



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 851 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDENS BESTE TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Otralaft Eiendom AS  
Otravegen 197  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peik Holger Herbert Bachmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 528	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 528</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 528</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
Annen rentekostnad		75 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 154</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 682</b>	
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-81 682</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 682</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 682</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 682</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 182 090	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 182 090</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 090</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 901	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 901</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 901</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		81 682	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 682</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-51 682</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Langsiktig konserngjeld		2 304 613	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 613</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 613</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 673</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376974

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 851 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDENS BESTE TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Otralaft Eiendom AS  
Otravegen 197  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peik Holger Herbert Bachmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 935 851 904  
HOVDENS BESTE TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 528	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 528</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 528</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
Annen rentekostnad		75 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 154</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 682</b>	
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-81 682</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 682</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 682</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 682</b>	



Organisasjonsnr: 935 851 904  
HOVDENS BESTE TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 182 090	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 182 090</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 090</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		71 901	30 000
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 901</b>	<b>30 000</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 901</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		81 682	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 682</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-51 682</b>	<b>30 000</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	
Langsiktig konserngjeld		2 304 613	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 613</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 613</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 060	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 673</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 935 851 904  
HOVDENS BESTE TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

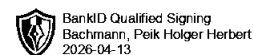
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Hovdens Beste Tomt AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 935 851 904**



## RESULTATREGNSKAP

### HOVDENS BESTE TOMT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 528	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 528</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 528</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		789	0
Annen rentekostnad		75 943	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 154</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-81 682	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-81 682</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		81 682	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 682</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HOVDENS BESTE TOMT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 182 090	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 182 090</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 182 090</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 901	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 901</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>



### BALANSE

#### HOVDENS BESTE TOMT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-81 682	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-51 682</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 304 613	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 613</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 060	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 253 991</b>	<b>30 000</b>

Bykle, 13.04.2026  
Styret i Hovdens Beste Tomt AS

Peik Holger Herbert Bachmann  
styreleder



## Hovdens Beste Tomt AS - Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 182 090	5 182 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>5 182 090</b>	<b>5 182 090</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>5 182 090</b>	<b>5 182 090</b>



## Hovdens Beste Tomt AS - Noter 2025

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 682	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 682</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 682	0	81 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 682	0	-81 682
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-81 682	-81 682
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-81 682</b>	<b>-51 682</b>



### Hovdens Beste Tomt AS - Noter 2025

#### Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovdens Beste Tomt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>30 000</b>

#### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bt & Co AS	300	25,0	25,0
H Nilsen AS	300	25,0	25,0
Hovden 41 AS	300	25,0	25,0
Otralaft Eiendom AS	300	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>