråberg - 2. etg.		350 900	218 500
Salgsinntekt		860 554	853 684
Leieinntekter Lille Gråberg- 1. etg.		211 610	145 565
Offentlig tilskudd/refusjon			17 665
Annen driftsinntekt		211 610	88 230
Sum inntekter		1 072 164	941 914
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 273	130 109
Avskrivning	6	189 564	196 689
Annen driftskostnad	4	772 291	863 749
Sum kostnader		1 037 128	1 190 547
Driftsresultat		35 036	-248 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 459	42 867
Sum finansinntekter		52 459	42 867
Annen finanskostnad	8	74 652	51 041
Sum finanskostnader		74 652	51 041
Netto finans		-22 193	-8 174
Ordinært resultat før skattekostnad		12 843	-256 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 154	-24 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 311	-232 513
Årsresultat		-15 311	-232 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 311	-232 513
Sum overføringer og disponeringer		-15 311	-232 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	192 540	197 233
Sum immaterielle eiendeler		192 540	197 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	958 762	1 138 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	188 252	198 188
Sum varige driftsmidler		1 147 014	1 336 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 340 054	1 534 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 125	153 888
Andre fordringer		82 272	81 349
Sum fordringer		242 397	235 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 479 088	1 484 353
Sum omløpsmidler		1 721 485	1 719 590
SUM EIENDELER		3 061 539	3 253 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 492	1 496 803
Sum opptjent egenkapital		1 481 492	1 496 803
Sum egenkapital		1 497 492	1 512 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 266 354	1 400 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 354	1 400 399
Sum langsiktig gjeld		1 266 354	1 400 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 281	156 714
Betalbar skatt	7	23 461	21 589
Skyldige offentlige avgifter	5	37 842	29 088
Annen kortsiktig gjeld		43 109	133 308
Sum kortsiktig gjeld		297 693	340 699
Sum gjeld		1 564 047	1 741 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 539	3 253 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685119

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 471 084
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FOLKETS HUS GRÅBERG SA
Forretningsadresse: Torggata 10/12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundt Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 979 471 084
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter Gråberg		509 654	635 184
Leieinntekter Lille Gråberg - 2. etg.		350 900	218 500
Salgsinntekt		860 554	853 684
Leieinntekter Lille Gråberg- 1. etg.		211 610	145 565
Offentlig tilskudd/refusjon			17 665
Annen driftsinntekt		211 610	88 230
Sum inntekter		1 072 164	941 914
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 273	130 109
Avskrivning	6	189 564	196 689
Annen driftskostnad	4	772 291	863 749
Sum kostnader		1 037 128	1 190 547
Driftsresultat		35 036	-248 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 459	42 867
Sum finansinntekter		52 459	42 867
Annen finanskostnad	8	74 652	51 041
Sum finanskostnader		74 652	51 041
Netto finans		-22 193	-8 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 154	-24 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 311	-232 513
Årsresultat		-15 311	-232 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 311	-232 513
Sum overføringer og disponeringer		-15 311	-232 513



Organisasjonsnr: 979 471 084
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	192 540	197 233
Sum immaterielle eiendeler		192 540	197 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	958 762	1 138 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	188 252	198 188
Sum varige driftsmidler		1 147 014	1 336 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 340 054	1 534 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 125	153 888
Andre fordringer		82 272	81 349
Sum fordringer		242 397	235 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 479 088	1 484 353
Sum omløpsmidler		1 721 485	1 719 590
SUM EIENDELER		3 061 539	3 253 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 492	1 496 803



Sum opptjent egenkapital		1 481 492	1 496 803
Sum egenkapital		1 497 492	1 512 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 266 354	1 400 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 354	1 400 399
Sum langsiktig gjeld		1 266 354	1 400 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 281	156 714
Betalbar skatt	7	23 461	21 589
Skyldige offentlige			
avgifter	5	37 842	29 088
Annen kortsiktig gjeld		43 109	133 308
Sum kortsiktig gjeld		297 693	340 699
Sum gjeld		1 564 047	1 741 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 539	3 253 901



Organisasjonsnr: 979 471 084
FOLKETS HUS GRÅBERG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EL & IT FORBUNDET FAGFORENING PD	1.00	16.67%	Andeler
FELLESORGANISASJONEN HEDMARK	1.00	16.67%	Andeler
FELLESFORBUNDET AVD 061 ELVERUM JERN OG	1.00	16.67%	Andeler
FELLESFORBUNDET AVD. 650 LO I ELVERUM	1.00	16.67%	Andeler
FAGFORBUNDET ELVERUM AVD 163	1.00	16.67%	Andeler
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u> 6.00	<u>Sum eierandel</u> 100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	48000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6292.00	6864.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15120.00	15569.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64861.00	59677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130273.00	130110.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 0,5 årsverk, fordelt på tre stillinger. Det er tilbakeført en avsetning for styrehonorar avsatt for 2023 med kr. 55 000 i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21605.00	27500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21605.00	27500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller andelseiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Folkets Hus Gråberg SA
Org.nr: 979 471 084

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter Gråberg		509 654	635 184
Leieinntekter Lille Gråberg - 2. etg.		350 900	218 500
Leieinntekter Lille Gråberg- 1. etg.		211 610	145 565
Offentlig tilskudd/refusjon		0	17 665
Sum driftsinntekter		<u>1 072 164</u>	<u>941 914</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	75 273	130 109
Avskrivning	6	189 564	196 689
Annen driftskostnad	4	<u>772 291</u>	<u>863 749</u>
Sum driftskostnader		<u>1 037 128</u>	<u>1 190 547</u>
Driftsresultat		<u>35 036</u>	<u>-248 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 459	42 867
Annen finanskostnad	8	<u>74 652</u>	<u>51 041</u>
Netto finansposter		<u>-22 193</u>	<u>-8 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 843</u>	<u>-256 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>28 154</u>	<u>-24 294</u>
Årsresultat		<u>-15 311</u>	<u>-232 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 311	-232 513



