



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 842 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 543	1 245 327
Sum inntekter		1 589 543	1 245 327
Kostnader			
Varekostnad		15 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 800	47 400
Annen driftskostnad		5 444 252	346 581
Sum kostnader		5 642 802	393 981
Driftsresultat		-4 053 259	851 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	202
Sum finansinntekter		637	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 738	10 918
Annen rentekostnad		70	1 122
Sum finanskostnader		436 809	12 040
Netto finans		-436 172	-11 838
Resultat før skattekostnad		-4 489 431	839 508
Skattekostnad på resultat	3	-15 717	184 798
Årsresultat	4	-4 473 714	654 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 473 714	654 710
Totalresultat		-4 473 714	654 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 755 305	
Avsatt til annen egenkapital			654 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-718 408	
Sum overføringer og disponeringer		-4 473 714	654 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 589 948	1 582 296
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 400	
Sum varige driftsmidler	2	7 678 348	1 582 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 678 348	1 582 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			595 744
Andre kortsiktige fordringer	5		950 000
Sum fordringer			1 545 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 103	148 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 103	148 236
Sum omløpsmidler		527 103	1 693 980
SUM EIENDELER		8 205 451	3 276 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			718 408
Udekket tap		3 755 305	
Sum opptjent egenkapital		-3 755 305	718 408
Sum egenkapital	4	-3 655 305	818 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 717
Sum avsetninger for forpliktelser			15 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld			15 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 680	58 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-5 105	26 148
Kortsiktig konserngjeld	6	11 784 182	2 094 444
Annen kortsiktig gjeld			262 595
Sum kortsiktig gjeld	6	11 860 757	2 442 151
Sum gjeld		11 860 757	2 457 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 451	3 276 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313680

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 842 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 842 928
SKAGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 589 543	1 245 327
Sum inntekter		1 589 543	1 245 327
Kostnader			
Varekostnad		15 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 800	47 400
Annen driftskostnad		5 444 252	346 581
Sum kostnader		5 642 802	393 981
Driftsresultat		-4 053 259	851 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	202
Sum finansinntekter		637	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 738	10 918
Annen rentekostnad		70	1 122
Sum finanskostnader		436 809	12 040
Netto finans		-436 172	-11 838
Resultat før skattekostnad		-4 489 431	839 508
Skattekostnad på resultat	3	-15 717	184 798
Årsresultat	4	-4 473 714	654 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 473 714	654 710
Totalresultat		-4 473 714	654 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 755 305	
Avsatt til annen egenkapital			654 710
Overført fra annen egenkapital		-718 408	
Sum overføringer og disponeringer		-4 473 714	654 710



Organisasjonsnr: 929 842 928
SKAGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 589 948	1 582 296
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 400	
Sum varige driftsmidler	2	7 678 348	1 582 296
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 678 348	1 582 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			595 744
Andre kortsiktige fordringer	5		950 000
Sum fordringer			1 545 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 103	148 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 103	148 236
Sum omløpsmidler		527 103	1 693 980
SUM EIENDELER		8 205 451	3 276 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			718 408
Udekket tap		3 755 305	
Sum opptjent egenkapital		-3 755 305	718 408
Sum egenkapital	4	-3 655 305	818 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 717
Sum avsetninger for forpliktelses			15 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld			15 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 680	58 964
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-5 105	26 148
Kortsiktig konserngjeld	6	11 784 182	2 094 444
Annen kortsiktig gjeld			262 595
Sum kortsiktig gjeld	6	11 860 757	2 442 151
Sum gjeld		11 860 757	2 457 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 451	3 276 276



Organisasjonsnr: 929 842 928
SKAGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2026-02-18



Årsregnskap 2025

Skagen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 842 928



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 589 543	1 245 327
Sum driftsinntekter		1 589 543	1 245 327
Varekostnad		15 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 800	47 400
Annen driftskostnad		5 444 252	346 581
Sum driftskostnader		5 642 802	393 981
Driftsresultat		-4 053 259	851 346
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		637	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 738	10 918
Annen rentekostnad		70	1 122
Resultat av finansposter		-436 172	-11 838
Resultat før skattekostnad		-4 489 431	839 508
Skattekostnad på resultat	3	-15 717	184 798
Årsresultat	4	-4 473 714	654 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	654 710
Overført til udekket tap		3 755 305	0
Overført fra annen egenkapital		718 408	0
Sum overføringer		-4 473 714	654 710



BALANSE

SKAGEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 589 948	1 582 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 400	0
Sum varige driftsmidler	2	7 678 348	1 582 296
Sum anleggsmidler		7 678 348	1 582 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	595 744
Andre kortsiktige fordringer	5	0	950 000
Sum fordringer		0	1 545 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 103	148 236
Sum omløpsmidler		527 103	1 693 980
Sum eiendeler		8 205 451	3 276 276



BALANSE

SKAGEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	718 408
Udekket tap		-3 755 305	0
Sum opptjent egenkapital		-3 755 305	718 408
Sum egenkapital	4	-3 655 305	818 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	15 717
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 717
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 680	58 964
Skyldig offentlige avgifter		-5 105	26 148
Konserngjeld	6	11 784 182	2 094 444
Annen kortsiktig gjeld		0	262 595
Sum kortsiktig gjeld	6	11 860 757	2 442 151
Sum gjeld		11 860 757	2 457 868
Sum egenkapital og gjeld		8 205 451	3 276 276

18.02.2026
Styret i Skagen 6 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder



SKAGEN 6 AS

929 842 928

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Sektor Invest AS. Selskapene unntatt fra plikten til å lage konsernregnskap da de er definert som små selskap.

SKAGEN 6 AS

SIDE 5



SKAGEN 6 AS

929 842 928

Note 1 Lønnskostnader

Skagen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 653 596		1 653 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 178 852	100 000	6 278 852
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 832 448	100 000	7 932 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	242 500	11 600	254 100
= Bokført verdi 31.12.25	7 589 948	88 400	7 678 348
Årets ordinære avskrivninger	171 200	11 600	182 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

SKAGEN 6 AS

SIDE 6



SKAGEN 6 AS

929 842 928

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	172 376
Endring i utsatt skatt	-15 717	12 422
Skattekostnad ordinært resultat	-15 717	184 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 489 431	839 508
Permanente forskjeller	0	480
Endring i midlertidige forskjeller	1 107 885	-56 461
Avgitt konsernbidrag	0	-783 526
Skattepliktig inntekt	-3 381 546	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	172 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-172 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	356 032	71 438	-284 594
Fordringer	-1 392 479	0	1 392 479
Sum	-1 036 447	71 438	1 107 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 381 546	0	3 381 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 417 992	0	-4 417 992
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	71 438	71 438
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 716	15 716

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	718 408	818 408
Årets resultat		-4 473 714	-4 473 714
Pr 31.12.2025	100 000	-3 755 305	-3 655 305

SKAGEN 6 AS

SIDE 7



SKAGEN 6 AS

929 842 928

Note 5 Fordringer

	2025	2024
Sum langsiktige fordringer	0	0

Selskapet har gitt et lån til leietaker i forbindelse med leietakertilpasninger. Lånet er i sin helhet nedskrevet til 0 i 2025.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 784 182	2 094 444
Sum	11 784 182	2 094 444

All gjeld er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sektor Invest li AS	100	100,0	100,0

SKAGEN 6 AS

SIDE 8