



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	273 600	259 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>259 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3,4	249 224	138 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 244</b>	<b>161 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 356</b>	<b>97 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	820	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820</b>	<b>2 216</b>
Annen rentekostnad	6	21 583	25 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 583</b>	<b>25 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 763</b>	<b>-23 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 407</b>	<b>73 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 407</b>	<b>73 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 408</b>	<b>73 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 197	207 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 197</b>	<b>207 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 197</b>	<b>209 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 497</b>	<b>210 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-436 473	-418 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 473</b>	<b>418 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-436 473</b>	<b>-418 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	496 362	554 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 362</b>	<b>554 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 362</b>	<b>554 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	73 176
Annen kortsiktig gjeld	10	2 273	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 609</b>	<b>73 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 971</b>	<b>628 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 497</b>	<b>210 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 336  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Kittilsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 993 379 336  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	273 600	259 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>259 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	249 224	138 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 244</b>	<b>161 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 356</b>	<b>97 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	820	2 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820</b>	<b>2 216</b>
Annen rentekostnad	6	21 583	25 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 583</b>	<b>25 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 763</b>	<b>-23 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 407</b>	<b>73 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 407</b>	<b>73 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 408</b>	<b>73 615</b>



Organisasjonsnr: 993 379 336  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

0 1 800

Sum fordringer

0 1 800

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 83 197 207 993

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

83 197 207 993

Sum omløpsmidler

83 197 209 793

SUM EIENDELER

83 497 210 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 -436 473 -418 066

Sum opptjent egenkapital

436 473 418 066

Sum egenkapital

-436 473 -418 066

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11 496 362 554 558

Sum annen langsiktig gjeld

496 362 554 558



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 362</b>	<b>554 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	73 176
Annen kortsiktig gjeld	10	2 273	424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 609</b>	<b>73 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 971</b>	<b>628 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 497</b>	<b>210 093</b>



Organisasjonsnr: 993 379 336  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 1, 2020**

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	273 600	259 200	273 600	324 000
Sum driftsinntekter		273 600	259 200	273 600	324 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	22 020	22 820	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	123 642	111 195	113 800	129 400
Vedlikehold, innkjøp	4	125 582	27 803	100 000	1 200 000
Sum driftskostnader		271 244	161 818	236 620	1 352 220
Driftsresultat før finansposter		2 356	97 382	36 980	-1 028 220
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	820	2 216	0	0
Finanskostnad	6	21 583	25 983	26 000	40 000
Sum finansposter		-20 764	-23 766	-26 000	-40 000
Årsresultat		-18 408	73 615	10 980	-1 068 220

**Vardetunet Boligsameie 1**



## Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	1 800
Sum fordringer		0	1 800
Bankinnskudd, kasse o.l	7	83 197	207 993
Sum omløpsmidler		83 197	209 793
Sum eiendeler		83 497	210 093

Vardetunet Boligsameie 1



## Balanse Vardetunet Boligsameie 1, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-436 473	-418 066
Sum egenkapital		-436 473	-418 066
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9, 11	496 362	554 558
Sum langsiktig gjeld		496 362	554 558
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 336	73 176
Forskudd felleskostnader		2 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	273	424
Sum kortsiktig gjeld		23 609	73 600
Sum gjeld		519 971	628 158
Sum egenkapital og gjeld		83 497	210 093

Vardetunet Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Kittilsland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Vikdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Meyer Jacobsen  
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 1



## Noter Vardetunet Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	194 544	180 144	194 544	244 944
Avdrag ordinære lån	52 992	52 992	52 992	52 992
Renter ordinære lån	26 064	26 064	26 064	26 064
<b>Sum</b>	<b>273 600</b>	<b>259 200</b>	<b>273 600</b>	<b>324 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Vardetunet Boligsameie 1

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	84 656	73 176	75 000	90 000
Forvaltning og revisjon	33 766	32 914	33 400	34 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	1 075	1 653	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	1 625	1 327	400	400
Blomster/gaver	2 020	1 625	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>123 642</b>	<b>111 195</b>	<b>113 800</b>	<b>129 400</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 779,-

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	57 031	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 197	4 266	0	0
Maling, beis, olje	3 292	1 427	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	366	0	0
Dører/inngangspartier	6 886	0	0	0
Tak	24 041	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	20 344	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	1 400	0	0
Terrasser/balkonger	33 135	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>125 582</b>	<b>27 803</b>	<b>100 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	159	55	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	648	2 154	0	0
Renter plasseringskonto	13	8	0	0
<b>Sum</b>	<b>820</b>	<b>2 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	21 583	25 983	26 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>21 583</b>	<b>25 983</b>	<b>26 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter Vardetunet Boligsameie 1

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskto)	82 084	206 892
Sparebanken Sør	1 113	1 101
<b>Sum</b>	<b>83 197</b>	<b>207 993</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-418 066	-491 681
Fra årets resultat	-18 408	73 615
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-436 473</b>	<b>-418 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-436 473</b>	<b>-418 066</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	496 362	554 558
<b>Sum</b>	<b>496 362</b>	<b>554 558</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	273	424
<b>Sum</b>	<b>273</b>	<b>424</b>



**Noter Vardetunet Boligsameie 1**

**Note 11 - Gjeld**

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12126011723</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	554 558
Avdrag i perioden:	58 196
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>496 362</b>
Saldo 5 år frem i tid:	200 643

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126011723	12	41 363	496 356

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	136 193	117 318
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 408	73 615
Årets endring disponible midler	-18 408	73 615
Disponible midler 31.12	59 589	136 193



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardetunet Boligsameie 1**

Styreleder	Geir Arne Kittilsland (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Kristin Meyer Jacobsen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Marianne Vikdal (sign.)	25.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardetunet Boligsameie 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 08271-TKLEB-6U05B-MQU4N-FWMMV-QFN81



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0827J-TKLEB-6U05B-MQU4N-FWMMV-QFN81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>