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	192 540	197 233
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	958 762	1 138 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	188 252	198 188
Sum varige driftsmidler		<u>1 147 014</u>	<u>1 336 578</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum anleggsmidler		<u>1 340 054</u>	<u>1 534 311</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		160 125	153 888
Andre fordringer		82 272	81 349
Sum fordringer		<u>242 397</u>	<u>235 237</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 479 088</u>	<u>1 484 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 721 485</u>	<u>1 719 590</u>
Sum eiendeler		<u>3 061 539</u>	<u>3 253 901</u>



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelsinnskudd à kr. 2.000	2, 3	16 000	16 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 481 492	1 496 803
Sum egenkapital		<u>1 497 492</u>	<u>1 512 803</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 266 354	1 400 399
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 281	156 714
Betalbar skatt	7	23 461	21 589
Skyldige offentlige avgifter	5	37 842	29 088
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 109</u>	<u>133 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 693</u>	<u>340 699</u>
Sum gjeld		<u>1 564 047</u>	<u>1 741 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 061 539</u>	<u>3 253 901</u>

Elverum, 26. mars 2025

Pål Sundt Finstad
Styreleder Daglig leder

Olav Neerland
Styremedlem

Steinar Rønningstad
Styremedlem

Ingebrigt Henningsen
Styremedlem

Tove Irene Paulsen
Styremedlem



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom, og er derfor underlagt bokføringsloven med tilhørende forskrifter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Andelskapital og medlemsoversikt

Andeler tilbys medlemsorganisasjonene tilsluttet LO i Elverum og andre organisasjoner fortrinnsvis tilsluttet arbeiderbevegelsen i Elverum. Hvert medlem tegner for én andel. Andelen er ikke omsettelige, og kan ikke pantsettes eller tas utlegg i.

Andelsinnskuddene forrentes ikke. Medlemmer som melder seg ut har ikke krav på å få utbetalt sitt andelsinnskudd.

Oversikt over andelseierne i selskapet pr. 31.12:

	Andeler	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EL & IT FORBUNDET FAGFORENING PD	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESORGANISASJONEN HEDMARK	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESFORBUNDET AVD 061 ELVERUM JERN OG	1	1	16,67 %	16,67 %
FELLESFORBUNDET AVD. 650	1	1	16,67 %	16,67 %
LO I ELVERUM	1	1	16,67 %	16,67 %
FAGFORBUNDET ELVERUM AVD 163	1	1	16,67 %	16,67 %
Sum	6	6	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets vedtekter slår fast at årsoverskuddet skal godskrives foretakets egenkapital.

	Andelskapital	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	16 000	0	1 496 807	1 512 807
Årsresultat	0	0	-15 310	-15 310
Egenkapital 31.12.	16 000	0	1 481 497	1 497 497

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	44 000	48 000
Feriepenger	6 292	6 864
Arbeidsgiveravgift	15 120	15 569
Andre ytelser	64 861	59 677
Sum	130 273	130 110

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 0,5 årsverk, fordelt på tre stillinger.

Det er tilbakeført en avsetning for styrehonorar avsatt for 2023 med kr. 55 000 i 2024.



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og andelseiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller andelseiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	21 605	27 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	18 927

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 702	162 230	2 662 932
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 702	162 230	2 662 932
Akk.avskrivning 31.12.	-1 353 688	-162 230	-1 515 918
Balanseført pr. 31.12.	1 147 014	0	1 147 014
Årets avskrivninger	189 565	0	189 565
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Avskrivningssats	4 %	20 %	

Eiendommen som omfatter bygningsmassen Graaberg og Lille Graaberg er ervervet lang tid tilbake. Kostpris er derfor usikker, og det som fremkommer som bokført verdi i regnskapet er knyttet til senere rehabiliteringer og påkostninger.



Folkets Hus Gråberg SA

Org.nr: 979 471 084

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar formuesskatt til staten, 0,25 %	23 461	21 589
Endring utsatt skattefordel	4 693	-45 883
Årets totale skattekostnad	<u>28 154</u>	<u>-24 294</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	12 844	-256 807
Permanente forskjeller	8 489	48 246
Endring i midlertidige forskjeller	<u>137 057</u>	<u>172 687</u>
Alminnelig inntekt	158 390	-35 874
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-158 390</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-35 874</u>
Formuesskatt til staten	<u>23 461</u>	<u>21 589</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>23 461</u>	<u>21 589</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	59 415	180 472
Utestående fordringer	<u>-45 000</u>	<u>-29 000</u>
Sum	<u>14 415</u>	<u>151 472</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-889 596</u>	<u>-1 047 986</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-875 181</u>	<u>-896 514</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-192 540	-197 233

Netto formue/skattegrunnlag formuesskatt er NOK 9 384 400

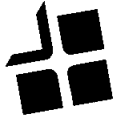
Betalbar formuesskatt 0,25% av grunnlaget blir NOK 23 461

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Panteobligasjon ovenfor Landsorganisasjonen i Norge	2 000 000	2 000 000
Restlån	<u>-1 266 354</u>	<u>-1 400 399</u>
Overdekning	<u>733 646</u>	<u>599 601</u>

Selskapet har stilt pant ovenfor LO for lån i Sparebank1 Østlandet.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomt og bygninger	502 913	536 441



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
Folkets Hus Gråberg SA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkets Hus Gråberg SA, som viser et underskudd på 15 311 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

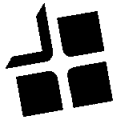
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. mars 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor