



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brækstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 967 992	1 672 730
Sum inntekter		1 967 992	1 672 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4	439 961	369 769
Sum kostnader		446 808	376 615
Driftsresultat		1 521 184	1 296 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 810	1 799
Sum finansinntekter		4 810	1 799
Annen finanskostnad		1 447 026	1 194 369
Sum finanskostnader		1 447 026	1 194 369
Netto finans		-1 442 216	-1 192 570
Ordinært resultat før skattekostnad		78 969	103 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 969	103 545
Årsresultat		78 968	103 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 080 000	45 080 000
Sum varige driftsmidler		45 080 000	45 080 000
Sum anleggsmidler		45 080 000	45 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 117	69 296
Sum fordringer		91 117	69 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 021	421 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 021	421 635
Sum omløpsmidler		553 138	490 931
SUM EIENDELER		45 633 138	45 570 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 536	309 568
Sum opptjent egenkapital		388 536	309 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		448 536	369 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 048 000	27 048 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 032 000	18 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 080 000	45 080 000
Sum langsiktig gjeld		45 080 000	45 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 546	88 445
Annen kortsiktig gjeld		8 055	32 918
Sum kortsiktig gjeld		104 601	121 363
Sum gjeld		45 184 601	45 201 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 633 138	45 570 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	45 080 000	45 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460255

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVITVEISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brækstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 927 190 087
HVITVEISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 967 992	1 672 730
Sum inntekter		1 967 992	1 672 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4	439 961	369 769
Sum kostnader		446 808	376 615
Driftsresultat		1 521 184	1 296 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 810	1 799
Sum finansinntekter		4 810	1 799
Annen finanskostnad		1 447 026	1 194 369
Sum finanskostnader		1 447 026	1 194 369
Netto finans		-1 442 216	-1 192 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
		78 969	103 545
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		78 969	103 545
Årsresultat		78 968	103 545



Organisasjonsnr: 927 190 087
HVITVEISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 45 080 000 45 080 000
Sum varige driftsmidler 45 080 000 45 080 000

Sum anleggsmidler 45 080 000 45 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 91 117 69 296
Sum fordringer 91 117 69 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 462 021 421 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 462 021 421 635

Sum omløpsmidler 553 138 490 931

SUM EIENDELER 45 633 138 45 570 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 388 536 309 568
Sum opptjent egenkapital 388 536 309 568

Sum egenkapital 448 536 369 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 27 048 000 27 048 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	18 032 000	18 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 080 000	45 080 000
Sum langsiktig gjeld		45 080 000	45 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 546	88 445
Annen kortsiktig gjeld		8 055	32 918
Sum kortsiktig gjeld		104 601	121 363
Sum gjeld		45 184 601	45 201 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 633 138	45 570 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	45 080 000	45 080 000



Organisasjonsnr: 927 190 087
HVITVEISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	369 568	266 023	369 568	448 536
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 968	103 545	18 000	13 000
B. Årets endring disponible midler	78 968	103 545	18 000	13 000
C. Disponible midler	448 536	369 568	387 568	461 536



Resultatregnskap 2024 for Hvitveisen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		496 080	481 680	496 000	506 000
Innkrevde lånekostnader		1 471 912	1 191 050	1 555 000	1 434 000
Sum inntekter		1 967 992	1 672 730	2 051 000	1 940 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 296	35 520	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	2	10 000	19 219	60 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		45 187	43 056	45 000	47 000
Forsikring		65 638	62 408	66 000	74 000
Kommunale avgifter	3	204 794	164 765	198 000	219 000
Eiendomsskatt		26 380	14 441	30 000	0
Andre driftskostnader	4	39 884	19 866	25 000	40 000
Sum kostnader		446 808	376 615	480 000	497 000
Driftsresultat		1 521 184	1 296 115	1 571 000	1 443 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 810	1 799	2 000	4 000
Rentekostnader		1 447 026	1 194 369	1 555 000	1 434 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 442 216	-1 192 570	-1 553 000	-1 430 000
Årsresultat		78 968	103 545	18 000	13 000

Arsoppgjør 2024 for Hvitveisen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hvitveisen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	45 080 000	45 080 000
Sum anleggsmidler		45 080 000	45 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 672	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 305	69 226
Andre fordringer		140	70
Sum fordringer		91 117	69 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		462 021	421 635
Sum bankinnskudd og kontanter		462 021	421 635
Sum omløpsmidler		553 138	490 931
SUM EIENDELER		45 633 138	45 570 931

Årsoppgjør 2024 for Hvitveisen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hvitveisen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	6	309 568	309 568
Årets resultat	6	78 968	0
Sum opptjent egenkapital		448 536	369 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	27 048 000	27 048 000
Borettsinnskudd	8	18 032 000	18 032 000
Sum langsiktig gjeld		45 080 000	45 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 546	88 445
Påløpte renter		8 055	32 918
Sum kortsiktig gjeld		104 601	121 363
Sum gjeld		45 184 601	45 201 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 633 138	45 570 931
Pantestillelser	9	45 080 000	45 080 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Hvitveisen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hvitveisen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Hvitveisen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold ventilasjon	0	19 219
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	10 000	19 219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hvitveisen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kontingenter, fradragsberettig	36 000	16 560
Generalforsamling	1 600	1 500
Bank- og betalingsgebyr	2 284	1 806
Sum	39 884	19 866

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021 / 2022
Kostpris	45 080 000
Bokført verdi 31.12	45 080 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	309 568	206 023
+/- Årets resultat	78 968	103 545
Sum egenkapital pr 31.12	448 536	369 568

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Hvitveisen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007159
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom juni 2041
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	27 048 000
Lånesaldo 01.01:	27 048 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 048 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 048 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 310 000	9 240 000
	6	2 250 000	13 500 000
	2	2 154 000	4 308 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 25107007159 har første avdrag 30.07.2041 med kr 42 449	4	2 310 000	3 625
	6	2 250 000	3 531
	2	2 154 000	3 380



Noter til regnskapet 2024 for Hvitveisen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	18 032 000	18 032 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	18 032 000	18 032 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 45 080 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 45 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hvitveisen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvitveisen Borettslag

Styreleder	Gaute Brakstad Iversen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Irene Jeanett Allum (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Emilie Røsholt Ødegaard (sign.)	15.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitveisen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitveisen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EZAUF-HSNM5-HKURY-XIOCB-X4VF4-7QSV3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: EZAUF-HSNM5-HKURY-XIOCB-X4VF4-7QSV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-16 05:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZAUF-HSNM5-HKURY-XIOCB-X4VF4-7QSV3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.