



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 932	1 846 984
Sum inntekter		1 947 932	1 846 984
Kostnader			
Varekostnad		445 657	294 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 291	220 745
Annen driftskostnad		760 797	800 131
Sum kostnader		1 422 745	1 315 499
Driftsresultat		525 187	531 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		9 141	15 833
Annen finansinntekt			8 241 425
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 907	
Sum finansinntekter		1 048 048	8 257 259
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 915 040
Annen finanskostnad		506 000	386 903
Sum finanskostnader		506 000	4 301 943
Netto finans		542 048	3 955 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 235	4 486 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 551	119 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 684	4 367 168
Årsresultat		949 684	4 367 168
Totalresultat		949 684	4 367 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 050 316	4 367 168
Sum overføringer og disponeringer		949 684	4 367 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	672 510	679 559
Sum immaterielle eiendeler		672 510	679 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 562 115	4 769 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	151 396	160 346
Sum varige driftsmidler		4 713 511	4 929 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 386 021	7 609 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 991	
Andre fordringer		84 868	192 884
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 158 859	1 192 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 150 848	5 765 078
Sum investeringer		5 150 848	5 765 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 385	12 469 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 385	12 469 702
Sum omløpsmidler		20 360 092	19 427 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 746 113	27 037 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum opptjent egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum egenkapital	6	25 142 408	26 192 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 204	239 145
Betalbar skatt	5	110 502	121 396
Annen kortsiktig gjeld		2 305 000	483 760
Sum kortsiktig gjeld		2 603 706	844 301
Sum gjeld		2 603 706	844 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 746 114	27 037 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433347

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 606 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 178
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 947 932	1 846 984
Sum inntekter		1 947 932	1 846 984
Kostnader			
Varekostnad		445 657	294 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 291	220 745
Annen driftskostnad		760 797	800 131
Sum kostnader		1 422 745	1 315 499
Driftsresultat		525 187	531 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		9 141	15 833
Annen finansinntekt			8 241 425
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 907	
Sum finansinntekter		1 048 048	8 257 259
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 915 040
Annen finanskostnad		506 000	386 903
Sum finanskostnader		506 000	4 301 943
Netto finans		542 048	3 955 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 551	119 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 684	4 367 168
Årsresultat		949 684	4 367 168
Totalresultat		949 684	4 367 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Overføringer til/fra annen egenkapital	-1 050 316	4 367 168
Sum overføringer og disponeringer	949 684	4 367 168



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	672 510	679 559
Sum immaterielle eiendeler		672 510	679 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 562 115	4 769 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	151 396	160 346
Sum varige driftsmidler		4 713 511	4 929 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 7		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 386 021	7 609 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 991	
Andre fordringer		84 868	192 884
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 158 859	1 192 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 150 848	5 765 078
Sum investeringer		5 150 848	5 765 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 385	12 469 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 385	12 469 702
Sum omløpsmidler		20 360 092	19 427 665
SUM EIENDELER		27 746 113	27 037 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum opptjent egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum egenkapital	6	25 142 408	26 192 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 204	239 145
Betalbar skatt	5	110 502	121 396
Annen kortsiktig gjeld		2 305 000	483 760
Sum kortsiktig gjeld		2 603 706	844 301
Sum gjeld		2 603 706	844 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 746 114	27 037 025



Organisasjonsnr: 936 606 318
MAKSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Maksi Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maksi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: H454N-J4QLV-DYHAY-SOFY8-WHWH-E2GCI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. mai 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H454N-J4QLV-DYHAV-SOFY8-WHWHE-E2GCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 11:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H454N-J4QLV-DYHAV-SOFY8-WHWHE-E2GCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør­rapport

Maksi Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-JFN22-14586-JZOD3-HETWV

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318



Resultatregnskap

Maksi Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 947 932	1 846 984
Sum driftsinntekter		1 947 932	1 846 984
Varekostnad		445 657	294 623
Avskrivning varige driftsmidler	4	216 291	220 745
Annen driftskostnad		760 797	800 131
Sum driftskostnad		1 422 745	1 315 499
Driftsresultat		525 187	531 485
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		9 141	15 833
Annen finansinntekt		0	8 241 425
Verdøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		38 907	0
Sum finansinntekter		1 048 048	8 257 259
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	3 915 040
Annen finanskostnad		506 000	386 903
Sum finanskostnader		506 000	4 301 943
Sum netto finansposter		542 048	3 955 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 235	4 486 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 551	119 633
Ordinært resultat		949 684	4 367 168
Årsresultat		949 684	4 367 168
Overført annen egenkapital		-1 050 316	4 367 168
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Sum disponert		949 684	4 367 168

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-JFN22-14586-JZOD3-HETWV



Balanse			
Maksi Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	672 510	679 559
Sum immaterielle eiendeler		672 510	679 559
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	4 562 115	4 769 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	151 396	160 346
Sum varige driftsmidler		4 713 511	4 929 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 386 021	7 609 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 991	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		84 868	192 885
Sum fordringer		1 158 859	1 192 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 150 848	5 765 078
Sum investeringer		5 150 848	5 765 078
Bankinnskudd,kontanter o.l.		14 050 385	12 469 702
Sum omløpsmidler		20 360 092	19 427 665
Sum eiendeler		27 746 113	27 037 026
<hr/>			
Maksi Eiendom AS		Org.nr. 936606318	

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-JFN22-14586-JZOD3-HETWV



Balanse			
Maksi Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		330 000	330 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum opptjent egenkapital		22 842 408	23 892 724
Sum egenkapital	6	25 142 408	26 192 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 204	239 145
Betalbar skatt	5	110 502	121 396
Annen kortsiktig gjeld		2 305 000	483 760
Sum kortsiktig gjeld		2 603 706	844 301
Sum gjeld		2 603 706	844 301
Sum egenkapital og gjeld		27 746 114	27 037 025

Sola, 30.05.2022
Styret for Maksi Eiendom AS

Helga Synnøve Leirgulen Ravndal
styrets leder

Kåre Joa Ravndal
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-JFN22-14586-JZOD3-HETWV



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Note 3 Aksjer i andre selskaper

Omløpsmidler

Selskapet har investert i en verdipapirportefølje med markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Samlet kostpris for porteføljen pr 31.12. er kr 3 517 457. Virkelig og bokført verdi portefølje pr 31.12. er kr 5 150 847. Urealisert verdistigning er bokført til kr 1 633 390 pr 31.12

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Maksi Distribusjon AS	2 000 000	100,00%	4 463 885	1 736 098
Sum	2 000 000			

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	878 602	15 034 040	15 912 642
Akk. avskrivninger 31.12.	727 205	10 471 925	11 199 130
Regnskapsmessig verdi	151 396	4 562 114	4 713 511
Årets avskrivninger	8 949	207 341	216 290
Økonomisk levetid	5 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	20 %	2 - 5 %	

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-FIN22-14586-IZOD3-HETWV



Noter til regnskapet

Note 5 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2021	2020
Skatt på årets resultat	110 502	121 396
Endring utsatt skatt	7 049	-1 763
Årets skattekostnad	117 551	119 633

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 067 234	4 486 800
Permanente forskjeller	-532 907	-3 943 016
Endringer midlertidige forskjeller	-32 045	8 016
Årets skattegrunnlag	502 282	551 800
Betalbar skatt	110 502	121 396
Skyldig betalbar skatt	110 502	121 396

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-3 093 004	-3 134 081	41 077
Gevinst og tapskonto	36 130	45 162	-9 032
Sum	-3 056 874	-3 088 919	32 045
Utsatt skatt	-672 512	-679 562	7 049

Note 6 Egenkapital**Endring egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	1 970 000	23 892 724	26 192 724
Årets resultat	0	0	949 684	949 684
Tilleggsutbytte	0	0	2 000 000	2 000 000
Egenkapital 31.12.	330 000	1 970 000	22 842 408	25 142 408

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld pr utgangen av regnskapsåret.

Maksi Eiendom AS Org.nr. 936606318

Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-HTN22-14586-1ZOD3-HETWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Joa Ravndal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-356847

IP: 37.28.xxx.xxx

2022-05-30 10:54:39 UTC



Helga Synnøve Leirgulen Ravndal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-655091

IP: 37.28.xxx.xxx

2022-05-30 10:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1CLAM-CF75-JFN22-14586-JZOD3-HETWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>